



Aia tn 7a
74101:004:0054

Aia tänav
74101:003:0414

EKSPLIKATSIOON

- 01 Garaaž (103048333) eh.al.pind 257 m²
- 02 Elamu-garaaž-saun-kelder (103036873) eh.al.pind 346 m²
- 03 Kaev (220462723)
- 04 Kuur
- 05 Vundament

TINGMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Olemasolevate kinnistute piirid
- Moodustatavate kinnistute piirid
- Likviteeritav kinnistute piir
- Pääs kinnistule
- Kinnistul lubatud hoonestusala
- Olemasoleva hoonega hoonestusala
- Kohustuslik ehitusjoon
- Olemasolev veetorustik ja -trass
- Olemasolev kanalisatsioonitorustik ja -trass
- Olemasolev madalpinge õhuliin ja olemasolev liitumiskilp
- Olemasolev sideõhuliin
- Olemasolev drenaažitorustik (torutruup)
- Olemasolev sademeveetorustik
- Olemasolev hüdrant
- Planeeritud liitumiskilp
- Planeeritud tulemüür
- Prügikonteineri asukoht
- Olemasolev põõsashekk
- Olemasolev aed
- Likvideeritavad hooneosad, rajatised

Roheline tn 8
74101:004:0162

Roheline tn 10
74101:004:0040

POS 1
1053m²

| EP 100 | | |
|--------|-----|-----|
| 8,5 | 315 | 2/1 |
| 2/-1 | | |

POS 2
1411m²

| EP 100 | | |
|--------|-----|-----|
| 8,5 | 465 | 2/1 |
| 2/-1 | | |

POS 4
920m²

| EP 100 | | |
|--------|-----|-----|
| 8,5 | 275 | 2/1 |
| 2/-1 | | |

POS 3
1125m²

| EP 100 | | |
|--------|-----|-----|
| 8,5 | 335 | 2/1 |
| 2/-1 | | |

Maakasutuse sihtotstarve ja osakaal %-des EE-väikeelamumaa

POS 1
1053m²

Krundi pind, m²

| EE 100 | | |
|--------|-----|-----|
| 8,5 | 315 | 2/1 |
| 2/-1 | | |

| EE 100 | | |
|--------|-----|-----|
| 8,5 | 315 | 2/1 |
| 2/-1 | | |

Hoonete arv krundil 1- kõrvalhoone

Lubatud max ehitiste alune pind, m²

ARHITEKTUURINÕUDED

Lubatud suurim kõrgus –elamul 8,5m, kõrvalhoonel 6,5–7,5m
 Lubatud max korruselisus –elamul 2, kõrvalhoonel 1–2
 Katusekalle – elamu põhimäht 45kraadi, kõrvalhoonetel 0–45kraadi.

Katuse harja suund – paralleelne Mänguvälja ja Aia tänavatega
 Fassaad – puit, tellis, krohv, fassaadiplaat
 Katusekate – kivi, profiilplekk, kiud-tsementlaineplaat, rullmaterjal
 Piire – puitlippidest max kõrgusega 1,5m või hekk

Mänguvälja tn 2a
74101:004:0158

Mänguvälja tn 3
74101:004:0280

Mänguvälja tn 1
74101:004:0193

K-1
Kaev ø400/315
Maapind 11,32 eh.aegne
Luuk 12,04 eh.aegne
1) Toru põhi 10,87 De110PVC
2,3) Toru põhi 10,68 De110PVC

K-2
Kaev ø400/315
Maapind 11,42
Luuk 11,56 eh.aegne
1) Toru põhi 10,77 De110PVC
2) Toru põhi 10,78 De110PVC

3-KT-38
Kaev ø200/160
Maapind 11,47
Luuk 11,47
1,2) Toru põhi 9,77 De160PVC



OÜ ARBO US
Lõuna 2 Pärnu 80010
tel. 44 42 239
Reg.nr.10356134
EP10356134-0001

Koostas: R.Kleband
Vastutav spetsialist: R.Raie

| | |
|--|------------------------|
| Töö nimetus: MÄNGUVÄLJA TN 2, 4a ja AIA TN 5 detailplaneering | Stadium: DP |
| Asukoht: Mänguvälja tn 2, 4a, Aia tn 5 Sindi linn Tori vald Pärnumaa | Mõõt: 1:500 |
| Joonis: PÕHIJONIS | Töö nr: RP-12/23 |
| | Kuupäev: 20.03.2023.a. |
| | Joonise nr: AS-4-02 |
| | Leht: 11 (13) |