



TORI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

EELNÕU

Sindi

... mai 2020 nr

Projekteerimistingimuste väljastamine detailplaneeringu olemasolul

Sindi Vesi OÜ esitas Tori Vallavalitsusele taotluse projekteerimistingimuste saamiseks Tori vallas Tori alevikus Võlli teest kuni Kalmistu teeni ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustiku ning tuletõrjevee mahutite rajamiseks. Kõnesoleval alal kehtib Tori Vallavolikogu 15.06.2016 otsusega nr 26 kehtestatud Tori aleviku keskuse detailplaneering.

Ehitusseadustiku § 27 lg 4 p 5 alusel täpsustatakse projekteerimistingimustega asjakohasel juhul olulise rajatise detailplaneeringus käsitletud maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalikku asukohta. Ehitusseadustiku § 27 lg 3 kohaselt ei anta projekteerimistingimusi kehtestatud detailplaneeringu lahenduse olemuslikuks muutmiseks.

Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustik ning tuletõrjevee mahutid ehitatakse välja avalikes huvides avaliku teenuse osutamiseks.

Kavandatav ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustik saab alguse Pärnu mnt ja Võlli tee ristist Pärnu mnt 11 kinnistu (80803:001:0072) juurest ja lõppeb Kalmistu teel Kalmistu kinnistu (80803:001:0605) juures.

Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustik läbib eraomandis kinnistut Pärnu mnt 5 (80803:001:0988).

Tuletõrjevee mahuti on kavandatud Pärnu mnt 4 kinnistule (80803:001:0604).

Projekteerimistingimuste koostaja on Tori Vallavalitsus. Kontaktisikuks on valla planeerimisspetsialist (Piret Kallas, piret.kallas@torivald.ee +372 5198 4663).

Ehitusseadustiku § 31 kohaselt tuleb omavalitsusel detailplaneeringu olemasolul korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena. Avatud menetluse käigus korraldatakse projekteerimistingimuste eelnõu avalik väljapanek ning eelnõu esitatakse arvamuse avaldamiseks kõikidele naaberkinnistute omanikele.

Vastavalt ehitusseadustiku § 31 lg 4 p 2 esitab pädev asutus vajaduse korral projekteerimistingimuste eelnõu arvamuse avaldamiseks isikule või asutusele, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitise või ehitamine puudutada. Korralduse eelnõu esitatakse arvamuse avaldamiseks Päästeametile, Muinsuskaitseametile ja Maanteeametile ning Elektrilevi OÜ-le, Telia Eesti AS-le ja Connecto Eesti AS-le.

Vastavalt ehitusseadustiku § 31 lg 1 otsustab pädev asutus keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse projekteerimistingimuste menetluse käigus. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnanähtimissüsteemi seaduse § 6 mõistes ei kaasne ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustiku rajamisega olulist keskkonnamõju ning keskkonnamõju hindamise ega eelhindamise läbiviimine ei ole Tori Vallavalitsuse hinnangul vajalik.

Kui projekteerimistingimuste andmise käigus selgub, et nende kehtestamine võib kaasa tuua kinnisasja või selle osa avalikes huvides omandamise, sealhulgas sundvõõrandamise, või selle suhtes sundvalduse seadmise vajaduse, teavitab pädev asutus kinnisasja omanikku seitsme päeva jooksul avalikes huvides omandamise, sealhulgas sundvõõrandamise, või sundvalduse seadmise vajaduse ilmnemise päevast arvates.

Võttes aluseks ehitusseadustiku § 26 lõike 2 punkti 1 ja lõike 4 ning Tori Vallavolikogu 20.02.2020 määruse nr 106 „Maakorraldusliku, planeerimis- ja ehitusala tegevuse ning ehitusseadustikust tuleneva riikliku järelevalve korraldamine Tori vallas“ § 3 punkti 11, annab Tori Vallavalitsus
k o r r a l d u s e:

1. Väljastada projekteerimistingimused Tori vallas Tori alevikus ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustiku ning tuletõrjevee mahutite rajamiseks ja selleks vajaliku ehitusprojekti koostamiseks järgmistel tingimustel:

1.1 PROJEKTEERIMISE LÄHTEMATERJAL

- 1.1.1 Projekti koostamisel lähtuda kehtivatest normidest (EPN), standarditest (EVS) ja Eesti Vabariigi õigusaktidest.
- 1.1.2 Kehtiv üldplaneering: Tori valla üldplaneering (kehtestatud Tori Vallavolikogu 29.12.2009 määrusega nr 22).
- 1.1.3 Kehtiv Tori aleviku keskuse detailplaneering (kehtestatud Tori Vallavolikogu 15.06.2016 otsusega nr 26).

1.2 EHITUSLIKUD JA ARHITEKTUURSED NÕUDED

- 1.2.1 EHITUSALA: vt. lisa – „Asendiskeem“. Torustike ja mahutite täpne paiknemine selgub projekteerimise käigus.

1.3 INSENERTEHNILISED NÕUDED

- 1.3.1 VEEVARUSTUS: projekteerida ühisveevärgitorustik Pärnu maantee ja Võlli tee ristmiku ning Tori kalmistu vahelises lõigus tagades veevarustusega liitumise võimalus torustikuga piirnevale alale. Torustiku algus varem väljaehitatud ÜVK lõigu Pärnu mnt ja Võlli tee ristmikul paiknevast Dn 50 otsekorgiga suletud jätkutorust. Veevärgiga liituvatele kinnistute piiridele kavandada maakraanid.
- 1.3.2 REOVEEKANALISATSIOON: projekteerida ühiskanalisatsioonitorustik Pärnu maanteele Pärnu maantee ja Võlli tee ristmiku ning Pärnu mnt 2 kinnistu vahelises lõigus tagades kanalisatsiooniühenduse võimalus torustikuga piirnevale alale. Kinnistute piiridele kavandada liitumiskaevud. Vajadusel projekteerida detailplaneeringus ettenähtud reoveepumpla.

Torustik ühendada varem väljaehitatud ÜVK lõigu Pärnu mnt ja Võlli tee ristmikul paikneva kaevu KK-15 vabale otsale 160 PVC.

1.3.3 SADEMEVEE KANALISATSIOON: ei lahendata.

1.3.4 ELEKTRIVARUSTUS: vastavalt vajadusele (reoveepumpla) ning vastavalt teenusepakkuja tehnilistele tingimustele.

1.3.5 VÄLINE TULEKUSTUTUSVESI: Kavandada kinnine maa-alune tuletõrjevee mahuti mahuga ca 2x60 m³ Pärnu mnt 4 kinnistule Pärnu mnt 1 kinnistu vastu veevõtuvõimalusega Pärnu maanteele projekteeritavast veetrassist. Projekteerida ühisveevärgi torustikule ühendused mahutite täitmiseks.

1.4 MUUD NÕUDED

1.4.1 Ehitusloa projekti asendiplaan tuleb vormistada kehtivale geodeetilisele alusplaanile mõõtkavas M 1:500 ning projekteeritav hoone tuleb siduda asendiplaanile näidates ära hoone nurgapunktide koordinaatpaarid L-EST97 koordinaatsüsteemis.

1.4.2 Esitada geodeetiline alusplaan eraldi Tori Vallavalitsusele digitaalselt andmekandjal või e-postiga: margus.pikkor@torivald.ee

1.4.3 Ehitusloa taotlemiseks esitatav ehitusprojekt kooskõlastada tehnovõrkude valdajatega, kelle tehnovõrguga liitutakse või kelle tehnovõrgu kaitsevööndis ehitis asub.

1.4.4 Esitatav ehitusprojekt peab vastama 17.07.2015 Majandus – ja taristuministri määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“

1.4.5 Ehitisega seotud tehnovõrkude ja –rajatiste, juurdepääsuteede ning katendite taastamise ja haljastuse lahendused tuleb esitada projekti koosseisus.

1.4.6 Ehitusloa saamiseks esitada ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt kahes eksemplaris paberkandjal või ühes eksemplaris digitaalselt andmekandjal, vormistatuna vastavalt ehitusloa taotlemiseks esitatava ehitusprojekti digitaalselt vormistamise nõuetele ning vastutava projekteerija poolt allkirjastatuna Tori Vallavalitsusele või digitaalselt läbi ehitisregistri keskkonna.

2. Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat alates nende väljastamisest.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest taotlejale.

4. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Tori Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Lauri Luur
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Siiri Jõerand
vallasekretär

Lisa “Asendiskeem”
Tori Vallavalitsuse ... mai 2020 korralduse nr ... juurde

