



TORI VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Sauga

1. märts 2018 nr 32

Tori Vallavolikogu 20.01.2016 otsuse nr 1 „Tökkeoja kinnistu detailplaneeringu kehtestamine“ kehtetuks tunnistamine

Vabariigi Valitsuse 12.01.2017 määruse nr 6 “Are valla, Sauga valla, Sindi linna ja Tori valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine” muutmise” alusel moodustus 11.11.2017 Tori vald.

Vastavalt Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse (ETHS) § 14¹ lõikele 4⁵ võib moodustunud kohaliku omavalitsuse üksus kasutada ühinemislepingus kokkulepitud ühinenud valla või linna sümboolikat. Are valla, Sauga valla, Sindi linna ja Tori valla ühinemislepingu punkti 3.10 kohaselt kasutatakse Tori valla sümboolikana Sindi linna sümboolikat kuni Tori valla põhimääruse kehtestamiseni.

Tökkeoja kinnistu (katastritunnus 80802:001:0264) detailplaneering algatati 17.06.2015 Tori Vallavolikogu otsusega nr 28 ja kehtestati 20.01.2016 Tori Vallavolikogu otsusega nr 1. Planeeringuala asub Tori vallas Tohera külas Navesti jõe ääres. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks oli maa sihtotstarbe muutmise maatulundusmaast elamumaaks, ehitustingimuste määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks ning taristu rajamiseks. Selgitada välja tehnilised ja keskkonnaalased võimalused ja vastuolud planeeritaval maa-alal olemasoleva katastriüksuse väljaarendamisel Navesti jõe kaldale.

Tökkeoja kinnistule on alustatud elamu ehitamist, paigaldatud on reoveemahuti ja elektrikaabel. Ehitatav elamu asub Navesti jõe ehituskeeluvööndis. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek ehituskeeluvööndi vähendamiseks. Detailplaneeringuga kavandatu muudab Tori valla kehtivat üldplaneeringut.

Detailplaneeringu menetlemisel on tehtud menetlusvigu. Planeeringulahendus on kooskõlastatud Keskkonnaametiga (22.12.2015 kiri nr PV 6-5/15/22986-4), kuid ei ole taotletud ehituskeeluvööndi vähendamist, puudub Päästeameti kooskõlastus ja planeeringule ei ole teostatud järelevalvet planeerimisseaduses sätestatud korras.

Eeltoodu ning haldusmenetluse seaduse § 64 lõigete 1, 2 ja 3, § 68 lõike 2 ning § 70 lõike 1 alusel Tori Vallavolikogu
o t s u s t a b:

1. Tunnistada kehtetuks Tori Vallavolikogu 20.01.2016 otsus nr 1 „Tõkkeoja kinnistu detailplaneeringu kehtestamine“.
2. Viia Tõkkeoja kinnistu detailplaneeringu menetlemine kooskõlastamise staadiumisse, mille järel korraldada detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine.
3. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavastegemisest, esitades vaide Tori Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Otsus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Enn Kuslap
volikogu esimees