



MAA-AMET

Signe Rõngas
Tori Vallavalitsus
piret.kallas@torivald.ee

Teie 03.07.2024 nr 6-2.1/2377

Meie 08.07.2024 nr 6-3/22/11083-3

Tõela tn 11a kinnistu detailplaneeringu eskiis

Austatud Signe Rõngas

Edastasite 03.07.2024 kirjaga nr 6-2.1/2377 Maa-ametile arvamuse andmiseks Sindi linnas Tõela tn 11a kinnistu detailplaneeringu projekti (OÜ Ferrysan töö nr 7-22). Planeering on algatatud Tori Vallavalitsuse 08.06.2022 korraldusega nr 443. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Tõela tn 11a kinnistu jagada elamumaa kruntideks, määrata kruntidele ehitusõigus ja hoonetusala elamu ja abihoonete ehitamiseks ning lahendada vajalik taristu. Planeeringuala hõlmab Tõela tn 11a (katastritunnus 74101:004:0140) katastriüksust.

Tõela tn 11a kinnisasi piirneb riigi omandis oleva Roheline tn 17 kinnisasjaga (katastritunnus 80901:001:0358), mille riigivara valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ja volitatud asutus Maa-amet. Planeering näeb ette rajada Tõela tn 11a kinnisasja piirile kraavid. Sajuveed suunatakse pea kogu ulatuses Tõela tn 11a kinnistu piirile kavandatud kraavi ning tee maa-alale planeeritud kraavidesse/ nõvadesse, mille eesvooluks on Tõela tänava ääres olev Tõela peakraav. Kraavidele on ette nähtud servituudi määramise vajadusega ala. Seletuskirja peatüki 4.10. kohaselt annab isiklik kasutusõigus Tori vallale õiguse rajada ja hooldada läbi kinnistute ja kavandatavate kruntide kulgevat kraavi.

Maa-amet nõustub Sindi linnas Tõela tn 11a kinnistu detailplaneeringu projekti (OÜ Ferrysan töö nr 7-22) lahendusega. Palume edastada planeeringu elluviimisel koostatavad projektid, mis hõlmavad või mõjutavad Roheline tn 17 kinnisasja, Maa-ametile kooskõlastamiseks. Palume hoida Maa-ametit kursis detailplaneeringu edasise menetlemisega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja

Kristi Kivimaa
56971915 kristi.kivimaa@maaamet.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee
Registrikood 70003098