



TORI VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Sindi

26. august 2021 nr 370

Kilksama külas Sauga Tehnopargi detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine Poeg 1-22, Poeg 27-32, Poeg 35-40, Poeg 42-47, Biopuhasti, Allapanuhoidla, Veehoidla, Elevaator, Katlamaja, Bensiniijaam, Jänese alajaam, Töökoda, Väike-Kontori, Kontori, Selja tee 20, Teeveere ja Kuuseheki kinnistute osas

P-Trucks OÜ juhataja Raimond Pärn esitas taotluse temale kuuluvate kinnistute osas Sauga Tehnopargi detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks. Nimetatud kinnistutele on rajatud päikeseelektrijaam ja mõistlik on ühendada nimetatud kinnistud üheks suureks kinnistuks nimega näiteks Päikesejaama kinnistu.

Poeg 1-22, 25-40, Bensiniijaam, Elevaator, Biopuhasti ja Allapanuhoidla kinnistute (Sauga Tehnopargi) detailplaneering kehtestati Sauga Vallavolikogu 21.09.2007 otsusega nr 117.

Planeeringuga moodustati 38 tootmis- ja ärimaa sihtotstarbega krunti ning juurdepääsutee.

Planeeringut pole tänaseks ellu viidud, maa-ala on kruntideks mõõtmata, puuduvad planeeringujärgsed juurdepääsuteed ja taristu. Planeeringu elluviimine on muutunud planeeringulahenduse ebaratsionaalsuse ning omandisuhete tõttu sisuliselt võimatuks. Detailplaneeringu võib tunnistada osaliselt kehtetuks, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist.

Tulenevalt eelnevast ning asjaolust, et detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine ainult taotleja kinnistute ulatuses ei taga planeeringu terviklahenduse elluviimist, kaalus Tori vallavalitsus kogu planeeringu kehtetuks tunnistamist. Planeeringu kehtetuks tunnistamise eelnõu esitati arvamuse avaldamiseks kõikidele kinnistute omanikele, samuti ka Päästeametile ja Transpordiametile.

Selja tee 14, 16 ja 18 kinnistute omanik tegi ettepaneku detailplaneering kehtima jätta. Transpordiamet kooskõlastas oma 11.06.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/13216-2 detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise eelnõu märkusega: kinnistutele (Selja tee 16, Selja tee 18), millel puudub ristumiskoht riigiteega, tuleb kavandada juurdepääs olemasolevate ristumiskohtade kaudu. Päästeamet oma 11.06.2021 kirjas nr 7.2-3.4/4387-2 on eelnõuga nõus, vastuväited puuduvad.

Võttes arvesse Selja tee 14, 16 ja 18 kinnistute omaniku arvamust, Transpordiameti seisukohta ning asjaolu, et Selja tee 14, 16 ja 18 moodustavad detailplaneeringu lahenduses omaette terviku, mille elluviimist ülejäänud planeeringu kehtetuks

tunnistamine ei mõjuta, otsustas Tori vallavalitsus planeeringu nimetatud kinnistute ulatuses kehtima jätta.

Võttes aluseks Raimond Pärna poolt esitatud avalduse ning planeerimisseaduse § 140 lõike 2 ja 6 Tori Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Tunnistada kehtetuks Sauga Tehnopargi detailplaneering Poeg 1-22, Poeg 27-32, Poeg 35-40, Poeg 42-47, Biopuhasti, Allapanuhoidla, Veehoidla, Elevaator, Katlamaja, Bensiniijaam, Jänese alajaam, Töökoda, Väike-Kontori, Kontori, Selja tee 20, Teeveere ja Kuuseheki kinnistute osas.
2. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Tori Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Enn Kuslap
volikogu esimees