



TORI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Sindi

24. mai 2018 nr 413

Jõhvika tn 13 kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Sauga Vallavalitsus algatas 11.04.2017 korraldusega nr 185 Sauga vallas (praegune Tori vald) Tammiste külas Jõhvika tn 13 kinnistu detailplaneeringu koostamise. Planeeringuga moodustatakse Jõhvika tn 13 kinnistust kaks elamumaa sihtotstarbega krundi, määratakse kavandatavate hoonete ehitusõigus, arhitektuurinõuded, juurdepääs, haljastus, tehnovõrkudega varustamine jms.

Kehtiva Sauga valla üldplaneeringuga on määratud alale väikeelamumaa juhtotstarve, mille kohaselt on alal lubatud kuni 2-korruselised elamud, krundi minimaalne suurus 1200 m², suurim lubatud täisehitusprotsent kuni 20% krundi pinnast ning suurim lubatud hoonete arv krundil 4 (elamu ja kuni 3 abihoonet). Suurim lubatud kõrgus elamul 9 m ja abihoonel 5 m maapinnast. Jõhvika tn 13 kinnistu detailplaneeringuga ei muudeta Sauga valla kehtivat üldplaneeringut.

Detailplaneering on vastu võetud Tori Vallavalitsuse 16.03.2018 korraldusega nr 260 ja läbinud avaliku väljapaneku 09.-22.04.2018, mille jooksul ei laekunud ühtegi ettepanekut ega vastuväidet.

Planeeringulahendus on kooskõlastatud asjaomaste riigiasutustega ja menetlusse on kaasatud tehnovõrkude valdajad ning piirinaabrid.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 ning Tori Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 13 „Maakorraldusliku, planeerimis- ja ehitusalase tegevuse ning ehitusseadustikust tuleneva riikliku järelevalve korraldamine Tori vallas“ § 3 punkti 2, annab Tori Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Kehtestada Tori vallas Tammiste külas Jõhvika tn 13 kinnistu detailplaneering lisatud kujul ja mahus (5 lisa).
2. Vallavalitsusel korraldada teatamine detailplaneeringu kehtestamisest ühe kuu jooksul detailplaneeringu kehtestamise päevast arvates vastavas kohalikus ajalehes Pärnu Postimees ja Tori valla veebilehel.
3. Vallavalitsusel saata detailplaneeringu kehtestamise korralduse ärakiri ning kehtestatud detailplaneering Rahandusministeeriumile ja riigi maakatastri pidajale ühe kuu jooksul detailplaneeringu kehtestamise päevast arvates.

4. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Tori Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Lauri Luur
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Siiri Jõerand
vallasekretär