



TORI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Sindi

5. september 2018 nr 697

Kivikeldri kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine

Tori Vallavalitsus algatas 16.03.2018 korraldusega nr 259 Tori vallas Rätsepa külas Kivikeldri kinnistu detailplaneeringu koostamise.

Detailplaneeringu koostamise algatamise eesmärgiks on Kivikeldri kinnistu maasihtotstarbe muutmine elamumaaks, hoonestusala ja ehitusõiguse määramine, ehitise ehituslike ja arhitektuuriliste ning kujunduslike tingimuste määramine, tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine.

Tori valla kehtiva üldplaneeringu järgi asub Kivikeldri kinnistu 0,25 km laiusel rohekoridoril K9 ja väärtuslikul maastikul VM 8. Üldplaneeringus on välja toodud erinevad tingimused ja soovitused ehitustegevuse korral rohealadel ja väärtuslikul maastikul, planeeringu koostamisel tuleb nendega arvestada. Detailplaneering ei muuda Tori valla kehtivat üldplaneeringut.

Planeeringulahendus on kooskõlastatud asjaomaste riigiasutustega ja menetlusse on kaasatud piirinaabrid.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 134 ning Tori Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 13 „Maakorraldusliku, planeerimis- ja ehitusalase tegevuse ning ehitusseadustikust tuleneva riikliku järelevalve korraldamine Tori vallas“ § 3 punkti 2 annab Tori Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Võtta vastu Tori vallas Rätsepa külas Kivikeldri kinnistu (80801:001:0892) detailplaneering. Lisad nr 1-4.
2. Tori Vallavalitsusel korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Tori Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Lauri Luur
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Siiri Jõerand
vallasekretär