

Lp Signe Rõngas

Tori Vallavalitsus

tori@torivald.eesigrit.kasemets@torivald.ee

Teie: 31.03.2020 nr 6-7/891

Meie: 5.05.2020 nr KV2020-046

Tori valla üldplaneeringu lähteseisukohtadele ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse kohta seisukoha andmine

Olete palunud ettepanekuid Tori valla üldplaneeringu lähteseisukohtadele ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsusele. Juhime tähelepanu, et Tori valla territooriumil kehtib riigihalduse ministri 13.02.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/40 kehtestatud Pärnu maakonnaplaneering „Rail Baltic raudtee trassi koridori määramine“. Kehtestatud eriplaneeringu koridoris kehtivad planeeringus toodud piirangud (sh maakasutustingimused). Planeeringuga määratud Rail Baltica trassikoridoris sätestatud piirangud kehtivad kuni raudtee valmimiseni. Lõplik raudtee paiknemine ning tehniline lahendus selguvad ehitusloa menetluse raames. Vastavalt kehtestatud planeeringule töötatakse välja tehnilised projektlahendused ning ehitatakse välja Rail Baltica trassiga ristuvad kommunikatsioonid ja teed. Raudtee valmimise järgselt hakkab kehtima ehitusseadustikus sätestatud raudtee kaitsevöönd.

Lisaks nimetatud eriplaneeringule palume arvestada ka Pärnu maakonnaplaneeringuga ning seal kavandatud Rail Baltica kohalike peatustega: Tootsi ja Kilksama. Tootsi kohalik peatus on kavandatud Põhja-Pärnumaa valda, kuid ilmselt omab see mõju ka Tori vallale näiteks kohaliku transpordivõrgustiku kavandamisel. Palume koostatavas üldplaneeringus kajastada kohalikud peatused ning planeerida nende sidusus ümbritsevasse keskkonda. Kohalike peatuste täpsete asukohtade osas palume edaspidi koostööd teha Rail Baltic Estonia OÜ-ga.

Pärnu linna Niidu tööstuspiirkonna põhjaossa kavandatakse Rail Baltica kaubaterminal ja infrastruktuuri hoolduskeskus. Algatatava detailplaneeringu ala hõlmab osaliselt ka Tori vallas Tammiste ja Kilksama külasid. Palume üldplaneeringu koostamisel arvestada 27.03.2020 Tori vallale esitatud taotlusega Pärnu kaubajaama ja hoolduskeskuse detailplaneeringu algatamiseks.

Samuti palume arvestada rohevõrgustiku muutmisel Rail Baltica projekti raames rajatavate loomapääsudega. See võib tähendada vajadust muuta teatud piirkondades rohevõrgustiku geomeetriat või selle kasutamise tingimusi. Näiteks on Pärnu maakonnaplaneeringus „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine“ toodud välja, et üldplaneeringu koostamisel rohevõrgustiku toimimist tagavate tingimuste täpsustamisel tuleb arvestada suurulukite

liikumisaladega, et tagada ökoduktide toimimine. Ökodukti suudme piirkonnas ei tohi rajada piirdeaedu ja muid ehitisi/rajatisi, mis takistaksid loomade liikumist ökoduktile.

Täname Teid Rail Baltic Estonia OÜ-d üldplaneeringu koostamise protsessi kaasamast ning palume ka edaspidi planeeringu koostamise protsessis koostööd teha.

Lugupidamisega

Raido Kivikangur
Põhitrassi peaprojektijuht

/allkirjastatud digitaalselt/