



Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie 31.03.2020 nr 6-7/891
Meie 23.04.2020 nr 14-11/2339-2

**Ettepanekud üldplaneeringu
lähteseisukohtade ja KSH
väljatöötamise kavatsuse kohta**

Tori Vallavalitsus esitas 31.03.2020 Rahandusministeeriumile planeerimisseaduse (PlanS) § 81 lõike 1 alusel ettepanekute tegemiseks Tori Vallavolikogu 18.10.2018 otsusega nr 114 algatatud Tori valla üldplaneeringu (üldplaneering) lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) väljatöötamise kavatsuse.

Üldplaneeringu põhieesmärk on kogu valla territooriumi ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määratlemine. Üldplaneeringuga hõlmatav ala on kogu Tori valla territoorium.

Tutvunud esitatud üldplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsusega ning lähtuvalt PlanS § 81 lõikest 2 teeme järgmised ettepanekud.

1. Ettepanekud üldplaneeringu lähteseisukohtadele ja KSH väljatöötamise kavatsusele.

1.1. Lähteseisukohtade peatükki 6 „Planeeringu koostamisel arvestamist vajavad olulisemad strateegilised dokumendid“ lisada Pärnu maakonna planeeringu teemaplaneering „Harku–Lihula–Sindi 330/110 kV elektriliini trassi asukoha määramine“ (kehtestatud Pärnu maavanema 15.07.2016. a korraldusega nr 1-1/16/736), Tori valla osaüldplaneering „Maagaasitorustiku paiknemine Tori valla territooriumil“ (kehtestatud 15.12.2004) ja Sauga valla osaüldplaneering „Maagaasitorustiku paiknemine Sauga valla territooriumil“ (kehtestatud 16.11.2004). Vajalikud täiendused palume teha ka KSH väljatöötamise kavatsuse peatükis 3.8.

1.2. Lähteseisukohtade peatükis 8 „Planeeringu koostamisse kaasatavad isikud“ on nimetatud ametid ja riigiasutused, kohalikud omavalitsused, ettevõtted ja organisatsioonid, keda üldplaneeringu ja üldplaneeringu KSH protsessi kaasatakse.

Selgituseks, et koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused on kinnitatud Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusega nr 133. Planeerimisseaduses sätestatud põhimõtte kohaselt annavad koostöötegitjad üldplaneeringule kooskõlastuse, mis kohalikule omavalitsusele on planeeringu koostamisel siduv. Kaasatavad isikud avaldavad planeeringulahenduse kohta arvamust. Üldplaneeringu ja KSH menetlemise üheselt mõistetavuse huvides palume seepärast määrata koostöötegitjad ja kaasatavad eraldi.

1.3. Rohelise võrgustiku käsitlemisel palume arvestada Pärnu maakonna planeeringuga, kus on määratud roheline võrgustik ja üldised tingimused maakonna taseme roheline võrgustiku

toimimise tagamiseks ja säilitamiseks. Üldplaneeringu ülesanne on vastavalt planeerimisseadusele roheline võrgustiku toimimist tagavate tingimuste täpsustamine ning sellest tekkivate kitsenduste määramine. Siinkohal rõhutame, et maakonnaplaneeringuga on sätestatud, et roheline võrgustiku toimimiseks on otstarbekas kasutada ehituskeeluvööndit järvede ja jõgede ääres, kus roheline võrgustiku koridori laiuseks on ehituskeeluvööndi ulatus.

1.4. Erinevate keskuste arengu kavandamisel võtta lähtealuseks Pärnu maakonna planeeringus toodud keskuste võrgustik, keskuste hierarhia ning teenustasemed. Asustuse arengut suunavate tingimuste seadmisel tuleb lähtuda maakonnaplaneeringus sätestatud põhimõtetest.

2. Üldplaneeringu koostamisel palume arvestada järgmiste dokumentide ja juhendmaterjalidega.

2.1. Tori valla üldplaneeringu aluseks olevad Pärnu maakonna planeering, Pärnu maakonnaplaneering „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine“, Pärnu maakonna planeeringu teemaplaneering “Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 92,0-170,0“, Pärnu maakonna planeeringut täpsustav teemaplaneering „Harku-Lihula-Sindi 330/110 kV elektriliini trassi asukoha määramine“, Soomaa piirkonna teemaplaneering ning olemasolevad maakondlikud uuringud (sh Pärnu jõe kasutusvõimaluste uuring) on kättesaadavad aadressil <https://maakonnaplaneering.ee/parnumaaplaneering>.

2.2. PlanS §-s 11 on sätestatud teabe piisavuse põhimõte, mille kohaselt planeerimisalase tegevuse korraldaja peab planeerimisel arvesse võtma asjakohaseid ruumilist arengut mõjutavaid strateegiaid, riskianalüüse, kehtivaid planeeringuid, arengukavasid ning teisi ruumilist arengut mõjutavaid dokumente ja muud asjakohast teavet. Põhjalikumalt on planeerimisseaduse teises peatükis sätestatud olulistest põhimõtete rakendamisest kirjutatud juhendmaterjal „Planeerimise põhimõtete rakendamine“, mis on kättesaadav aadressil https://planeerimine.ee/static/sites/2/planeerimise-pohimotted_2016.pdf.

2.3. Üldplaneeringu koostamisel palume kasutada nõustikku „Nõuandeid üldplaneeringu koostamiseks“, mis on kättesaadav aadressil <https://planeerimine.ee/seadus-ja-juhendid/yp-noustik/>.

2.4. Palume arvestada vajadusega kohandada üldplaneeringu lahenduse kaudu asustust, elukeskkonda ja taristut sobivaks kahanevale ja vananevale elanikkonnale. Üldplaneeringu koostamisel soovime kasutada juhendmaterjali „Suunised kahanevate piirkondade säästlikuks ruumiliseks planeerimiseks“, mis on kättesaadav aadressil <https://planeerimine.ee/seadus-ja-juhendid/kahaneva-asustusega-piirkond/>.

2.5. Maakonnaplaneeringus toodud roheline võrgustiku paiknemise ja kasutustingimuste täpsustamisel palume kasutada Keskkonnaagentuuri tellimusel valminud juhendmaterjali „Rohevõrgustiku juhendmaterjal“, mis on kättesaadav aadressil <https://www.keskkonnaagentuur.ee/et/projektid/elme/materjalid/rohevorgustiku-toimivuse-analuus-ja-planeerimisjuhendi-koostamine>.

2.6. Asulate olukorda väljaspool keskuslinna kirjeldab „Eesti väikeasulate uuring“, mis teeb ettepanekud väikeasulate elujõu hoidmiseks nii riigi kui ka kohaliku omavalitsuse tasandil. Uuring pakub asustusüksuste tasemel üleriigiliselt võrreldavaid alusandmeid, mis on

vajalikud asustuse arengu täpsustamiseks linnade ja valdade üldplaneeringutes ning teistes arengudokumentides. Uuring on kättesaadav aadressil <https://planeerimine.ee/2019/03/eesti-vaikeasulate-uuring/>.

2.7. Üldplaneeringu koostamiseks vajalikud materjalid on koondatud veebilehel www.planeerimine.ee alamteemana „Üldplaneeringute koostamine 2019-2020“ <https://planeerimine.ee/yldplaneering/>.

2.8. Üldplaneering peab kehtestamiseks esitamisel vastama riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusele nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“. Määrus reguleerib planeeringu seletuskirjale, joonistele ning vähesel määral ka lisadele esitatavaid nõudeid. Määrus on kättesaadav aadressil <https://www.riigiteataja.ee/akt/122102019001>

Palume hoida Rahandusministeeriumi regionaalhalduse osakonna Pärnu talitust kursis valla üldplaneeringu ja KSH menetlusega ning teavitada kõikidest avalikest aruteludest. Ühtlasi palume valla veebilehel kajastada üldplaneeringu koostamise protsessi kohta jooksvalt ajakohast teavet. Palume esitada Tori valla üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu (eskiislahendus) Rahandusministeeriumile vastavalt PlanS § 85 lõikele 1 arvamuse avaldamiseks ja vastavalt PlanS § 81 lõikele 3 täiendavate koostöötegijate ja kaasatavate isikute ning asutuste määramiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet
regionaalvaldkonna asekanstler

Raine Viitas 715 5865
Raine.Viitas@fin.ee