



TORI VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Sindi

24. jaanuar 2019 nr 144

Tökkeoja kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine

Tökkeoja kinnistu (katastritunnus 80802:001:0264) detailplaneering algatati 17.06.2015 endise Tori Vallavolikogu otsusega nr 28 ja kehtestati 20.01.2016 endise Tori Vallavolikogu otsusega nr 1.

Planeeringuala asub Tori vallas Tohera külas Navesti jõe ääres. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maa sihtotstarbe muutmine maatulundusmaast elamumaaks, ehitustingimuste määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks ning taristu rajamiseks, tehniliste ja keskkonnaalaste võimaluste ja planeeritaval maa-alal võimalike vastuolude olemasoleva katastriüksuse väljaarendamisel Navesti jõe kaldale välja selgitamine.

Tökkeoja kinnistule on alustatud elamu ehitamist, paigaldatud on reoveemahuti ja elektrikaabel. Ehitatav elamu asub Navesti jõe ehituskeeluvööndis. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek ehituskeeluvööndi vähendamiseks. Detailplaneeringuga kavandatu muudab Tori valla kehtivat üldplaneeringut.

Detailplaneeringu menetlemisel oli tehtud menetlusvigu ning Tori Vallavolikogu tunnistas 01.03.2018 otsusega nr 32 kehtetuks Tori Vallavolikogu 20.01.2016 otsuse nr 1 „Tökkeoja kinnistu detailplaneeringu kehtestamine“, et viia Tökkeoja kinnistu detailplaneeringu menetlemine kooskõlastamise staadiumisse, mille järel korraldada detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine ning seega järgida seadusest tulenevat menetluskorda.

Planeeringulahendus on kooskõlastatud asjaomaste riigiasutustega ja menetlusse on kaasatud piirinaabrid.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 1, planeerimisseaduse (RT I, 13.03.2014, 97) § 18 lõike 1, Tori Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Tökkeoja kinnistu detailplaneering.
2. Tori Vallavalitsusel korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu avalik väljapanek.

3. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavastegemisest, esitades vaide Tori Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Otsus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Enn Kuslap
volikogu esimees