



TORI VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Sindi

26. august 2021 nr 371

Urumarja külas Vana-Kubja kinnistu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine Karukella ja Pääsusilma kinnistute osas

Karukella (80803:001:0199) ja Pääsusilma (80803:001:0200) kinnistute omanikud esitasid avalduse tunnistada kehtetuks Urumarja külas Vana-Kubja kinnistu detailplaneering nende kuuluvate kinnistu osas.

Vana-Kubja kinnistu detailplaneering kehtestati endise Tori Vallavolikogu 20.06.2006 otsusega nr 21. Detailplaneeringuga moodustati 33 väikeelamumaa sihtotstarbega krunti ja määrati ehitusõigus elamu ja abihoonete ehitamiseks, lahendati juurdepääsud kruntidele ja vajalik taristu.

Planeeringut pole tänaseks suures osas ellu viidud, maa-ala on kruntideks mõõtmata, puuduvad juurdepääsuteed ja taristu.

Otsuse eelnõu kohta küsiti arvamust Transpordiametilt, Keskkonnaametilt ja Põllumajandus- ja Toiduametilt. Menetlusse kaasati puudutatud isikud ja piirinaabrid.

Transpordiamet oma 23.04.2021 kirjas nr 7.1-2/21/7720-2 kooskõlastas eelnõu tingimusel, et Vana-Kubja detailplaneeringu alusel moodustatud katastriüksuste juurdepääs riigiteele lahendatakse täna kehtivate õigusaktide alusel terviklikult.

Keskkonnaametil (01.04.2021 kiri nr 6-2/21/6627-2) puuduvad vastuväited otsuse eelnõu osas.

Põllumajandus- ja Toiduamet kooskõlastab oma 14.04.2021 kirjas nr 6.2-2/17434 otsuse eelnõu.

Puudutatud isikud ega piirinaabrid antud kinnistute osas detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise osas arvamust ega vastuväiteid ei avaldanud.

Võttes aluseks Andres Andreksoni ja Marija Andreksoni poolt esitatud avalduse ning planeerimisseaduse § 140 lõike 2 ja 6, Tori Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Tunnistada kehtetuks Vana-Kubja kinnistu detailplaneering Karukella ja Pääsusilma kinnistute osas.
2. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavastegemisest, esitades vaide Tori Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
3. Otsus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Enn Kuslap
volikogu esimees