



KORRALDUS

Sauga

11. aprill 2017 nr 185

Jõhvika tn 13 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine

Kinnistu omanik Margus Laidna esitas 27.03.2017 Sauga Vallavalitsusele detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse Sauga vallas Tammiste külas Jõhvika tn 13 kinnistu maa-alal sooviga jagada kõnesolev kinnistu kaheks elamumaa sihtotstarbega krundiks.

Jõhvika tn 13 kinnistu (katastritunnus 73001:008:1519) suurus on 2649 m² ning maakatastri sihtotstarve on elamumaa 100%. Planeeritav maa-ala piirneb Jõhvika tänavaga ning Jõhvika tn 11 ja Pärnaõie tee 11 kinnistutega.

Alal kehtib Sauga Vallavolikogu 26.05.2006 otsusega nr 48 kehtestatud Pargivälja, Mardivälja, Tillupuksi ja Unistuste maa kinnistute detailplaneering. Kehtiva planeeringu alusel on maa-ala kruntimine ellu viidud, kinnistutele uued aadressid määratud ja alustatud ehitustegevust. Ehitisregistri andmetel paikneb kinnistul aiamaja (120543098), mida realselt kinnistul ei eksisteeri.

Kehtiva Sauga valla üldplaneeringuga on määratud alale väikeelamumaa juhtotstarve, mille kohaselt on alal lubatud kuni 2-korruselised elamud, krundi minimaalne suurus 1200 m², suurim lubatud täisehitusprotsent kuni 20% krundi pinnast ning suurim lubatud hoonete arv krundil 4 (elamu ja kuni 3 abihoonet). Jõhvika tn 13 kinnistu detailplaneeringuga ei muudeta Sauga valla kehtivat üldplaneeringut.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine, selle algatamise kaalumise ning eelhinnangu koostamine ei ole vajalik keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 1 ja 2 mõistes kuivõrd detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei ole vastuolus asjaomaste strateegiliste planeerimisdokumentidega s.h planeerimisseaduse § 142 lg 1 mõistes ning ei kavandata KeHJS § 6 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi.

Tulenevalt planeerimisseaduse § 4 lg 4, § 127 lg 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusest nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringu kooskõlastamise alused“, tehakse planeeringu koostamisel koostööd valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb.

Tulenevalt planeerimisseaduse § 127 lg 2 ja 3, kaasatakse planeeringu koostamisse isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada, isikud, kes on avaldanud soovi olla selle koostamisse kaasatud ning isikud, kelle huve planeering võib puudutada. Detailplaneeringu koostamisse kaasatakse planeeringualaga piirnevate kinnistute omanikud.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 128 lõike 1, Sauga Vallavolikogu 19.11.2015 määruse nr 16 „Pädevuse delegeerimine“ § 1 lõike 1 punkti 2 ning Margus Laidna 27.03.2017 esitatud detailplaneeringu algatamise taotluse

Sauga Vallavalitsus annab korralduse:

1. algatada Tammiste külas Jõhvika tn 13 kinnistu detailplaneeringu koostamine.
2. Kinnitada planeeritava maa-ala asukohaskeem, mis on käesoleva korralduse lahutamatu lisa.
3. Detailplaneering koostada vastavalt juhendmaterjalidele, millised on kättesaadavad veebilehel <http://planeerimine.ee/> ja rahandusministeeriumi kodulehel (<http://www.fin.ee/ruumiline-planeerimine>) Detailplaneeringu seletuskirja mahus esitada muuhulgas planeeringu elluviimiseks vajalikud tegevused ja nende järjekord (PlanS § 3 lõige 5).
4. Enne detailplaneeringu koostamise alustamist tuleb detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikul sõlmida Sauga Vallavalitsusega haldusleping detailplaneeringu koostamise või planeeringu koostamise tellimise üleandmise kohta.
5. Sauga Vallavalitsusel avaldada teade detailplaneeringu algatamisest Ametlikes Teadaannetes, Sauga valla veebilehel ja ajalehes „Pärnu Postimees“.
6. Sauga Vallavalitsus võib detailplaneeringu koostamise lõpetada, kui koostamise käigus ilmnevad asjaolud, mis välistavad planeeringu elluviimise tulevikus, kinnisasja omanik esitab taotluse detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks; planeeringu koostamise eesmärk muutub oluliselt koostamise käigus.
7. Korraldust võib vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Sauga Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
8. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

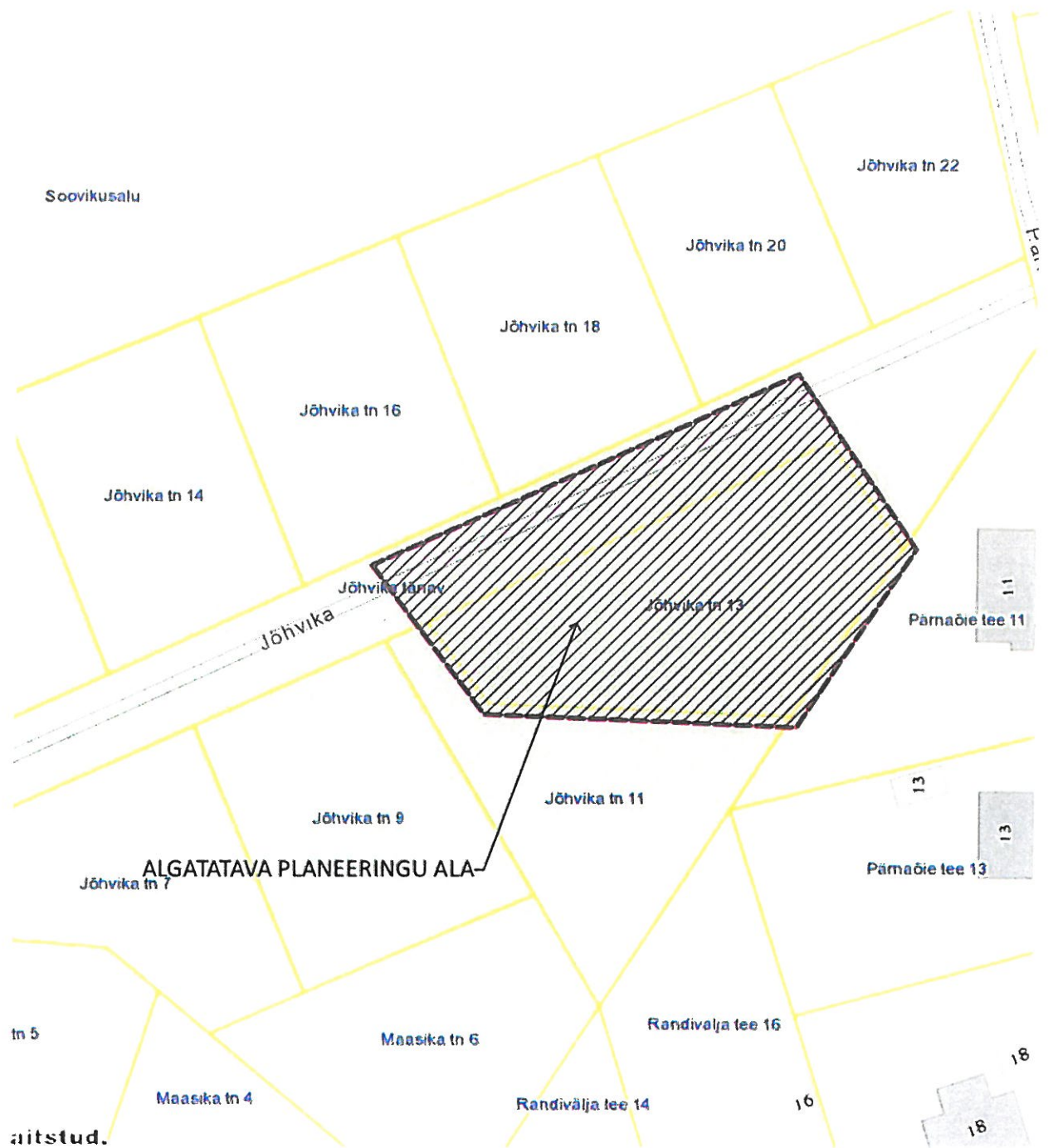


Andres Hirvela
vallavanem



Anne Annus
vallasekretär

Lisa "Asendiskeem"
Sauga Vallavalitsuse 11. aprilli 2017 korralduse nr 185 juurde



Allikas: Maa-ameti kaardiserveri põhikaart