



KESKKONNAAMET



Signe Rõngas
abivallavanem
Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie 22.10.2018 nr 6-2.1/3235

Meie 19.11.2018 nr 6-5/18/17294-2

**Seisukoht Kinguvahtra kinnistu
detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise
hindamise algatamise vajalikkuse kohta**

Olete esitanud taotluse, milles soovite Keskkonnaameti seisukohta Tori vallas Rütavere külas asuva Kinguvahtra kinnistu (katastritunnus 73001:001:1523) detailplaneeringu (edaspidi ka *planeering*) keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi *KSH*) algatamise vajalikkuse kohta. Taotluse juurde olete lisanud detailplaneeringu eskiisi, KSH algatamata jätmise otsuse eelnõu ja KSH eelhinnangu.

Planeeringuala suurusega 11 147 m² asub Tori vallas Rütavere külas Tori-Rütavere tee ja Pärnu jõe vahelisel alal. Maa sihtotstarve on maatulundusmaa 100 %. Planeeringu koostamise algatamise eesmärgiks on Kinguvahtra kinnistule elamu ja abihoonete planeerimine, selleks ehitusõiguse määramine ja taristu paiknemise lahendamine. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Pärnu jõe ehituskeeluvööndi vähendamiseks, planeering muudab seega Sauga valla kehtivat üldplaneeringut.

Keskkonnaamet annab KSH algatamise vajalikkuse kohta seisukoha Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse¹ (edaspidi KeHJS) § 33 lõike 6 kohaselt tuleb käesoleva paragrahvi lõikes 2 nimetatud juhtudel KSH vajalikkuse üle otsustamisel enne otsuse tegemist küsida seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt, edastades neile seisukoha võtmiseks KeHJS § 33 lõike 3 punktides 1 ja 2 ning lõigetes 4 ja 5 nimetatud kriteeriumide alusel tehtud otsuse eelnõu. Lõpliku otsuse KSH algatamise või algatamata jätmise osas peab tegema kohalik omavalitsus.

Keskkonnaamet on seisukohal, et lähtudes planeeringu eesmärkidest, planeeringuala keskkonnatingimustest ja koostatud KSH eelhinnangust ei kaasne teadaoleva informatsiooni alusel planeeritava tegevusega eeldatavalt KeHJS § 2² mõistes olulist keskkonnamõju ning seetõttu ei ole KSH algatamine eeldatavalt vajalik.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Toomas Padjus
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist
Lääne regioon

Toomas Kalda 447 7383
toomas.kalda@keskkonnaamet.ee