



## OTSUS

Sauga

17. oktoober 2013 nr 56

### **Nurga kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine**

AS Go Group esitas 11. juunil 2013 Tammiste külas asuva Nurga kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse. Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistu jagamine ja ehitusõiguse seadmine pereelamute ehitamiseks.

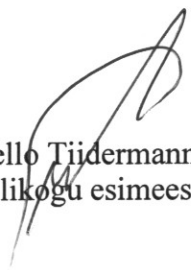
Nurga kinnistu katastritunnus 73001:008:0150, kinnistu suurus 4,9 ha, sihtotstarve 100% maatulundusmaa.

Alal kehtib Sauga Vallavolikogu 27. märtsi 2009 määrusega nr 15 kehtestatud Sauga valla üldplaneering Tammiste küla osas. Üldplaneeringu kohaselt on Nurga kinnistu reserveeritud elamumaa ala ja kaitsemetsaks määramise ettepanekuga ala. Koostatava detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmise ettepanek.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 10 lõiked 1 ja 5, Sauga Vallavolikogu 04.03.2003. a määrusega nr 3 kinnitatud „Sauga valla ehitusmääruse“ punkti 5.4,

### **Sauga Vallavolikogu otsustab:**

1. algatada Tammiste külas asuva Nurga kinnistu detailplaneeringu koostamine.
2. Väljastada detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad.
3. Käesoleva detailplaneeringu koostamisega ei kaasne Sauga Vallavalitsusele kohustust avalikult kasutatava tee, üldkasutatava haljastuse, veevarustuse, reovee- ja sademeveekanaliseerimise ning tänavavalgustuse väljaehitamiseks.
4. Enne detailplaneeringu koostamise alustamist tuleb huvitatud isikul sõlmida Sauga Vallavalitsusega leping detailplaneeringu koostamise rahastamise kohta.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
6. Otsuse peale võib esitada Sauga Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

  
Vello Tiidermann  
volikogu esimees