



Tori Vallavalitsus
Pärnu mnt 12
86705 Tori vald, Sindi linn
Pärnu maakond

Teie: 31.03.2020 nr 6-7/891
Meie: 29.04.2020 nr 16-6/18-2925-005

**Ettepanekud Tori valla üldplaneeringu
lähteseisukohtade ja keskkonnamõju
strateegilise hindamise väljatöötamise
kavatsuse kohta**

Austatud Signe Rõngas

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (edaspidi TTJA) on tutvunud Tori Vallavalitsuse 31.03.2020 kirjaga nr 6-7/891 „Üldplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse esitamine ettepanekute saamiseks“ ning eeltoodud kirja manuses olnud üldplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse materjalidega.

Tori valla üldplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuhulgas kogu valla territooriumi tasakaalustatud ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste ning ehitustingimuste määramine, samuti liikluskorralduse üldiste põhimõtete määramine. Praegusel hetkel läbib Tori valda Lelle-Pärnu rööbastee (valdaja Edelaraudtee AS (registrikood 10786958)) ning lisaks kehtib Tori valla osas ka Pärnu maakonnaplaneering „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine“, mille elluviimisel hakkab Tori valda eelpooltoodud maakonnaplaneeringu joonise 11 „Planeeringulahendus Tori valla osas“ kohaselt läbima ka Rail Baltic.

Toome mõned ettepanekud, mis puudutavad raudteeohutuse valdkonda ning võivad olla kitsendavateks tingimusteks ja/või mõjutada inimeste tervist ja heaolu:

1) Samatasandiliste raudteeületuskohtade rajamine üle Rail Baltic rööbastee ei ole võimalik (Pärnu maakonnaplaneeringu “Rail Balticu raudtee trassi koridori asukoha määramine” seletuskirja lk 50) ning tegemist olulise kitsendusega (näiteks kinnisvaraarenduses), mis tuleks Tori valla üldplaneeringus välja tuua.

2) Ruumilise tihendamise käigus tuleb võimalusel vältida raudteeni ulatuvate tupiktänavate projekteerimist, sest see loob soodsa võimaluse ebaseaduslike raudteeületuskohtade tekkeks. Ebaseadusliku (illegaalse) ületuskoha all mõistetakse nn isetekkelist raudteeületuskohta, millel puudub hooldaja ja mis ei ole ette nähtud raudtee ületamiseks. Isetekkelised raudteeületuskohad kujutavad endast ohtu selle ületajale ega vasta ületuskoha nõuetele.

3) Palume võimalusel arvestada maa sihtotstarvete määramisel ja elumupiirkondade planeerimisel ning rajamisel võimaliku pendelliikumisega üle raudtee. Olemasolevad ülesõidu- ja käigukohad peaksid olema võimalikult palju kasutatavad, sest reeglina pole samatasandiliste ületuskohtade lähestikku rajamine kuigi otstarbekas ning samuti peab uue samatasandilise ülekäigukoha rajamine olema põhjendatud ja vältimatu.

4) Raudteeülekäigukohtade planeerimisel (sh kergliiklusteede rajamise käigus), tuleb need tehniliselt lahendada selliselt, et liikumisteed oleksid üheaegselt nii ohutud kui ka optimaalsed – arvestatakse väljakujunenud liikumisteed, vajadusel eraldatakse raudtee ümbritsevast keskkonnast vajalikus ulatuses piirdeaiaga. Nõutav turvavarustus ületuskohtadel peab olema toimiv ja lahendatud nii, et seda kasutataks õigesti (märgistus nähtav, puudub möödapõike võimalus).

5) Palume juba planeeringu tasandil võimalusel nõuet raudtee ääres asuvate lasteasutuste, välispordirajatiste (nt staadion) ja elamute kruntide raudteepoolse külje piiramiseks aiaga, et vältida laste ja elumupiirkonnas ka loomade ootamatut sattumist raudteemaale. Rail Baltic osas tuleneb nõue Pärnu maakonnaplaneeringu „Rail Balticu raudtee trassi koridori asukoha määramine“ seletuskirja lk 43, kus on välja toodud nõue eraldada raudtee ja seda teenindav infrastruktuur ümbritsevast keskkonnast taraga.

6) Haljastuse osas (sh pargid, puhkealad) soovitame mitte planeerida kõrghaljastust (puid, sh viljapuid) rööbasteele lähemale kui 10 m äärmisest rööpast, põhjusteks on nii tuleohutuse kui ka nähtavuse tagamise vajadus raudteel.

Raudtee kaitsevööndit (ulatus 30 m äärmisest rööpast) puudutavad tingimused on hetkel kirjeldatud ehitusseadustiku §-s 73.

Palume TTJA-d ka edaspidi Tori valla territooriumi üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise menetluses kaasata kui asjaomast asutust. Kontaktiks menetluses on info@ttja.ee

Samuti palume planeeringumenetlusse lisaks Rail Baltic Estonia OÜ-le (registrikood 12734109), kes on Rail Baltic projekti elluviija, kaasata ka Lelle-Pärnu raudtee valdaja Edelaraudtee AS (registrikood 10786958).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kati Tamtik

ehitusosakonna juhataja

Koopia: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, info@mkm.ee

Kristina Fuks-Kuus 6672063
kristina.fuks-kuus@ttja.ee