

Tori valla üldplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse ettepanekud

Täname Teid kirja eest 31.03.2020 nr 6-7/891, millega kaasasite OÜ Utilitase Tori valla üldplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise kavatsuse väljatöötamise.

OÜ Utilitase prioriteetne ärisuund on teha investeeringuid taastuvenergiasse selge sooviga aidata Eesti riigil saavutada oma taastuvenergia eesmärgid nii 2030 kui ka 2050 aasta perspektiivis. Utilitas on täna Eesti suurimaks taastuvenergia tootjaks ning soovib seda positsiooni säilitada. Sellest tulenevalt on OÜ Utilitase soov rajada tuule ja päikeseparke Eestis, et toota loodussäästlikult elektrienergiat.

OÜ Utilitas on huvitatud koostööst, et leida sobivaimad asukohad selliselt, et Tuulepargil oleks tagatud Utilitase poolt soovitud võimsus ja majanduslik teostatavus ning võimalikult väike mõju kohalikule loodusele ja elukeskkonnale. Teisalt soovib OÜ Utilitas panustada Tori valla majanduslikku ja kultuurilisse arengusse ning teeb sellest tulenevalt ettepaneku sõlmida „Ühiste kavatsuste protokoll“, millega ettevõtte võtab ka sellega seonduvad selged kohustused. ÜKP ettepaneku leiate kirja Lisast 1.

Utilitase eesmärgiks on arendada ja välja ehitada Tori vallas vähemalt üks maismaatuulepark. Selle sihi saavutamiseks teeme allpool olevad ettepanekud.

- 1. Kaardistada üldplaneeringu tegemisel kehtivatele õigusaktidele ja normidele vastavad puhvertsoonid, millest väljapool saab tingimuste täitmisel tuuleparke rajada. Vajadusel sätestada täiendavate uuringute läbiviimine. Võimalikud alad valla territooriumil määratleda võimalikult ulatuslikult. Palume, et te võtaksite keskkonnamõjude strateegilisel hindamisel mõjuallikatena arvesse ka tuule ja päikesepargid. Hetkel seda teie poolt saadetud dokumendist leida ei olnud võimalik.**

Tuulepargi arendamiseks sobivad alad peavad paiknemise osas minimaalselt vastama järgnevatele tingimustele:

- a) Elu- ja ühiskondlikud hooned (üksikobjektid) – Müra modelleerimine täpsustab, kas on saavutatud <40 dB(A) (Keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 II kategooria alade öine tööstusmüra sihtväärtus).
- b) Kompaktse asustusega aladest – Müra modelleerimine täpsustab, kas on saavutatud <40 dB(A) (Keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 II kategooria alade öine tööstusmüra sihtväärtus).
- c) Puhke- ja virgestusaladest – müra modelleerimine täpsustab, kas on saavutatud <40 dB(A). (Keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 I kategooria alade öine tööstusmüra piirväärtus). Va eriotstarbelised puhkealad (nt krossirajad vm müratekitavad puhkealad).
- d) Kalmistutest – kaugus 500 m.
- e) Natura loodusaladest – 300 m nendest, kus elutseb kaitsealuseid nahkhiiri. Teistest Looduskaitse seaduses välja toodud üksikobjektidest 50 m piiranguvöönd (LKS paragrahv 68).
- f) Natura linnualadest – 300 m. Percival (2003) "Birds and Wind Farms in Ireland" kohaselt on võimalik maksimaalne häiringu ala lindude pesitsemisele 300 m tuuleparkidest (va arvatud liikidel, kellel on suurem nn kodupiirkond (nt toitumisala). Linnustiku inventuuriga saab määrata täpsemalt, mis liigid läheduses elutsevad ja ornitoloogiline eksperthinnang hindab tuulikupargi mõju. Sellest lähtuvalt saab otsustada täpsema puhvri kauguse. Kaugus Natura linnuala piirist ei kehti, kui mõni allpool nimetatud muu kriteerium on rangem
- g) Kotkaste püsielupaik või pesapuu – Linnustiku inventuuriga saab määrata täpsemalt, mis liigid läheduses elutsevad ja ornitoloogiline eksperthinnang hindab tuulikupargi mõju.
- h) must-toonekure püsielupaik või pesapuu – 1 Linnustiku inventuuriga saab määrata täpsemalt, mis liigid läheduses elutsevad ja ornitoloogiline eksperthinnang hindab tuulikupargi mõju.
- i) Kaitsealused linnu- ja nahkhiireliikide püsielupaigad – 300 m. Percival (2003) "Birds and Wind Farms in Ireland" kohaselt on võimalik maksimaalne häiringu ala lindude pesitsemisele 300 m tuuleparkidest (va arvatud liikidel, kellel on suurem nn kodupiirkond (nt toitumisala). Linnustiku inventuuriga saab määrata täpsemalt, mis liigid läheduses elutsevad ja ornitoloogiline eksperthinnang hindab tuulikupargi mõju. Kaugus püsielupaiga piirist ei kehti, kui mõni nimetatud muu kriteerium on rangem.
- j) Kaitsealad – 300 m nendest, kust elutseb kaitsealuseid linde või nahkhiiri. 50 m teistest Kaugus kaitseala piirist ei kehti, kui mõni nimetatud muu kriteerium on rangem.
- k) Hoiualad – 300 m nendest, kust elutseb kaitsealuseid linde või nahkhiiri. 50 m teistest Kaugus hoiuala piirist ei kehti, kui mõni nimetatud muu kriteerium on rangem.
- l) Püsielupaigad - 150 m.
- m) Vääriselupaigad (VEP) – välja arvata tervikuna.
- n) põhi- ja tugimaanteed (sõltub tuuliku kõrgusest $1,5 \times (H+D)$).
- o) Ehituskeeluvöönd – välja arvata tervikuna.
- p) Kaitsealuste taime-, seene- ja samblikuliikide leiukohad – Kaitsealuste taime-, seene- ja samblikuliikide osas on oluline, et tuulikute ehituse käigus ei kahjustataks konkreetset leiukohta ning arvestatakse, et alal kehtib looduskaitse seaduse kohane isendi kaitse. Arvestades, et tuulikute omavaheline vahekaugus võib olla 500-700 m (võibolla ka rohkem, nt Seltsi töös ka kohati üle 900 m vahe), ei ole alal kaitsealuste liikide esinemine välistavaks teguriks. Liikide leiukohtadega peab arvestama tuulikute paigutamisel.
- q) Lennuväljad – 3000 m

- r) I kategooria loomaliigid – määratleda tuulepargi sobiv kaugus liigispetsiifiliste eksperthinnangutega.
- s) II ja III kategooria loomaliigid – määratleda tuulepargi sobiv kaugus liigispetsiifiliste eksperthinnangutega.

2. Teeme ettepaneku näha üldplaneeringus ette võimaluse rajada antud objekte projekteerimistingimuste alusel koos KMH hindamisega tingimusel, et uuringud on ÜP menetluse raames läbi viidud. Kui uuringuid aga teostatud ei ole, siis edasine menetlus toimuks detailplaneeringu ja keskkonnamõjude hindamisega, mille käigus teostatakse ettenähtud uuringud.

OÜ Utilitas soovib Tori vallale energiatootmise küsimustes olla hea ja usaldusväärne partner. Loodame, et Tori vald arvestab tuuleenergeetika ning valla sotsiaalmajandusliku heaolu kasvu nimel välja toodud ettepanekutega.

Lugupidamisega,

/allkirjastatud digitaalselt/

Rene Tammist
Taastuvelektri üksuse arendusjuht
OÜ Utilitas

t. 56490670
e. rene.tammist@utilitas.ee

Lisa 1. Ühiste kavatsuste protokoll mustand.