



TORI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Sindi

7. veebruar 2018 nr 175

Pärnu lennujaama kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine

Are Vallavolikogu 22.12.2016 otsuse nr 66 „Taotlus haldusterritoriaalse korralduse muutmiseks“, Sauga Vallavolikogu 22.12.2016 otsuse nr 101 „Taotlus haldusterritoriaalse korralduse muutmiseks“, Tori Vallavolikogu 22.12.2016 otsuse nr 52 „Taotlus haldusterritoriaalse korralduse muutmiseks“ ja Sindi Linnavolikogu 22.12.2016 otsuse nr 126 „Taotlus haldusterritoriaalse korralduse muutmiseks“ ning Vabariigi Valitsuse 12.01.2017 määruse nr 6 „Are valla, Sauga valla, Sindi linna ja Tori valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine“ muutmise“ alusel moodustus valimistulemuste väljakuulutamise päeval, s.o 11.11.2017, Are valla, Sauga valla, Sindi linna ja Tori valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus – Tori vald, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane.

Vastavalt Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse (ETHS) § 14¹ lõikele 4⁵ võib moodustunud kohaliku omavalitsuse üksus kasutada ühinemislepingus kokkulepitud ühinenud valla või linna sümboolikat. Are valla, Sauga valla, Sindi linna ja Tori valla ühinemislepingu punkti 3.10 kohaselt kasutatakse Tori valla sümboolikana Sindi linna sümboolikat kuni Tori valla põhimääruse kehtestamiseni.

ETHS § 141 lõike 41 kohaselt kehtivad ühinenud omavalitsusüksuste õigusaktid kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsuse üksuse territooriumil, kus need ühinemiseni kehtisid. Seega kehtivad ühinenud Sauga valla õigusaktid ühinemise teel moodustunud Tori valla sellel territooriumil, kus nad enne ühinemist kehtisid.

AS Tallinna Lennujaam kinnistu omanikuna esitas 23.11.2017 Sauga Vallavalitsusele detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse.

Pärnu lennujaama kinnistu (katastritunnus 73001:003:0086) suurus on 219,34 ha ning maakatastri sihtotstarve on transpordimaa 100%.

Detailplaneeringu koostamise algatamise eesmärgiks on lennujaama reisiterminali hoone renoveerimine ja laiendamine, hooldetehnika hoone ehitamine, lahendades seejuures juurdepääsud ja liitumise tehnovõrkudega. Planeeringuga ei muudeta maa sihtotstarvet. Detailplaneering ei muuda Sauga valla kehtivat üldplaneeringut.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine, selle algatamise kaalumise ning eelhinnangu koostamine ei ole vajalik keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 1 ja 2 mõistes kuivõrd detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei ole vastuolus asjaomaste strateegiliste planeerimisdokumentidega s.h planeerimisseaduse § 142 lg 1 mõistes ning ei kavandata KeHJS § 6 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi.

Lisaks on koostatud AS Maves poolt (töö nr 17148, 10. november 2017) seoses projekteerimistingimuse taotlemisega Pärnu lennujaama rekonstrueerimise keskkonnamõju

eelhinnang, kus selgub, et keskkonnamõju hindamine ei ole vajalik.

Tulenevalt planeerimisseaduse § 4 lg 4, § 127 lg 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusest nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringu kooskõlastamise alused“, tehakse planeeringu koostamisel koostööd valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb.

Tulenevalt planeerimisseaduse § 127 lg 2 ja 3, kaasatakse planeeringu koostamisse isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada, isikud, kes on avaldanud soovi olla selle koostamisse kaasatud ning isikud, kelle huve planeering võib puudutada.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 128 lõike 1, Sauga Vallavolikogu 19.11.2015 määruse nr 16 „Pädevuse delegeerimine“ § 1 lõike 1 punkti 2 ning AS Tallinna Lennujaama poolt 23.11.2017 esitatud detailplaneeringu algatamise taotluse annab Tori Vallavalitsus annab

k o r r a l d u s e:

1. Algatada Tori vallas Eametsa külas Pärnu lennujaama kinnistu detailplaneeringu koostamine.
2. Kinnitada planeeritava maa-ala asukohaskeem, mis on käesoleva korralduse lahutamatu lisa.
3. Detailplaneering koostada vastavalt juhendmaterjalidele, millised on kättesaadavad veebilehel <http://planeerimine.ee/> ja rahandusministeeriumi kodulehel (<http://www.fin.ee/ruumiline-planeerimine>) Detailplaneeringu seletuskirja mahus esitada muuhulgas planeeringu elluviimiseks vajalikud tegevused ja nende järjekord (PlanS § 3 lõige 5).
4. Enne detailplaneeringu koostamise alustamist tuleb detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikul sõlmida Tori Vallavalitsusega haldusleping detailplaneeringu koostamise või planeeringu koostamise tellimise üleandmise kohta.
5. Tori Vallavalitsusel avaldada teade detailplaneeringu algatamisest Ametlikes Teadaannetes, Tori valla veebilehel ja ajalehes „Pärnu Postimees“.
6. Tori Vallavalitsus võib detailplaneeringu koostamise lõpetada, kui koostamise käigus ilmnevad asjaolud, mis välistavad planeeringu elluviimise tulevikus, kinnisasja omanik esitab taotluse detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks; planeeringu koostamise eesmärk muutub oluliselt koostamise käigus.
7. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavastegemisest, esitades vaide Tori Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
8. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Lauri Luur
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Siiri Jõerand
vallasekretär

Lisa "Asukohaskeem"
Tori Vallavalitsuse 7. veebruari 2018 korralduse nr 175 juurde

