



DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

1. DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEST HUVIDATUD ISIKU ANDMED

1.1 Täidetakse, kui huvitatud isik on eraisik

taotleja nimi:	isikukood:
taotleja aadress:	
e-posti aadress:	telefon:

1.2 Täidetakse, kui huvitatud isik on juriidiline isik

taotleja nimi:	registrikood:
taotleja aadress:	
e-posti aadress:	telefon:
esindaja nimi:	esindaja amet:
esindaja e-posti aadress:	esindaja telefon:

1.3 Täidetakse, kui huvitatud isikut esindab menetluses volitatud isik

volitatud isiku nimi:	volitus kehtib kuni:
volitatud isiku aadress:	
e-posti aadress:	telefon:

2. PLANEERITAVA MAA-ALA ANDMED

planeeritava maa-ala aadress(id) või asukohakirjeldus:

planeeritava maa-ala katastritunnus(ed) ja katastrisihotstarbed:

planeeringuala asub osaliselt või täielikult reformimata riigimaal planeeritava maa-ala suurus:

olemasoleva olukorra kirjeldus (hoonestus, juurdepääsud, heakord, haljastus jms):

planeeringualal asub ehitismälestisi või maa-ala asub mälestise kaitsevööndis planeeringuala asub kaitsealal või piirangu/ehituskeelu vööndis

3. PLANEERINGUGA KAVANDATAV TEGEVUS

3.1 Detailplaneeringu peamine eesmärk või eesmärgid:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> planeeringuala kruntideks jagamine | <input type="checkbox"/> planeeringuala hoonestamine ehitusloakohustuslike hoonetega |
| <input type="checkbox"/> planeeringuala sihtotstarbe muutmine | <input type="checkbox"/> olemasoleva hoonestuse laiendamine üle 33% selle esialgsest mahust |
| <input type="checkbox"/> olulise avaliku huviga rajatise püstitamine | <input type="checkbox"/> olulise ruumilise mõjuga ehitise ehitamine (PlanS § 125 lg 1 p 4) |
| <input type="checkbox"/> muu ¹ _____ | |
| <input type="checkbox"/> detailplaneeringuga tehakse kehtiva üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanek (PlanS § 142 lg 1) | |

1. Näiteks LKS § 38 kohane ehituskeeluvööndi vähendamine

3.2 Detailplaneeringuga kavandatava täpsem kirjeldus

planeeritavate kruntide arv ja sihtotstarbed²:

planeeritava hoonestuse või olulise avaliku huviga rajatise kirjeldus³:

planeeritavad juurdepääsud ja liikluslahendus⁴:

planeeritav haljastus ja heakord⁵:

3.3 Detailplaneeringuga kavandatavad tehnilahendused

	puudub	olemas- olev	planeeritav	vajaduse suurenemine		puudub	olemas- olev	planeeritav	vajaduse suurenemine
vesi ühisveevärgi trassist	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	reovesi ühiskanalisatsioonitrassi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vesi ühisest puurkaevust	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	reovesi ühisesse reoveepuhastisse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vesi oma puurkaevust	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	reovesi omapuhastisse (imbväljak)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vesi oma salvkaevust	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	reovesi omapuhastisse (eesvoolu)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

planeeritav elektrivarustus (võrk, päikeseenergia, tuuleenergia vmt.):

planeeritav soojavarustus (kaugküte, maa- või õhksoojuspump, katel, ahjud vmt.):

planeeritav sidevarustus (kaabelliin, traadita lahendused vmt.):

3.4 Detailplaneeringuga kavandatava põhjendus, s.h vajadusel üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepaneku põhjendus

Detailplaneeringu põhjendus⁶:

5. TAOTLUSE LISAD

planeeringuala skeem⁷ volikiri muu _____

6. KINNITUSED

Nõustun detailplaneeringu koostamist finantseerima Ei nõustu detailplaneeringu koostamist finantseerima

Kui huvitatud isik taotleb detailplaneeringu algatamisel planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, algatab Tori vallavalitsus detailplaneeringu vaid juhul, kui detailplaneeringu koostamiseks on kohaliku omavalitsuse eelarves vahendid ette nähtud (PlanS § 128 lg 2 p 6).

Olen teadlik, et Tori vallavalitsus võib detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikuga sõlmida halduslepingu planeeringu koostamise või planeeringu koostamise tellimise üleandmiseks (PlanS § 130 lg 1).

Olen teadlik, et Tori vallavalitsus võib enne detailplaneeringu kehtestamist detailplaneeringust huvitatud isikuga sõlmida halduslepingu, millega huvitatud isik võtab kohustuse osaliselt või täielikult oma kulul välja ehitada detailplaneeringukohased avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvad rajatised, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatised (PlanS § 131 lg 2).

Tori vallavalitsus võib detailplaneeringu kõrvaltingimusena ette näha, et vallavalitsusel on õigus detailplaneering kehtetuks tunnistada või keelduda planeeringualal ehitusloa andmisest, kui huvitatud isik ei ole määratud tähtajaks täitnud eelnimetatud kohustusi (PlanS § 131 lg 6).

Soovin detailplaneeringu menetlusteavet:

e-posti teel

tavaposti teel

7. ALLKIRJAD

nimi:

kuupäev:

allkiri:

2. Planeeritavad sihtotstarbed vastavalt juhendmaterjalile "Planeeringute leppemärgid" (Siseministeerium 2003) <https://www.digar.ee/arhiiv/nlib-digar:12490>
3. Kirjeldatakse hoonestuse või rajatiste paigutust, kavandatud suurimat lubatud ehitisealust pinda ja/või täisehitusprotsenti, kavandatud kõrgust maapinnast jms.
4. Kirjeldatakse kavandatavat liikluslahendust, juurdepääse ja võimalikku parkimiskohtade vajadust (omal kinnistul/mitte omal kinnistul)
5. Kirjeldatakse vajadusel raadamist või üksikpuude raiet, asendusistutust, maapinna tõstmise vajadust, sademevee ärajuhtimise võimalusi jms.
6. Pikema põhjenduse korral anda see eraldi lisana
7. Skeemil kajastada kavandatavat planeeringuala kruntimist, kavandatud hoonete/rajatiste paiknemist koos parameetritega, juurdepääse, parkimisalade paigutust jms. Skeemi võib koostada mõõtkavas Maa-ameti geoportaalist saadavale aluskaardile. <https://geoportal.maaamet.ee/>