



## TORI VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Sindi

25. oktoober 2018 nr 841

#### **Kivikeldri kinnistu detailplaneeringu kehtestamine**

Tori Vallavalitsus algatas 16.03.2018 korraldusega nr 259 Tori vallas Rätsepa külas Kivikeldri kinnistu detailplaneeringu koostamise.

Detailplaneeringu koostamise algatamise eesmärgiks on Kivikeldri kinnistu maasihtotstarbe muutmine elamumaaks, hoonestusala ja ehitusõiguse määramine, ehituslike ja arhitektuuriliste ning kujunduslike tingimuste määramine elamu ja abihoonete ehitamiseks, tehnovõrkude ning -rajatiste asukoha määramine.

Tori valla kehtiva üldplaneeringu järgi asub Kivikeldri kinnistu 0,25 km laiusel rohekoridoril K9 ja väärtuslikul maastikul VM 8. Üldplaneeringus on välja toodud erinevad tingimused ja soovitused ehitustegevuse korral rohealadel ja väärtuslikul maastikul, planeeringu koostamisel tuleb nendega arvestada. Detailplaneering ei muuda Tori valla kehtivat üldplaneeringut.

Detailplaneering on vastu võetud Tori Vallavalitsuse 05.09.2018 korraldusega nr 697 ja läbinud avaliku väljapaneku 01.10-14.10.2018, mille jooksul ei laekunud ühtegi ettepanekut ega vastuväidet.

Planeeringulahendus on kooskõlastatud asjaomaste riigiasutustega ja menetlusse on kaasatud piirinaabrid.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 ning Tori Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 13 „Maakorraldusliku, planeerimis- ja ehitusalase tegevuse ning ehitusseadustikust tuleneva riikliku järelevalve korraldamine Tori vallas“ § 3 punkti 2, annab Tori Vallavalitsus  
k o r r a l d u s e:

1. Kehtestada Tori vallas Rätsepa külas Kivikeldri kinnistu (80801:001:0892) detailplaneering lisatud kujul ja mahus.
2. Vallavalitsusel korraldada teatamine detailplaneeringu kehtestamisest ühe kuu jooksul detailplaneeringu kehtestamise päevast arvates vastavas kohalikus ajalehes Pärnu Postimees ja Tori valla veebilehel.
3. Vallavalitsusel saata detailplaneeringu kehtestamise korraldus ning kehtestatud detailplaneering Rahandusministeeriumile ja riigi maakatastri pidajale ühe kuu jooksul detailplaneeringu kehtestamise päevast arvates.
4. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavastegemisest, esitades vaide Tori Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Lauri Luur  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Siiri Jõerand  
vallasekretär