



TORI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Sindi

16. märts 2018 nr 260

Jõhvika tn 13 kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine

Are Vallavolikogu 22.12.2016 otsuse nr 66 „Taotlus haldusterritoriaalse korralduse muutmiseks“, Sauga Vallavolikogu 22.12.2016 otsuse nr 101 „Taotlus haldusterritoriaalse korralduse muutmiseks“, Tori Vallavolikogu 22.12.2016 otsuse nr 52 „Taotlus haldusterritoriaalse korralduse muutmiseks“ ja Sindi Linnavolikogu 22.12.2016 otsuse nr 126 „Taotlus haldusterritoriaalse korralduse muutmiseks“ ning Vabariigi Valitsuse 12.01.2017 määruse nr 6 „Are valla, Sauga valla, Sindi linna ja Tori valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine“ muutmise“ alusel moodustus valimistulemuste väljakuulutamise päeval, s.o 11.11.2017, Are valla, Sauga valla, Sindi linna ja Tori valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus – Tori vald, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane.

Vastavalt Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse (ETHS) § 14¹ lõikele 4⁵ võib moodustunud kohaliku omavalitsuse üksus kasutada ühinemislepingus kokkulepitud ühinenud valla või linna sümboolikat. Are valla, Sauga valla, Sindi linna ja Tori valla ühinemislepingu punkti 3.10 kohaselt kasutatakse Tori valla sümboolikana Sindi linna sümboolikat kuni Tori valla põhimääruse kehtestamiseni.

ETHS § 14¹ lõike 4¹ kohaselt kehtivad ühinenud omavalitsusüksuste õigusaktid kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsuse üksuse territooriumil, kus need ühinemiseni kehtisid. Seega kehtivad Sauga valla õigusaktid ühinemise teel moodustunud Tori valla sellel territooriumil, kus nad enne ühinemist kehtisid.

Sauga Vallavalitsus algatas 11.04.2017 korraldusega nr 185 Sauga vallas (praegune Tori vald) Tammiste külas Jõhvika tn 13 kinnistu detailplaneeringu koostamise. Planeeringuga moodustatakse Jõhvika tn 13 kinnistust kaks elamumaa sihtotstarbega krundi, määratakse kavandatavate hoonete ehitusõigus, arhitektuurinõuded, juurdepääs, haljastus, tehnovõrkudega varustamine jms.

Kehtiva Sauga valla üldplaneeringuga on määratud alale väikeelamumaa juhtotstarve, mille kohaselt on alal lubatud kuni 2-korruselised elamud, krundi minimaalne suurus 1200 m², suurim lubatud täisehitusprotsent kuni 20% krundi pinnast ning suurim lubatud hoonete arv krundil 4 (elamu ja kuni 3 abihoonet). Jõhvika tn 13 kinnistu detailplaneeringuga ei muudeta Sauga valla kehtivat üldplaneeringut.

Planeeringulahendus on kooskõlastatud asjaomaste riigiasutustega ja menetlusse on kaasatud tehnovõrkude valdajad ning piirinaabrid.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 134 ning Sauga Vallavolikogu 19.11.2015 määruse nr 16 „Pädevuse delegeerimine“ § 1 lg 1 p 2 annab Tori Vallavalitsus k o r r a l d u s e:

1. Võtta vastu Tori vallas Tammiste külas Jõhvika tn 13 kinnistu detailplaneering.
2. Tori Vallavalitsusel korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Tori Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Lauri Luur
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Siiri Jõerand
vallasekretär