



TORI VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Sindi

19. september 2019 nr 185

Tökkeoja kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Tökkeoja kinnistu (80802:001:0264) detailplaneering algatati 17.06.2015 endise Tori Vallavolikogu otsusega nr 28 ja kehtestati 20.01.2016 endise Tori Vallavolikogu otsusega nr 1.

Detailplaneeringu menetlemisel tehti mitmeid ja olulisi menetlusvigu (sh puudus Päästeameti kooskõlastus, Keskkonnaameti luba ehituskeeluvööndi vähendamiseks ning maavanema heakskiit). Tori Vallavolikogu tunnistas 01.03.2018 otsusega nr 32 kehtetuks Tori Vallavolikogu 20.01.2016 otsuse nr 1 „Tökkeoja kinnistu detailplaneeringu kehtestamine”, et viia Tökkeoja kinnistu detailplaneeringu menetlemine kooskõlastamise staadiumisse, mille järel korraldada detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine ning seega järgida seadusest tulenevat menetluskorda.

Planeeringuala asub Tori vallas Tohera külas Navesti jõe ääres. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maa sihtotstarbe muutmine maatulundusmaast elamumaaks, ehitustingimuste määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks ning taristu rajamiseks, tehniliste ja keskkonnavaluste võimaluste ja planeeritaval maa-alal võimalike vastuolude olemasoleva katastriüksuse väljaarendamisel Navesti jõe kaldale välja selgitamine.

Tökkeoja kinnistule on alustatud elamu ehitamist, paigaldatud on reoveemahuti ja elektrikaabel. Ehitatav elamu asub Navesti jõe ehituskeeluvööndis. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek ehituskeeluvööndi vähendamiseks. Detailplaneeringuga kavandatu muudab Tori valla kehtivat üldplaneeringut.

Detailplaneering võeti vastu Tori Vallavolikogu 24.01.2019 otsusega nr 144. Planeeringu avalik väljapanek toimus 18.02-17.03.2019, mille käigus ei esitatud ühtegi ettepanekut ega vastuväidet. Planeeringulahendus on kooskõlastatud asjaomaste riigiasutustega ja menetlusse on kaasatud piirinaabrid.

Keskkonnaamet oma 10.06.2019 kirjas nr 7-13/19/5644-3 annab nõusoleku ehituskeeluvööndi vähendamiseks.

Rahandusministeerium oma 10.07.2019 kirjas nr 14-11/4159-2 andis heakskiidu Tori vallas Tohera külas Tökkeoja kinnistu detailplaneeringule.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 1 ja planeerimisseaduse (RT I, 13.03.2014, 97) § 24 lõike 3, Tori Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Tori vallas Tohera külas Tökkeoja kinnistu (80802:001:0264) detailplaneering lisatud kujul ja mahus.
2. Vallavalitsusel korraldada teatamine detailplaneeringu kehtestamisest 30 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamise päevast arvates vastavas kohalikus ajalehes Pärnu Postimees ning 14 päeva jooksul Tori valla veebilehel ja veebilehel Ametlikud Teadaanded.
3. Vallavalitsusel saata detailplaneeringu kehtestamise otsus ning kehtestatud detailplaneering Rahandusministeeriumi riigihalduse ministrile ja riigi maakatastri pidajale 30 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamise päevast arvates.
4. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Tori Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Enn Kuslap
volikogu esimees