



Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie 31.03.2020 nr 6-7/891

Meie 30.04.2020 nr 8-5/4527-1

Ettepanekud Tori valla üldplaneeringu
lähteseisukohtade ja KSH välja töötamise kavatsuse
kohta

Lähtuvalt planeerimisseaduse §81 lg1 olete esitanud Pärnu linnale, kui naaberomavalitsusele, Tori valla üldplaneeringu lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) väljatöötamise kavatsuse ettepanekute saamiseks ja KSH väljatöötamise kavatsuses oleva informatsiooni asjakohasuse ja piisavuse hindamiseks.

Lähteseisukohtades on toodud seoste arvestamise vajadus valla lähiümbrusega (naaberomavalitsustega), et tagada sidusate võrgustike toimimine. Lähtuvalt Linnavolikogu 01.02.2018 määruse nr 4 Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine Pärnu linnas §4 lg 5 ja arvestades Pärnu linna koostatava üldplaneeringu lahendust (vastu võetud Pärnu Linnavolikogu 6.02.2020 otsusega nr 2) esitame lähteseisukohtadele alljärgnevad täpsustavad ettepanekud.

Pärnu linna koostatava üldplaneeringuga on ülelinnalise puhkealana ette nähtud Niidu – Tammiste metsade ja Rääma raba puhkeala. Puhkeala arendamisel kaalutakse loodusradade kavandamist ja sidumist Tori valla Tammiste küla puhkemetsadega ja Rääma rabaga. Pärnu linna lähialale jäävate puhkealade piiride täpsustamisel ja juurdepääsude kavandamisel palume teha koostööd Pärnu linnaga. Pärnu maakonnaplaneeringuga kavandatud puhkemetsade ala jääb piirkonnas valdavalt Tori valla territooriumile. Puhkemetsade säilimise tagamiseks ja Rääma raba puhkeala välja arendamise võimaldamiseks palume üldplaneeringu koostamisel seada vajalikud kaitse- ja kasutustingimuste ning kaaluda alade kohaliku kaitse alla võtmise otstarbekust.

Arvestada teostatud Rail Balticu Pärnu kaubajaama, lennujaama, Loode-Pärnu ja Niidu tööstusalasid ning Pärnu kaubasadamat ühendava transpordikoridori uuringu tulemustega (Skepast&Puhkim OÜ 21.11.2019) ning täpsustada kaubajaama ja Lauka tänava ühendamise võimalus Pärnu suure ümbersõiduga.

Pärnu linna koostatava üldplaneeringuga on Tallinna mnt ääres paikneva elumupiirkonna elukeskkonna tingimuste parandamiseks, müra vähendamiseks ja rahvusvahelise transiitliikluse sujuvamaks korraldamiseks reserveeritud kaks täiendavat alternatiivset trassikoridori Tuisu või

Turba tänavale riigitee kavandamise võimaldamiseks. Arvestada võimalike alternatiivsete trassi koridoridega.

Pärnu linna koostatava üldplaneeringuga kavandatud Tammiste arenguala ja Tori valla Tammiste küla arengu kavandamisel vaadata piirkonda ühtse tervikuna koostöös Pärnu linnaga.

KSH väljatöötamise kavatsuse osas Pärnu linnavalitsusel täiendustepanekud puuduvad.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaido Koppel
planeerimisosakonna juhataja

Merilin Rosenberg
444 8349, merilin.rosenberg@parnu.ee