

**Töö nr:** DP- 7/5-2019

## **Kinguvahtra kinnistu detailplaneering**

**Asukoht:** Pärnumaa, Tori vald, Rütavere küla

**Huvitatud isikud:** Andres Laar

**Planeerija:** Triin Kask

Tartu 2019

**SISUKORD**

SISUKORD.....	2
A SELETUSKIRI .....	3
1 Detailplaneeringu koostamise lähtealus .....	3
2 Planeeringu koostamise eesmärk, andmed planeeringuala kohta.....	3
3 Arvestamisele kuuluvad kehtestatud planeeringud ja dokumendid .....	3
4 Alusplaan planeeringu koostamiseks.....	4
5 Olemasoleva olukorra iseloomustus .....	4
6 Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed .....	5
7 Planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine .....	6
8 Krundi ehitusõigus.....	6
9 Arhitektuurinõuded ehitisele.....	7
10 Ehitistevahelised kujad .....	8
11 Krundi hoonestusala piiritlemine.....	8
12 Tee maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus .....	8
13 Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted.....	9
14 Vertikaalplaneerimise põhimõtted .....	10
15 Servituutide määramise vajadus.....	10
16 Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused .....	10
17 Tehnovõrkude ja –rajatiste asukohad .....	11
17.1 Olemasoleva olukorra iseloomustus .....	11
17.2 Veevarustus, kanalisatsioon ja sademevesi.....	11
17.3 Tuletõrje veevarustus .....	12
17.4 Elektrivarustus .....	12
17.5 Soojavarustus .....	12
17.6 Sidevarustus .....	12
18 Keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks .....	12
19 Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja .....	13
20 Planeeringu rakendamise võimalused .....	13
B JOONISED.....	15

## A SELETUSKIRI

### 1 Detailplaneeringu koostamise lähtealus

Detailplaneeringu koostamise aluseks on Tori Vallavolikogu 20. detsember 2018 otsus nr 130 „Kinguvahtra kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätmine“.

### 2 Planeeringu koostamise eesmärk, andmed planeeringuala kohta

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on lahendada katastriüksuse ruumiline terviklahendus ja järgnevate aastate ehitustegevus: kinnistule elamu ja abihoonete planeerimine, selleks ehitusõiguse määramine ja taristu paiknemise lahendamine. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Pärnu jõe ehituskeeluvööndi vähendamiseks. Detailplaneering muudab Sauga valla kehtivat üldplaneeringut.

Planeeringuala hõlmab Tori vallas Rütavere külas Tori-Rütavere tee ja Pärnu jõe vahelisel alal paiknevat Kinguvahtra kinnistut suurusega 11147 m<sup>2</sup>. Planeeringuala asukoht on näidatud situatsioonijoonisel (joonis 1). Maa sihtotstarve on maatulundusmaa 100%, mis muudetakse detailplaneeringuga elamumaaks 100%. Kinguvahtra katastriüksus on hoonestamata.

### 3 Arvestamisele kuuluvad kehtestatud planeeringud ja dokumendid

- Sauga Vallavolikogu 5. detsembri 2016 otsusega nr 97 kehtestatud Sauga valla üldplaneering
- Planeerimisseadus
- Õigusaktid, projekteerimisnormid ja Eesti standardid

- Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise või mittealgatamise eelhindang. (Tori vald)
- Maa-ameti geoportaalil olev info planeeringuala kitsenduste kohta

#### 4 Alusplaan planeeringu koostamiseks

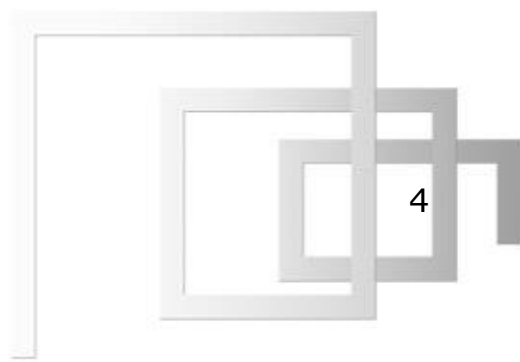
Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks on OÜ PÄRNU MAAMÕÕDUTEENISTUS (litsentsid 316 MA, 313 MA-k) poolt 28.08.2018 koostatud geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 (töö nr TM-260/18). Koordinaadid L-EST97 süsteemis. Kõrgused EH2000 (Amsterdami null) süsteemis. Plaaniline- ja kõrguslik alus rajatud reaalaraja GPS vastuvõtjaga Trimble R8. Lisainformatsiooni on saadud Sauga valla üldplaneeringust ja ehitusmäärusest ning Maa-ameti geoportaalist.

#### 5 Olemasoleva olukorra iseloomustus

Detailplaneeringu ala asub Pärnu maakonnas Tori vallas Rütavere külas. Tegemist on 11147 m<sup>2</sup> suuruse kinnistuga. Kinnistul puudub hoonestus ja tehnovõrgud, samuti on hoonestamata piirnevad katastriüksused. Planeeringuala asukoht on näidatud situatsioonijoonisel (joonis 1) ning olemasolev olukord joonisel 3.

Planeeringuala reljeef on langusega jõe suunas. Jõe veepiirist 40 m kaugusel asub kaldaastang, kogu katastriüksuse ulatuses jäävad kõrgused vahemikku 5 – 15,07 m. Ala piirneb kahest küljest maatulundusmaa katastriüksustega Elbi (73001:007:0243) ja Kingupihlaka (80901:001:0043), kolmandas küljes on 19285 Tori-Rütavere tee (73001:007:0126) ning neljandas küljes Pärnu jõgi. Kinnistut läbib K-8 kraav (Elbi maaparandusehitis MS kood 6112350010181/001), mille kalle on lääne pool paikneva Elbi katastriüksuse poole ja vesi suubub sealt Pärnu jõkke.

Ligipääs katastriüksusele on võimalik olemasolevalt riigimaanteelt. Mahasõidu koht on näidatud põhijoonisel (joonis 4).



Planeeringualal piirab tegevust ühelt poolt riigimaantee kaitsevöönd (Maa-ameti geoportaali andmetel 50 m teest) ning teiselt poolt veekaitsevöönd (käesoleva detailplaneeringuga taodeldakse ehituskeeluvööndi vähendamise 50 meetrilt 10 meetrile alates astangu ülemisest servast).

## 6 Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed

Tegemist on hajaasustuspiirkonnaga. Planeeringuala kontaktvööndis auvad hoonestamata maatulundusmaa katastriüksused. Uue elamu ehitamise mõju ulatus on lokaalselt suhteliselt suur, kuid kuna Pärnu jõe äärne ala on ka varasemalt hajusalt elamutega hoonestatud, siis on tegemist keskkonda sobiva muutusega. Kuna tegemist on väärtusliku keskkonnaga, siis on see väärtuslik ala ka elukeskkonnana.

Juurdepääs katastriüksusele on võimalik olemasoleva Tori-Rütavere tee kaudu. Lähim kool ja lasteaed asuvad umbes 7 km kaugusel, Tori asulas, Pärnu linn asub umbes 14 km kaugusel. Ala läheduses toimib bussitransport: lähim bussipeatus on Rütavere peatus, mis asub 1 km kaugusel.

Planeeringuala piirinaabrite andmed on välja toodud tabelis 1. ja joonisel 2. (lähipiirkonna funktsionaalsed seosed).

**Tabel 1.** Planeeringuala piirinaabrid

Tunnus	Sihtotstarve	Suurus
19285 Tori-Rütavere tee (73001:007:0126)	Transpordimaa 100%	11172 m <sup>2</sup>
Elbi (73001:007:0243)	Maatulundusmaa 100%	7,8 ha
Kingupihlaka (80901:001:0043)	Maatulundusmaa 100%	13791 m <sup>2</sup>
Pärnu jõgi	Vooluveekogu	

Muinsuskaitseobjektid ja registreeritud pärandkultuuri objektid planeeringualal puuduvad. Antud piirkonna lähedusse jääb kultuuriväärtusliku objektina Kalevipoja

vestitasku kivi, millele tuleb KSH eelhinnangu kohaselt tagada vaadeldavus ja selleks vajalik juurdepääs kaldale. Kinnistu asub vahetult Pärnu jõe hoiuala ääres, mille kaitse-eesmärk on jõgede ja ojade kaitse ning liikide - hingu (*Cobitis taenia*), võldase (*Cottus gobio*), jõesilmu (*Lampetra fluviatilis*), lõhe (*Salmo salar*) ja paksukojalise jõekarbi (*Unio crassus*) elupaikade kaitse. Elupaigad jäävad kavandatava tegevuse otsesest tegevusalast (kavandatavast hoonestusalast) välja.

Üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala ka roheline võrgustiku tugialas, millega kaasnevad tingimused rohevõrgustiku toimimiseks.

## 7 Planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine

Detailplaneeringuga maa-ala kruntideks ei jaotata.

## 8 Krundi ehitusõigus

Ehitusõigusega määratakse olemasolevale Kinguvahtra katastriüksusele krundi kasutamise sihtotstarve ja katastriüksuse sihtotstarve, kavandatavate hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala, hoonete suurim lubatud arv ning hoonete suurim lubatud kõrgus meetrites.

Arvestatud on Üldplaneeringus sätestatud tingimusega, et väikeelamute maksimaalne korruselisus on kuni kaks korrust. Lubatud maksimaalseks ehitise kõrguseks on 9 m ning ehitada võib elamuhoone koos kuni 5 abihoonega. Hoonete kasutamise lubatud otstarbed on põhihoone puhul üksikelamu (11101) ja abihoonetel suvila, aiamaja (11103) või elamu, kooli vms abihoone (12744). Ehitise kasutamise otstarbe määramise aluseks on võetud majandus ja –taristuministri 02. juuni 2015. a määrusega nr 51 kehtestatud „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“

Ehitusõigusega määratakse Vastavalt majandus- ja taristuministri 02.06.2015 välja antud määrusele nr 54 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“, et tegu on l

kasutusviisiga hoonega, millest tulenevalt on minimaalne kahekorruselise hoone tulepüsivusklass TP3. Ehitusõigus on esitatud tabelis 2. ja põhijoonisel (joonis 4).

**Tabel 2.** Ehitusõigus

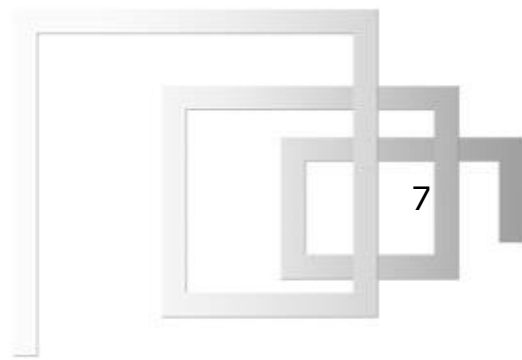
EHITUSÕIGUS	
Krundi aadress	Kinguvahtra (73001:001:1523)
Krundi suurus	11147 m <sup>2</sup>
Suurim lubatud ehitisealune pind	700 m <sup>2</sup>
Hoonete suurim lubatud kõrgus	Põhihoone 9/abihooned 7 m
Hoonete lubatud arv krundil	1 põhihoone, 5 abihoonet
Krundi kasutamise sihtotstarve	Elamumaa (001; E)
Hoonete lubatud kasutamise otstarve	11101 Üksikelamu (põhihoone) 11103 Suvila, aiamaja 12744 Elamu, kooli vms abihoone
Tuleohutusklass	TP3

## 9 Arhitektuurinõuded ehitisele

Uute hoonete ehitamisel tuleb järgida piirkonnale omast arhitektuurilist üldpilti: ehitusmahtusid, katusekaldeid ja - tüüpe, korruselisust, ehitusmaterjale jne. Kasutada tohib puitu, viimistletud betooni, krohvi, kivi, tellist või nende kombinatsiooni (üldplaneeringu kohaselt peaks peamiselt kasutama puitu). Hooned peavad olema esteetilised ka jõe poolt vaadatuna.

Planeeringuga on määratud hoonete maksimaalseks katuseharja kõrguseks põhihoonel 9 m ning abihoonetel 7 m. Hoonetel kasutada viilkatust, mille katusekalle on 30<sup>0</sup>-50<sup>0</sup>. Katusekattmaterjalideks võivad olla kivi, plekk, rullmaterjalid.

Kivist või puidust läbipaistmatud piirdeaiad ei tohi olla kõrgemad kui 1,6 m ja võrkaiad või osaliselt läbipaistvad puitaiad kõrgemad kui 2 m.



## 10 Ehitistevahelised kujad

Majandus- ja taristuministri määrusega nr 54 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded" on kehtestatud nõue, et ehitiste vaheline tuleohutuskuja peab olema vähemalt 8 m. Juhul, kui hoonetevahelise kuja laius on alla 8 m, tuleb vastavalt eeltoodud määrusele tagada tule leviku piiramine ehituslike või muude abinõudega. Hoonete tulepüsivusklass on vastavalt hoone kasutusviisile ja ehitusalusele pinnale määratud TP3.

Tuleõnnetusohu minimeerimine toimub hoone projekteerimise faasis asjakohaste tuleohutusmeetmete projekteerimise ja rakendamisega.

## 11 Krundi hoonestusala piiritlemine

Detailplaneeringuga on määratud krundi hoonestusala, mille piires võib rajada ehitusõigusega määratud hooneid. Põhi- ja kõrvalhoonete paiknemine väljaspool hoonestusala ei ole lubatud.

Kavandatava hoonestusala määramisel on võetud aluseks katastriüksuse piirid ja kitsendused. Kuna planeeringualal on mõlemas küljes piiranguvööndid, siis jääb kõige sobilikum hoonestusala asukoht olemasoleva kraavi ja astangu vahele, kuhu pääsemiseks tuleb rajada ligipääsutee. Põhijoonisel (joonis 4) on näidatud hoonestusala piirid ning hoonete ligikaudsed asukohad. Planeeritud hoonete täpne asukoht ja ehitisealune pindala selgub lõpliku hooneprojektiga. Hoonete alla võib jääda kuni 700 m<sup>2</sup> (ca 7 % kogu alast).

## 12 Tee maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus

Juurdepääs katastriüksusele on võimalik olemasolevalt teelt. Planeeritav tegevus ei tohi muuta avalikus kasutuses teed läbimatuks või ohtlikuks teistele liiklejatele. Maanteeameti poolt on väljastatud ristumiskoha projekteerimiseks nõuded, mille



kohaselt muu hulgas ristumiskoht asub riigitee 7,4 km-l (ligikaudsed koordinaadid riigitee teljel on  $X=6477950.2$ ;  $Y=542723.8$ ). Planeeritava mahasõidu asukoht on näidatud põhijoonisel (joonis 4).

Rajatakse täiendav sisetee olemasolevast maanteest hooneni ning parkimine tuleb lahendada krundisiseselt vastavalt "Linnatänavad" Standardile EVS 843:2016.

### 13 Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted

Kehtiva maakonna- ja üldplaneeringu eesmärgiks on olemasolevate maastiku- ja looduskoosluste säilitamine. Seega tuleks haljastuse eemaldamisel või planeerimisel arvestada, et säiliks looduslik ilme. Soovitav on olemasolevate puude raiel teha valikuid (sõltuvalt puu liigist, tervislikust seisundist jne) ning jätta kõrghaljastust võimalikult palju alles kohtadesse, kus need ei kujuta tulevikus ohtu inimestele ega varale ning väärtustavad elukeskkonda (nt olemasolevad kased).

Katastriüksuse omanik vastutab haljastuse heakorra eest ning ei satu vastuollu seadustega.

Arvestada tuleb ranna ja kaldakaitse seadusest tuleneva nõudega, et veekaitsevööndis on puittaimestiku raie keelatud, välja arvatud veejuhtme ja veehoidla remondiga seotud tööde tegemiseks või puittaimestiku hooldamiseks ja uuendamiseks sanitaar- või turberaiena.

Arvestada tuleb, et tee kaitsevööndi maa kinnisasja omanik on kohustatud lubama kõrvaldada nähtavust piirava istandiku, puu, põõsa või liiklusele ohtliku rajatise. Kinnisasja omanik peab võimaldama paigaldada tee kaitsevööndisse tee korrashoiuks ajutisi lumetõkkeid, rajada lumevalle ja kraave tuisklume tõkestamiseks ning paisata lund väljapoole teed, kui nimetatud tegevus ei takista juurdepääsu kinnisasjale. Tee kaitsevööndisse on planeeritud rajada loomuliku ilmega parkmetsa, metsapargi või puisniidu põhimõttega haljastus, mis väärtustaks hetkel lagedat põllumaad ning tagaks privaatsena elukeskkonna. Kinnistuses on ligipääsutee on planeeritud ääristada allee või hekkidega. Haljastuse planeerimisel on arvestatud

perspektiivse kergliiklustee ja nähtavuskolmnurgaga.

## 14 Vertikaalplaneerimise põhimõtted

Planeerimise käigus ei ole maapinna tõstmist ette nähtud. Katastriüksusele on eelnevalt koostatud geoprofiil ja nõlva püsivuse hinnang, mis tõestas, et kaldaastangu lähedale on võimalik ehitada ja et hooned jäävad püsima, seega on ka ehituskeeluvööndi vähendamine võimalik. Täpne maapinna muutumine pannakse paika hoone ehitusprojekti koostamise käigus.

Vertikaalplaneering peab olema selline, et katastriüksuselt tulenevat sademe- ja lumesulamisvett ei juhitaks naaberkruntidele (va kuivenduskraavi kaudu) ning et vesi juhitakse hoonest eemale.

## 15 Servituutide määramise vajadus

Käesoleva detailplaneeringuga servituute ei määrata.

## 16 Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused

Lahendatakse vastavalt Eesti standardile EVS 809-1:2002. Kuritegevuse riske vähendavad juurdepääsutee ja hoonete vaheline hea nähtavus ja valgustatus. Hoonete ehitamisel tuleb kasutada kvaliteetseid ja vastupidavaid materjale (uksed, aknad, lukud).

Turvalisust aitab tagada piirdeaed. Kuna ala asub roheline võrgustiku tugialal, siis loomade liikumise takistamise vältimiseks on piirdeaedade rajamine lubatud ainult vahetult ümber õueala.

## 17 Tehnovõrkude ja –rajatiste asukohad

### 17.1 Olemasoleva olukorra iseloomustus

Peale olemasoleva kuivenduskraavi pole katastriüksusel ühtegi tehnovõrku ega rajatist.

### 17.2 Veevarustus, kanalisatsioon ja sademevesi

Ala ei ole hõlmatud reoveekogumisalaga. KSH eelhinnangu kohaselt tuleb reovee käitlemiseks rajada asjakohane reoveepuhastussüsteem, mis ei too kaasa kahjulikku mõju Pärnu jõe ja põhjavee kvaliteedile.

Reovee puhastamise protsessi tehnoloogiliseks viisiks on valitud biopuhasti. Konkreetsed lahendused lähtuvalt reoveekäitlussüsteemi reovee koormusest, asukohast, ehituslikest tingimustest ja suublast tuleb süsteemide müüjatega või eraldi valitud erialaspetsialistist projekteerijaga enne puhastussüsteemi rajamist läbi arutada ja analüüsida. Põhijoonisel on näidatud biopuhasti võimalik asukoht arvestusega, et kuja on 5 m.

Vältimaks puurkaevude ohustamist pindmise reostuse poolt, peab võimalike reostusallikate (kogumiskaevud, käimlad, prügikastid jne) asukoht puurkaevu suhtes olema põhjaveevoolu suunas allavoolu ja neist võimalikult kaugel (mitte vähem kui 10 meetrit). Planeeritud on ühepereelamu, valdavalt peaksid ühepere elamud saama hakkama veevajadusega ca 1-5 m<sup>3</sup>/ööpäevas. Puurkaevu projektis, mille veevõtt on väiksem kui 10 m<sup>3</sup>, on sanitaarala suurus mitte väiksem kui 10 m ja seal kirjeldatakse vaid veevõtukoha hooldusnõuded.

Sadevee äravooluks rajatakse drenaaž. Olemasolevat kraavi tuleb süvendada ~ 50 cm, et drenaaži ja biopuhasti torustiku kõrgused sobituksid.

### 17.3 Tuletõrje veevarustus

Tuletõrje tehnilik veevõtukoht peab vastama Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele ning standarditele. Hetkel paikneb lähim tuletõrjeveevõtukoht 2,2 km kaugusel Indriko katastriüksusel.

### 17.4 Elektrivarustus

Lahendatakse edasise projekteerimise käigus.

### 17.5 Soojavarustus

Soojavarustus lahendatakse projekteerimise käigus lokaalsena (elektri-, puuküte või õhk-, maasoojuspump). Lubatud on kõik lokaalse kütmise viisid ja kütused, mille kasutamine on keskkonnanormidega kooskõlas. Lubatud on taastuenergia kasutamine (puit, turvas, päike). Keelatud on keskkonda saastavate raskeõlide ja kivisöe kasutamine.

### 17.6 Sidevarustus

Lahendatakse edasise projekteerimise käigus.

## 18 Keskkonnanõuete seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks

Katastriüksuse omanik vastutab haljastuse heakorra eest ning ei satu oma tegevusega vastuollu kehtivate seaduste ja üldplaneeringuga. Tegemist on rohelise võrgustiku tugialaga ja väärtusliku maastikuga, mistõttu on oluline säilitada piisavalt hajus hoonestusstruktuur ja looduskeskkonna domineerimine.

Arendatav ala jääb vahetult Pärnu jõe kalda äärde, mis kuulub Natura 2000 võrgustikku (Pärnu jõe hoiuala). KSH eelhinnangu kohaselt ei kaasne olulisi mõjusid Natura 2000 võrgustiku alale.

Ehitustegevuse käigus tekkivate ehitusjäätmete valdaja peab rakendama kõiki tehnoloogilisi võimalusi ehitusjäätmete liigiti kogumiseks tekkekohas, korraldama oma jäätmete taaskasutamise või andma jäätmed käitlemiseks üle jäätmeluba omavale isikule ning rakendama kõiki võimalusi ehitusjäätmete taaskasutamiseks. Jäätmete käitlemise (sh kogumise) korraldamisel lähtutakse jäätmeseadusest. Keelatud on jäätmete ladustamine või ladestamine selleks mitteettenähtud kohta. Hoonete kasutusperioodil tekkivad jäätmed tuleb koguda vastavasse kinnisesse prügikonteinerisse ning anda üle jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale.

Reovee käitlemiseks kasutada biopuhastit. Kavandatav tegevus võib läbi hoonestuse ja kommunikatsioonide rajamise mõjutada piirkonna hüdrooloogilisi tingimusi, kuid see ei ole eeldatavalt olulise mõjuga.

## **19 Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja**

Planeeringuga ei tohi kolmandatele osapooltele põhjustada kahjusid. Selleks tuleb tagada, et kavandatav ehitustegevus ei kahjustaks naaberkruntide omanike õigusi ega kitsendaks maa kasutamise võimalusi (kaasa arvatud haljastus). Vältida tuleb müra tekitamist ning vee või pinnase saastumist. Ehitustegevuse või katastriüksuse kasutamise käigus tekitatud kahjud tuleb tekitaja poolt hüvitada koheselt.

Igakordne katastriüksuse omanik peab tagama vastavate meetmetega ehitusseadustiku 2. peatüki täitmise, mis nõuab, et ehitis ei või ohustada selle kasutajate ega teiste inimeste elu, tervist või vara ega keskkonda.

## **20 Planeeringu rakendamise võimalused**

Planeering rakendub vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ja õigusaktidele. Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne vallale kohustust detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ettenähtud objektide väljaehitamiseks ega vastavate kulude

kandmiseks. Detailplaneering on pärast kehtestamist aluseks planeeringualale ehitiste püstitamiseks ning ehitusprojektide koostamisele.

Katastriüksusele viivate juurdepääsuteede ja parkimisalade ehitamise ja haljastuse rajamise kohustus on katastriüksuse valdajal. Tehnovõrkudega varustamine toimub vastavalt katastriüksuse valdaja ja võrguvaldaja kokkulepetele ning (vajadusel) servituudilepingud sõlmitakse võrguvaldajate ja katastriüksuseomanike kokkulepetele tuginedes.

Tagatakse, et läbi katastriüksuse on ligipääs astangul paiknevale kallasrajale, sest vahetus läheduses juurdepääs kallasrajale puudub. Kuna katastriüksuselt on hea vaade Pärnu jõele ja ühtlasi Võnnukivile (Kalevipoja vestitasku kivi), on juurdepääsu tagamine kallasrajale läbi Kinguvahtra asjakohane. Ligipääsu asukoht on näidatud põhijoonisel (joonis 4).

## B JOONISED

---

1. Situatsioonijoonis	M 1:10000
2. Lähipiirkonna funktsionaalsed seosed	M 1:3000
3. Olemasolev olukord	M 1:500
4. Põhijoonis	M 1:500
5. Illustratiivne joonis	-

