



TORI VALLAVALITSUS

ISTUNGI PROTOKOLL

Sindi raekoda

3. mai 2022 nr 23

Istungi algus kell 14.30, lõpp kell 16.05.

Istungit juhatas: vallavanem Lauri Luur

Protokollis: jurist Jaanika Ainsar

Istungil osalesid vallavalitsuse liikmed: Lauri Luur, Priit Ruut, Maie Pöder, Jüri Puust, Kristjan Kullerkan, Signe Rõngas, Raigo Paulberg

Kutsutud: volikogu esimees Jana Malõh, hangete peaspetsialist Ester Märss, pearaamatupidaja Getlin Kakko, vallasekretär Siiri Jõerand, sotsiaalnõunik Kaja Rebane, rahvatervisespetsialist Kairi Gustavson

Vallavanem Lauri Luur andis ülevaate istungi päevakorrast, mis kinnitati järgmiselt:

PÄEVAKORD

1. Riigihanke nr 248328 „Tori valla teede ja tänavate tolmuwabade katete ehitus 2022“ tulemuste kinnitamine
2. Väikehanke viitenumbri 249161 „Are kooli ronimiskompleksi rajamine“ tulemuste kinnitamine
3. Väikehanke viitenumbri 249137 „Sindi lasteaiale köögitehnika soetamine“ tulemuste kinnitamine
4. Sookana katastriüksuse jagamine, lähiaadresside ning maa sihtotstarbe määramine
5. Nurga katastriüksuse jagamine, lähiaadresside ning maa sihtotstarbe määramine
6. Katastriüksuse lähiaadressi muutmine (Elbu turbaraba 2)
7. Katastriüksuse lähiaadressi muutmine (Kiisa tee 12a)
8. Sundvalduse seadmine (Jõepere, Maasika, Pärnaõie, Randivälja)
9. Sundvalduse seadmine (Ado-Metsa)
10. Ehitusloa andmine (Keskuse tee 4)
11. Ehitusloa andmine (Kalurite tee 6)
12. Avaliku enampakkumise lisatingimuste määramine
13. Äriruumi ajutine üürist vabastamine (Trege)
14. Pärimismenetluse algatamine
15. Loome- ja spordistipendiumi komisjoni koosseisu kinnitamine
16. Tori Valla Raamatukogu teenuste hinnakirja kehtestamine
17. Tori valla 2021. majandusaasta aruanne
18. Tori Vallavolikogu 19.05 istungi eelnõud

19. Kinnistute enampakkumine Saugas

1. Riigihanke nr 248328 „Tori valla teede ja tänavate tolmuwabade katete ehitus 2022“ tulemuste kinnitamine

Eelnõu kohaselt kinnitada heaks hanke tulemused ja kinnitada parimaks Verston OÜ poolt esitatud pakkumus.

OTSUSTATI:

Välja anda korraldus nr 328.

2. Väikehanke viitenumbriga 249161 „Are kooli ronimiskompleksi rajamine“ tulemuste kinnitamine

Eelnõu kohaselt kinnitada heaks hanke tulemused ja kinnitada parimaks osäühingu Tiptiptap poolt esitatud pakkumus.

OTSUSTATI:

Välja anda korraldus nr 329.

3. Väikehanke viitenumbriga 249137 „Sindi lasteaiale köögitehnika soetamine“ tulemuste kinnitamine

Eelnõu kohaselt kinnitada heaks hanke tulemused ja kinnitada parimaks Metos Aktsiaseltsi poolt esitatud pakkumus.

OTSUSTATI:

Välja anda korraldus nr 330.

4. Sookana katastriüksuse jagamine, lähiaadresside ning maa sihtotstarbe määramine

Eelnõu kohaselt nõustuda Sookana katastriüksuse jagamisega.

OTSUSTATI:

Välja anda korraldus nr 331.

5. Nurga katastriüksuse jagamine, lähiaadresside ning maa sihtotstarbe määramine

Eelnõu kohaselt nõustuda Nurga katastriüksuse jagamisega.

OTSUSTATI:

Välja anda korraldus nr 332.

6. Katastriüksuse lähiaadressi muutmise (Elbu turbaraba 2)

Eelnõu kohaselt nõustuda katastriüksuse lähiaadressi muutmisega.

OTSUSTATI:

Välja anda korraldus nr 333.

7. Katastriüksuse lähiaadressi muutmise (Kiisa tee 12a)

Eelnõu kohaselt nõustuda katastriüksuse lähiaadressi muutmisega.

OTSUSTATI:

Välja anda korraldus nr 334.

8. Sundvalduse seadmine (Jõepere, Maasika, Pärnaõie, Randivälja)

Eelnõu kohaselt seada OÜ Sindi Vesi kasuks sundvaldus.

OTSUSTATI:

Välja anda korraldus nr 335.

9. Sundvalduse seadmine (Ado-Metsa)

Eelnõu kohaselt seada Elektrilevi kasuks sundvaldus.

OTSUSTATI:

Välja anda korraldus nr 336.

10. Ehitusloa andmine (Keskuse tee 4)

Eelnõu kohaselt anda ehitusluba Keskuse tee 4 kinnistule hoone lammutamiseks.

OTSUSTATI:

Välja anda korraldus nr 337.

11. Ehitusloa andmine (Kalurite tee 6)

Eelnõu kohaselt anda ehitusluba Kalurite tee 6 kinnistule hoonete lammutamiseks.

OTSUSTATI:

Välja anda korraldus 338

12. Avaliku enampakkumise lisatingimuste määramine

Eelnõu kohaselt korraldada uus avalik enampakkumine Nulu tn 2, Sauga, kinnistule hoonestusõiguse seadmiseks.

OTSUSTATI:

Välja anda korraldus 339.

13. Äriruumi ajutine üürist vabastamine (Trege)

OÜ Trege soovinud ajutist üüritasu vabastust seoses katuse lekkest tekkinud probleemidega üüripinna kasutamisel. Eelnõu kohaselt loobuda üüritasust ajutiselt kolmeks kuuks.

OTSUSTATI:

Välja anda korraldus 340.

14. Pärimismenetluse algatamine

Eelnõu kohaselt algatada Taivo Mihailovi pärimismenetlus, kellega vallal on kaasomandis kinnistu aadressiga ..

OTSUSTATI:

Välja anda korraldus 341.

15. Loome- ja spordistipendiumi komisjoni koosseisu kinnitamine

Eelnõu kohaselt kinnitada komisjoni uus koosseis. Koosseisus vahetunud kaks liiget.

OTSUSTATI:

Välja anda korraldus 342.

16. Tori Valla Raamatukogu teenuste hinnakirja kehtestamine

Eelnõu kohaselt kehtestada Tori Valla Raamatukogu teenuste uus hinnakiri.

OTSUSTATI:

Välja anda korraldus 343.

17. Tori valla 2021. majandusaasta aruanne

Ettekandja: pearaamatupidaja Getlin Kakko

OTSUSTATI: kiita Tori valla 2021. majandusaasta aruanne heaks ja esitada volikogule kinnitamiseks.

18. Tori Vallavolikogu 19.05 istungi eelnõud

1. Hooldaja määramise ja hooldajatoetuse maksmise kord
2. Tori valla noortekeskuste juhatajate ja noorsootöötajate töötasu alammäärade kehtestamine
3. Tori valla 2021. a konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande kinnitamine
4. Arvamuse andmine Eametsa II uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotluse kohta
5. Vallavara võõrandamine elektroonilisel enampakkumisel (Hakkehoidla)
6. Vara omandamine (Kukerpuu tee)
7. Vara omandamine (Kukerpuu tee 5)
8. Vara omandamine ja otsustuskorras võõrandamine (Allika kergliiklustee L1, Sepa tee L2 ja Jõevahe)
9. Sundvalduse seadmine (Kaasiku, Kaasikukaare tee)
10. Nõusoleku andmine hüpoteegi kustutamiseks
11. Nõusoleku andmine lepingu muutmiseks
12. Nasa kinnistu detailplaneeringu koostamise lõpetamine
13. Vallavanemale isikliku sõiduauto ametisõitudeks kasutamise eest hüvitise määramine

OTSUSTATI:

Toetada eelnõusid ja suunata volikogule otsustamiseks.

19. Kinnistute enampakkumine Saugas

Kilksama külas Veermiku teel on mitu vallale kuuluvat tootmis- ja ärimaa kinnistut, mille vastu on tuntud huvi. Detailplaneering võimaldab sinna suuremat tootmis- või ärihoone ehitamist. Kuivõrd Sauga Tehnopargis on senini võimaldatud väiksemate kinnistute kaupa ettevõtetele hoonestusõigusi, siis on piirkonna ettevõtluse arenduse seisukohast otstarbekas proovida leida piirkonda ka suurem ettevõtte. Kehtiv detailplaneering võimaldab alal mitmele kinnistule kokku rajada ühte suurt hoonet ja sellisel juhul ei ole sellisel juhul hoonestusõiguse seadmine õiguslikult võimalik. Küll aga tagaks valla huve olukord, kus kinnistu võõrandatakse enampakkumisel tingimusel, et lepingus sätestatakse tagasiostuõigus, mis annab võimaluse vallal vajadusel kinnistu tagasi osta. Tähtaeg saab olla maksimaalselt 10 aastat. Ainukesed küsimused, mis vajavad täpsustamist, oleks sellise enampakkumise alghinna määramiseks Veermiku tee tänava ja tehnovõrkude väljaehitamise kulu. Probleem on vee- ja kanalisatsiooni ühenduse rajamisega. Nende rajamine eeldab mitme erakinnistu kasutamist ja hetkel pole teada, kas neilt võib tulla vastuseisu.

OTSUSTATI:

Jätkata teema aruteludega ning täpsustada küsimusi.

Vallavanem Lauri Luur lõpetas istungi.

(allkirjastatud digitaalselt)

Lauri Luur
vallavanem
istungi juhataja

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanika Ainsar
jurist
protokollija