



Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie 22.10.2018 nr 6-2.1/3232
Meie 18.11.2018 nr 14-11/8005-2

Seisukoht Kinguvahtra kinnistu detailplaneeringu KSH vajalikkuse kohta

Tori Vallavalitsus esitas 22.10.2018 Rahandusministeeriumile taotluse seisukoha saamiseks Kinguvahtra kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) vajalikkuse kohta, lähtuvalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõikest 6. Taotlusele on lisatud Tori Vallavalitsuse korralduse eelnõu detailplaneeringu koostamise algatamise ja KSH algatamata jätmise kohta ning KSH eelhinnang.

Kinguvahtra kinnistu suurusega 11147 m² asub Pärnu jõe kaldaastangul, üldplaneeringuga määratud roheline võrgustiku tugialal ja väärtuslikul maastikul. Detailplaneeringuga kavandatakse kinnistule pereelamu ja viis kõrvalhoonet. Sellega seonduvalt soovitakse vähendada Pärnu jõe ehituskeeluvööndi ulatust.

Lähtudes esitatud materjalidest on Rahandusministeerium seisukohal, et Kinguvahtra kinnistu detailplaneeringu KSH menetlust pole tarvis algatada, kui tegevusega tõenäoliselt ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju. KSH eelhinnangus välja toodud võimalike negatiivsete mõjude ja nende leevendamise meetmetega peab detailplaneeringu koostamisel arvestama. Selguse huvides on need mõistlik ära märkida ka detailplaneeringu algatamise ja KSH algatamata jätmise otsuses. Detailplaneeringu koostamisel tuleb tähelepanu pöörata lihkeotlikkusele – hinnata tuleb Pärnu jõe kalda püsivust antud asukohas ja vajadusel teha geoloogilised uuringud.

Täiendavalt pean oluliseks välja tuua järgmist.

1. Detailplaneeringu puhul on vaja arvestada ka Pärnu maakonna planeeringu (kehtestatud 29.03.2018) seletuskirja punktis 3.3.1 sätestatud põhimõttega – roheline võrgustiku toimimiseks on otstarbekas kasutada ehituskeeluvööndit Pärnu jõe ääres, kus roheline võrgustiku koridori laiuseks on ehituskeeluvööndi ulatus.
2. Planeeringuala ulatub ka Pärnu jõe kaldaastangule. Looduskaitseaduse § 35 lõike 5 kohaselt üle viie meetri kõrgusel ja tavalisele veepiirile lähemal kui 200 meetrit oleval kaldaastangul koosnevad kalda piiranguvöönd, veekaitsevöönd ja ehituskeeluvöönd kaldaastangu alla kuni veepiirini jäävast alast ja looduskaitseaduse §-des 37–39 sätestatud vööndite laiusest. Sellest tulenevalt on juba enne detailplaneeringu algatamist mõistlik täpsustada ehituskeeluvööndi ulatus Kinguvahtra kinnistul.

3. Vastavalt PlanS § 4 lõike 2 punktile 5 tuleb kohalikul omavalitsusel tagada, et detailplaneeringu koostamisel hinnatakse selle elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid.
4. Vastavalt PlanS § 142 lõikele 2 kohaldatakse üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisele üldplaneeringu menetlemisele ettenähtud nõudeid. Lähtuvalt PlanS § 77 lõikest 1 saab üldplaneeringut muutva detailplaneeringu algatada vaid Tori Vallavolikogu.
5. Detailplaneeringu lähteseisukohad palun esitada PlanS § 81 kohaselt Rahandusministeeriumile arvamuse avaldamiseks.

Palun Rahandusministeeriumi regionaalhalduse osakonna Pärnu talitust hoida kursis detailplaneeringu menetlusega ja teavitada kõikidest avalikest aruteludest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janek Mäggi
riigihalduse minister

Raine Viitas 715 5865
Raine.Viitas@fin.ee