



TORI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Sindi

2. juuni 2021 nr 407

Kuuse tn 3 kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Kuuse tn 3 kinnistu detailplaneering algatati Sauga Vallavalitsuse 22. novembri 2017 korraldusega nr 604.

Detailplaneeringuga jagatakse Kuuse tn 3 kinnistu kaheks elamumaa krundiks, määratakse hoonestusalad ja ehitusõigus elamu ja abihoonete ehitamiseks. Elamu kõrgus maapinnast kuni 9m, abihoonel 5m. Kruntide täisehitusprotsent on 15%. Kuuse tänava lõppu planeeritakse päästetehnikale ümberpööramiseks laiendus.

Kuuse tn 3 kinnistu (73001:008:1053) suurus on 2642 m² ning maakatastri sihtotstarve on elamumaa 100%. Planeeritav ala piirneb Kuuse tänavaga ning Kuuse tn 1, Mustika tn 4, Mustika tn 6, Tormilinnu tn 19 ja Tormilinnu tn 21 kinnistutega.

Kinnistul kehtib Omamaja kü detailplaneering, kehtestatud Sauga Vallavalitsuse 21.02.2000 korraldusega nr 49.

Kehtiva Sauga valla üldplaneeringuga on määratud alale väikeelamumaa juhtotstarve, mille kohaselt on alal lubatud kuni 2-korruselised elamud, krundi minimaalne suurus 1200 m², suurim lubatud täisehitusprotsent kuni 20% krundi pinnast ning suurim lubatud hoonete arv krundil 4 (elamu ja kuni 3 abihoonet). Detailplaneeringuga ei muudeta Sauga valla kehtivat üldplaneeringut.

Detailplaneering võeti vastu Tori Vallavalitsuse 10. märtsi 2021 korraldusega nr 157. Planeeringu avalik väljapanek toimus 01.–15.04.2021, mille käigus ei esitatud ühtegi ettepanekut ega vastuväidet.

Planeeringulahendus on kooskõlastatud asjaomaste riigiasutustega ja menetlusse on kaasatud piirinaabrid ning puudutatud isikud.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 lõike 1 ning Tori Vallavolikogu 20. veebruari 2020 määruse nr 106 „Maakorraldusliku, planeerimis- ja ehitusalase tegevuse ning ehitusseadustikust tuleneva riikliku järelevalve korraldamine Tori vallas“ § 3 punkti 2, annab Tori Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Kehtestada Tori vallas Tammiste külas Kuuse tn 3 kinnistu detailplaneering lisatud kujul ja mahus.
2. Vallavalitsusel korraldada teatamine detailplaneeringu kehtestamisest 30 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamise päevast arvates vastavas kohalikus ajalehes Pärnu Postimees ning 14 päeva jooksul Tori valla veebilehel ja veebilehel Ametlikud Teadaanded.
3. Vallavalitsusel saata detailplaneeringu kehtestamise korraldus ning kehtestatud detailplaneering Rahandusministeeriumi riigihalduse ministrile ja riigi maakatastri pidajale 30 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamise päevast arvates.
4. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Tori Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Lauri Luur
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Siiri Jõerand
vallasekretär