



## KESKKONNAMINISTEERIUM

Signe Rõngas  
Tori Vallavalitsus  
tori@torivald.ee

Teie 31.03.2020 nr 6-7/891

Meie 13.05.2020 nr 7-15/20/1443-4

Ettepanekute esitamine Tori valla üldplaneeringu lähteseisukohtade ning keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse kohta

Austatud abivallavanem

Olete vastavalt planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 81 lõikele 1 esitanud Keskkonnaministeeriumile Tori valla üldplaneeringu (edaspidi üldplaneering) lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) väljatöötamise kavatsuse nende kohta ettepanekute saamiseks.

PlanS § 81 lõike 1 kohaselt üldplaneeringu koostamise korraldaja esitab üldplaneeringu lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse nende kohta ettepanekute saamiseks PlanS § 76 lõikes 1 nimetatud valitsusasutustele, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi üldplaneering käsitleb ja PlanS § 76 lõikes 2 nimetatud asutustele, kellel võib olla põhjendatud huvi eeldatavalt kaasneva olulise keskkonnamõju või üldplaneeringu elluviimise või planeeringuala ruumiliste arengusuundumuste vastu ning määrab ettepanekute esitamiseks tähtaja, mis ei tohi olla lühem kui 30 päeva. PlanS § 81 lõike 2 kohaselt PlanS § 76 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikud ja asutused esitavad üldplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse kohta oma pädevusvaldkonnast lähtudes ettepanekud, samuti hinnangu keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse asjakohasuse ja piisavuse kohta.

Oleme tutvunud edastatud dokumentidega ja soovime märkida järgmist:

Üldplaneeringu punktis 4.9 *Kõrgveepiiri märkimine suurte üleujutusosaladega siseveekogul* on välja toodud, et kõrgveepiiri märkimise vajadus selgub üldplaneeringu koostamise käigus. PlanS § 75 lõike 1 punkti 9 kohaselt üldplaneeringuga lahendatakse kõrgveepiiri märkimine suurte üleujutusosaladega siseveekogul. Juhime tähelepanu, et looduskaitseaduse § 35 lõike 3 alusel on keskkonnaministri 28.05.2004 määrusega nr 58 (kättesaadav aadressil <https://www.riigiteataja.ee/akt/765431>) kehtestatud suurte üleujutusosaladega siseveekogude nimistu ja nendel veekogudel kõrgveepiiri määramise kord. Tori vallas asuvate suurte üleujutusosaladega jõgede lõikude asukohad on kättesaadavad keskkonnaregistris. Punktis 4.9 on veel välja toodud, et *suurimad üleujutusriskiga alad paiknevad Soomaa Rahvuspargi territooriumil. Vajab täpsustamist, kas Sindis on jätkuvalt üleujutusohuga ala.* Juhime tähelepanu,

et üleujutusohupiirkonnad ja üleujutusohuga seotud riskipiirkonnad on määratud üleujutusega seotud riskide hinnanguga (kättesaadav aadressil <https://www.envir.ee/et/uleujutused>) ja sellepärast ei vasta punkti 4.9 pealkiri täielikult selle sisule.

Palume üldplaneeringu koostamisel ja keskkonnamõju strateegilisel hindamisel arvestada teie valla haldusterritooriumil esineda võivate üleujutusohutudega ning kliimamuutustega kaasnevate võimalike riskidega (veetaseme tõusust ja sademete rohkusest tingitud üleujutuste võimendumine, linnaliste asumite soojusaarte efekt) ja nende maandamise võimalustega. Soovitame tutvuda Vabariigi Valitsuse poolt kinnitatud üleujutusega seotud riskide maandamiskavaga (kättesaadav aadressil <https://www.envir.ee/et/uleujutused>) ja kliimamuutustega kohanemise arengukavaga (kättesaadav aadressil <https://www.envir.ee/et/eesmargid-tegevused/kliima/eesti-tegevused/kliimamuutustega-kohanemise-arengukava>) ning nende tausta dokumentidega. Palume neid teemavaldkondasid käsitleda KSH väljatöötamise kavatsuses.

Lisaks kinnisasjade puhul riigivara valitsejaks olemisele, mis on Keskkonnaministeeriumi valitsemisel ja mille volitatud asutus on Maa amet, on Keskkonnaministeerium ka ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 15 lõike 1 kohaselt maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 31 lõikes 2 sätestatud maa omanikuks PlanS tähenduses. MaaRS § 31 lõike 2 kohaselt maa, mida ei tagastata, erastata ega anta munitsipaalomandisse või mis ei ole jäetud riigi omandisse MaaRS § 31 lõike 1 alusel, on samuti riigi omandis. PlanS § § 75 lõike 1 punkti 18 kohaselt üldplaneeringuga lahendatakse planeeringuala üldiste kasutus- ja ehitustingimuste, sealhulgas projekteerimistingimuste andmise aluseks olevate tingimuste, maakasutuse juhtotstarbe, maksimaalse ehitusmahu, hoonestuse kõrguspiirangu ja haljastusnõuete määramine. Kuna üldplaneeringutega hakatakse maakasutus- ja ehitustingimusi välja töötama, siis palume hoida Keskkonnaministeeriumit kursis üldplaneeringu edasise menetlemisega, et meil oleks võimalik esitada seisukoht reformimata riigimaale ja Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate maaüksustele, mille volitatud asutus on Maa-amet, planeeritava maakasutuse osas. Peame oluliseks, et planeerimismenetluses ja planeeringulahenduse koostamisel järgitakse PlanS toodud huvide tasakaalustamise põhimõtet ja riigi, kui maaomaniku huvisid käsitletakse teiste maaomanikega võrdselt.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Meelis Münt  
Kantsler

Teadmiseks: Maa-amet

Agne Aruväli, 626 2968, [agne.aruvali@envir.ee](mailto:agne.aruvali@envir.ee)  
Antti Pääsukene, 626 2854, [antti.paasukene@envir.ee](mailto:antti.paasukene@envir.ee)  
Kris Heinsoo, 626 2878, [kris.heinsoo@envir.ee](mailto:kris.heinsoo@envir.ee)