



SAUGA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Sauga

22. november 2017 nr 604

Kuuse tn 3 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine

Kinnistu omanik Transpoint Plus OÜ juhatuse liige Sergei Balanov esitas 10.11.2017 Sauga Vallavalitsusele detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse Tori vallas Tammiste külas Kuuse tn 3 kinnistu maa-alal sooviga jagada kõnesolev kinnistu kaheks elamumaa sihtotstarbega krundiks.

Kuuse tn 3 kinnistu (katastritunnus 73001:008:1053) suurus on 2642 m² ning maakatastri sihtotstarve on elamumaa 100%. Planeeritav maa-ala piirneb Kuuse tänavaga ning Kuuse tn 1, Mustika tn 4, Mustika tn 6, Tormilinnu tn 19 ja Tormilinnu tn 21 kinnistutega.

Kehtiva Sauga valla üldplaneeringuga on määratud alale väikeelamumaa juhtotstarve. Kruntide minimaalne suurus 1200 m², suurim lubatud täisehitusprotsent kuni 20% krundi pinnast ning suurim lubatud hoonete arv krundil 4 (elamu ja kuni 3 abihoonet). Ühepereelamul 2 korrust ja kõrgus 9 m, abihoonel 1 korrus ja kõrgus kuni 5 m. Kuuse tn 3 kinnistu detailplaneeringuga ei muudeta Sauga valla kehtivat üldplaneeringut.

Kinnistu asub ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni piirkonnas. Kohustuslik on uute elamute liitmine ühisveevärgi ja -kanalisatsioonivõrguga.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine, selle algatamise kaalumine ning eelhinnangu koostamine ei ole vajalik keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 1 ja 2 mõistes kuivõrd detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei ole vastuolus asjaomaste strateegiliste planeerimisdokumentidega s.h planeerimisseaduse § 142 lg 1 mõistes ning ei kavandata KeHJS § 6 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi.

Tulenevalt planeerimisseaduse § 4 lg 4, § 127 lg 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusest nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringu kooskõlastamise alused“, tehakse planeeringu koostamisel koostööd valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb.

Tulenevalt planeerimisseaduse § 127 lg 2 ja 3, kaasatakse planeeringu koostamisse isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada, isikud, kes on avaldanud soovi olla selle koostamisse kaasatud ning isikud, kelle huve planeering võib puudutada. Detailplaneeringu koostamisse kaasatakse planeeringualaga piirnevate kinnistute omanikud.

Are Vallavolikogu 22.12.2016 otsuse nr 66 „Taotlus haldusterritoriaalse korralduse muutmiseks“, Sauga Vallavolikogu 22.12.2016 otsuse nr 101 „Taotlus haldusterritoriaalse korralduse muutmiseks“, Tori Vallavolikogu 22.12.2016 otsuse nr 52 „Taotlus

haldusterritoriaalse korralduse muutmiseks“ ja Sindi Linnavolikogu 22.12.2016 otsuse nr 126 „Taotlus haldusterritoriaalse korralduse muutmiseks“ ning Vabariigi Valitsuse 12.01.2017 määruse nr 6 „Are valla, Sauga valla, Sindi linna ja Tori valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine“ muutmise“ alusel moodustus valimistulemuste väljakuulutamise päeval s.o 11.11.2017 Are valla, Sauga valla, Sindi linna ja Tori valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus – Tori vald, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane.

Tori Vallavolikogu poolt Tori Vallavalitsuse kinnitamiseni tegutsevad ühinenud omavalitsusüksuste nimel edasi Are Vallavalitsus, Sauga Vallavalitsus, Sindi Linnavalitsus ja Tori Vallavalitsus täitevorganitena.

Vastavalt Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse (ETHS) § 14¹ lõikele 4⁵ võib moodustunud kohaliku omavalitsuse üksus kasutada ühinemislepingus kokkulepitud ühinenud valla või linna sümboolikat. Are valla, Sauga valla, Sindi linna ja Tori valla ühinemislepingu punkti 3.10 kohaselt kasutatakse Tori valla sümboolikana Sindi linna sümboolikat kuni Tori valla põhimääruse kehtestamiseni.

ETHS § 14¹ lõike 4¹ kohaselt kehtivad ühinenud omavalitsusüksuste õigusaktid kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsuse üksuse territooriumil, kus need ühinemiseni kehtisid. Seega kehtivad ühinenud Sauga valla õigusaktid ühinemise teel moodustunud Tori valla sellel territooriumil, kus nad enne ühinemist kehtisid.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 128 lõike 1, Sauga Vallavolikogu 19.11.2015 määruse nr 16 „Pädevuse delegeerimine“ § 1 lõike 1 punkti 2 ning Transpoint Plus OÜ juhatuse liikme Sergei Balanovi 10.11.2017 esitatud detailplaneeringu algatamise taotluse

Sauga Vallavalitsus annab korralduse:

1. algatada Tammiste külas Kuuse tn 3 kinnistu detailplaneeringu koostamine.
2. Kinnitada planeeritava maa-ala asukohaskeem, mis on käesoleva korralduse lahutamatu lisa.
3. Detailplaneering koostada vastavalt juhendmaterjalidele, millised on kättesaadavad veebilehel <http://planeerimine.ee/> ja rahandusministeeriumi kodulehel (<http://www.fin.ee/ruumiline-planeerimine>) Detailplaneeringu seletuskirja mahus esitada muuhulgas planeeringu elluviimiseks vajalikud tegevused ja nende järjekord (PlanS § 3 lõige 5).
4. Enne detailplaneeringu koostamise alustamist tuleb detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikul sõlmida Sauga Vallavalitsusega haldusleping detailplaneeringu koostamise või planeeringu koostamise tellimise üleandmise kohta.
5. Sauga Vallavalitsusel avaldada teade detailplaneeringu algatamisest Ametlikes Teadaannetes, Sauga valla veebilehel ja ajalehes „Pärnu Postimees“.
6. Sauga Vallavalitsus võib detailplaneeringu koostamise lõpetada, kui koostamise käigus ilmnevad asjaolud, mis välistavad planeeringu elluviimise tulevikus, kinnisasja omanik esitab taotluse detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks; planeeringu koostamise eesmärk muutub oluliselt koostamise käigus.

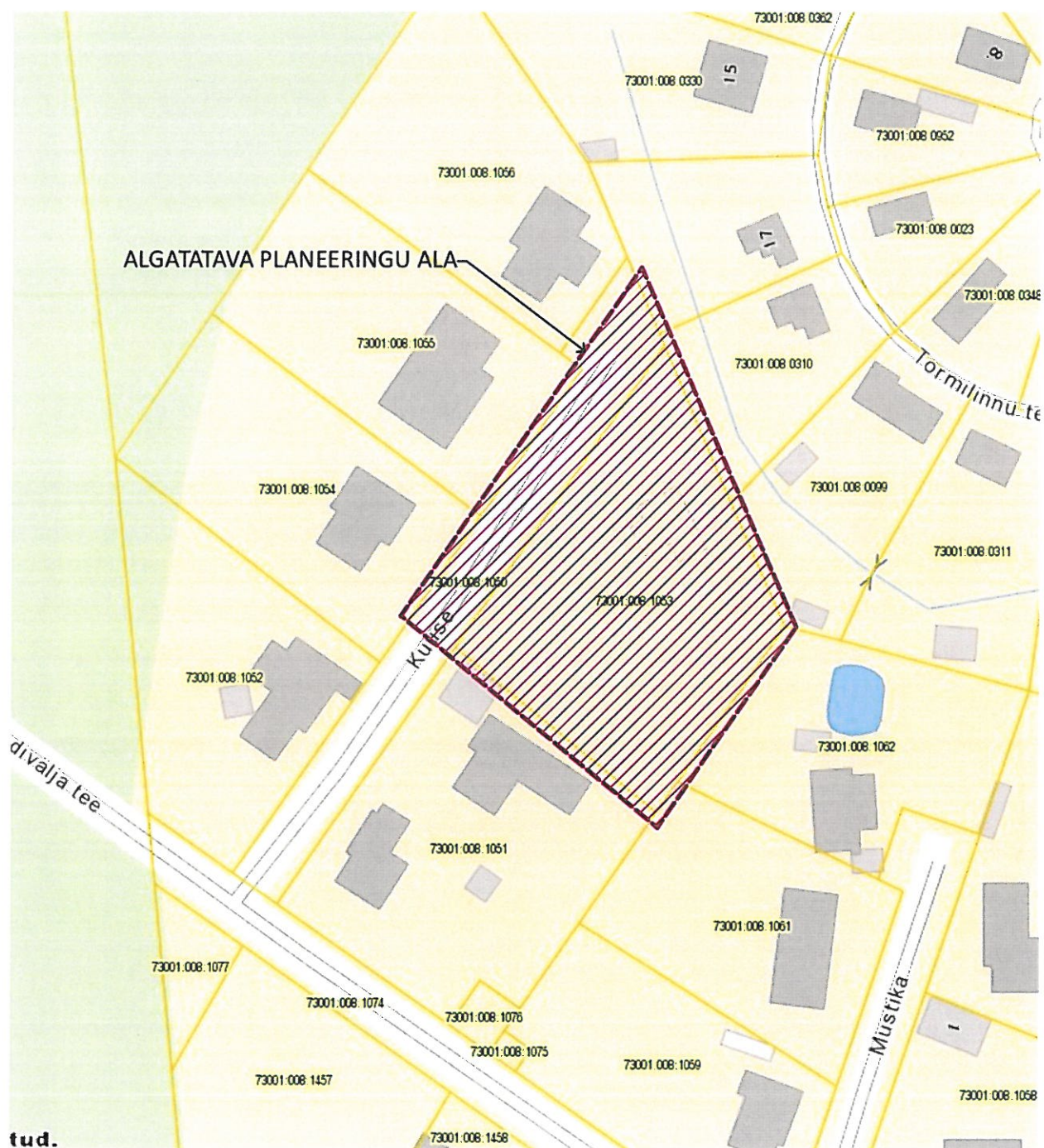
7. Korraldust võib vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Sauga Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
8. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Andres Hirvela
vallavanem



Anne Annus
vallasekretär



Allikas: Maa-ameti kaardiserveri põhikaart