



LEPPEMÄRGID

- Olemasolevate katastrirüksuste piirid
- Olemasolev sidetrass
- Planeeringuala piir (nihutatud 3m väljapoole)
- Veekaitsevööndi joon ja ehitiskeeluvööndi vähendamise ettepanek (10 m astangu ülemisest servast)
- Olemasolev ehitiskeelujoon (50 m astangu ülemisest servast)
- Riigimaantee kaitsevööndi joon (50 m tee äärest)
- Astangu ülemine serv
- Veepiir
- Reovesi majapidamisest biopuhastisse ja heitvesi ülevoolurenni kaudu olemasolevasse kraavi
- Olemasolev sõidutee (19285 Tori-Rütavere tee)
- Perspektiivne kergliiklustee (üldplaneering)
- Planeeritav katastrirüksuse sisene ligipääsutee õuealale
- Olemasolev kõrghaljastus
- Planeeritav puu või pöösas
- Planeeritav puurkaev (hooldusala 10 m)
- Võimalik biopuhasti asukoht (kuja 5 m)
- Ligikaudsed hoonete asukohad
- Hoonestusala
- Peasissepääs elamuhoonesse
- Ligipääs/mahasõit katastrirüksusele
- Avalik ligipääs kallasrajale (laius 1 m)
- Planeeritav loomuliku ilma parkmets, metsapark või puisniit
- Nähtavuskolmnurk
- Planeeritav sild
- Planeeritav teisaldatast ujumissild

EHITUSÕIGUS

Krundi aadress	Kinguvahtra (73001:001:1523)
Krundi suurus	Krundi suurus 11147 m ²
Suurim lubatud ehitisealune pind	700 m ²
Hoonete suurim lubatud kõrgus	Põhihoone 9/abihooned 7 m
Hoonete lubatud arv krundil	1 elamuhoone / 5 abihoonet
Krundi kasutamise sihtotstarve	Elamumaa (001; E)
Hoonete lubatud kasutamise otstarve	11101 Üksikelamu (põhihoone) 11103 Suvila, aiamaaja 12744 Elamu, kooli vms abihoone
Tuleohutusklass	TP3

Märkused:
 Alusplaaniks on OÜ PÄRNU MAAMÕÖDUTEENISTUS (litsentsid 316 MA, 313 MA-k) poolt 28.08.2018 koostatud geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 (töö nr TM-260/18).

Koordinaadid L-EST97 süsteemis
 Kõrgused EH2000 (Amsterdami null) süsteemis
 Plaaniline- ja kõrguslik alus rajatud reaalaraja GPS vastuvõtjaga Trimble R8

RUUMI
 MAÄSTIKUARHITEKTUUR

Ruumi Grupp OÜ
 Mäe 24, 51008 Tartu
 Reg. nr: 12042771

www.ruumi.ee
 info@ruumi.ee
 tel: 56 609 144

Töö nimetus: Rütavere külas Kinguvahtra kinnistu detailplaneering		Joonis: Põhijoonis
Asukoht: Rütavere küla, Tori vald, Pärnumaa		Töö number: DP-7/5-2019
Tellijä: Andres Laar	Allkiri:	Mõõtkava: 1:500
Planeerija: Triin Kask	Allkiri:	Joonise nr: 4
		Formaat: A2
		Kuupäev: 27.05.2019



Veepiir
 Eesti topograafia andmekogu
 9.04.2019

X=6477850
 Y=542750