



TORI VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Sindi

24. jaanuar 2019 nr 145

Nurga kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine

Nurga kinnistu (katastritunnus 73001:008:0150) detailplaneering algatati 17.10.2013 endise Sauga Vallavolikogu otsusega nr 56.

Planeeringuala asub Tori vallas Tammiste külas Jaama tänava lõpus ning külgneb Pärnu Kaubajaamaga, elamukruntidega ja metsamaaga. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistu jagamine 19 krundiks, 7-le planeeritud krundile ehitusõiguse määramine üksikelamu ehitamiseks ja 9-le krundile kaksikelamu ehitamiseks. Igale elamukrundile on planeeritud üks põhihoone. Üksikelamu kruntidel lisaks üks abihoone, kaksikelamu kruntidel kuni kaks abihoonet.

Kehtiva Pärnu maakonnaplaneeringu (2018) ja Sauga valla üldplaneeringu (2016) kohaselt asub planeeringuala osaliselt roheline võrgustiku koridoris. Koridorid on ühenduselementideks tugialade vahel, seal elavate liikide rände ja liikumisteedeks ühest tugialast teise, samuti puhvertsoonideks intensiivse inimtegevusega alade ja vajalikud ökoloogilise tasakaalu täiendamiseks. Koridori jätkumiseks on detailplaneeringus nähtud ette poolele alale 150 m laiune metsamaa.

Planeeritud ala asub Sauga valla üldplaneeringu kohaselt perspektiivsel väikeelamu maa-alal (EV). Seega vastab planeeritud elamuala üldplaneeringu põhimõttele ja eesmärgile. Üldplaneeringuga on sätestatud ehitusõigusega elamumaa krundi minimaalseks suuruseks 1200 m². Detailplaneeringuga tehakse üldplaneeringu muutmise ettepanek vähendada krundi minimaalset suurust, et planeeritud krundi suurused oleks loogiliseks jätkuks väljakujunenud Jaama tänava äärsele elamuvööndile.

Planeeringulahendus on kooskõlastatud asjaomaste riigiasutustega ja menetlusse on kaasatud piirinaabrid.

Lähtudes eelöeldust ja võttes aluseks ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 1, planeerimisseaduse (RT I, 13.03.2014, 97) § 18 lõike 1, Tori Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Nurga kinnistu detailplaneering.
2. Tori Vallavalitsusel korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu avalik väljapanek.

3. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavastegemisest, esitades vaide Tori Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Otsus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Enn Kuslap
volikogu esimees