



- TINGMÄRGID**
- Planeeritava ala piir
  - Olemasolevate kinnistute piirid
  - Moodustatavate kinnistute piirid
  - Likviteeritav kinnistute piir
  - Pääs kinnistule
  - Kinnistul lubatud hoonestusala
  - Olemasoleva hoonega hoonestusala
  - Kohustuslik ehitusjoon
  - Olemasolev veetorustik ja -trass
  - Olemasolev kanalisatsioonitorustik ja -trass
  - Olemasolev madalpinge õhuliin ja olemasolev liitumiskilp
  - Olemasolev sideõhuliin
  - Olemasolev drenaažitorustik (torutruup)
  - Olemasolev sadeveetorustik
  - Olemasolev hüdrant
  - Planeeritud liitumiskilp
  - Planeeritud tulemüür
  - Prügikonteineri asukoht
  - Olemasolev põõsashekk

**POS 2**  
1411m<sup>2</sup>

EP 100		
8,5	465	3/2
2/-1		

**POS 4**  
920m<sup>2</sup>

EP 100		
8,5	275	2/1
2/-1		

**POS 3**  
1125m<sup>2</sup>

EP 100		
8,5	335	2/1
2/-1		

**POS 1**  
1053m<sup>2</sup>

EP 100		
8,5	315	2/1
2/-1		

**PLANEERINGUALAL RAKENDUVAD EHTUSÕIGUSED**

KRUNDI TÄHIS	KRUNDI SUURUS	LUBATUD SUURIM HOONETEALUNE PIND/ HOONETEALUSE PROTSENT	KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE	HOONETE LUBATUD SUURIM KÕRGUS(m) PÕHIHOONE/ KÕRVALHOONE, alates ümbritseva maapinna keskmisest kõrgusest	MAAPINNA KESKMINE KÕRGUS	LUBATUD SUURIM HOONETE ARV KRUNDIL- PÕHIHOONE/ KÕRVALHOONE
POS 1	1053 m <sup>2</sup>	315 m <sup>2</sup> /30%	ELAMUMAA(EP) 100%	8,5 m/6,5 m	H=11,35m	1 / 1
POS 2	1411 m <sup>2</sup>	465 m <sup>2</sup> /33%	ELAMUMAA(EP) 100%	8,5 m/7,5 m	H=11,35m	1 / 2
POS 3	1125 m <sup>2</sup>	335 m <sup>2</sup> /30%	ELAMUMAA(EP) 100%	8,5 m/6,5 m	H=11,35m	1 / 1
POS 4	920 m <sup>2</sup>	275 m <sup>2</sup> /30%	ELAMUMAA(EP) 100%	8,5 m/6,5 m	H=11,40m	1 / 1

**KINNISTUTE NURGAPUNKTIDE KOORDINAADID**

**POS 1**

X	Y
A	6473458.580 538520.400
B	6473475.228 538542.141
N	6473444.468 538566.430
O	6473428.440 538545.480

**POS 2**

X	Y
B	6473475.228 538542.141
C	6473496.760 538570.260
M	6473466.700 538595.490
N	6473444.468 538566.430

**POS 3**

X	Y
C	6473496.760 538570.260
D	6473499.812 538567.668
I	6473514.791 538587.299
J	6473511.761 538589.919
K	6473512.860 538591.360
L	6473482.340 538616.010
M	6473466.700 538595.490

**POS 4**

X	Y
D	6473499.812 538567.668
E	6473525.310 538546.010
F	6473528.160 538543.610
G	6473543.490 538562.480
H	6473527.960 538575.910
I	6473514.791 538587.299

**Märkused:**  
Kinnistute piirid alla laetud Maa-ametist 23.10.2022.a Kaevud uuritud. Kõrgused EH2000 süsteemis. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis.

**ARBO U.S.**  
OÜ ARBO US  
Lõuna 2 Pärnu 80010  
tel. 44 42 239  
Reg.nr.10356134  
EP10356134-0001

Koostas: R.Kleband  
Vastutav spetsialist: R.Raie

Töö nimetus: **MÄNGUVÄLJA TN 2, 4a ja AIA TN 5 detailplaneering**

Asukoht: Mänguvälja tn 2, 4a, Aia tn 5  
Sindi linn Tori vald Pärnumaa

Joonis: **KRUNTIDE MOODUSTAMINE**

Töö nr.: RP-12/23  
Kuupäev: 20.03.2023.a.

Stadium: DP  
Mõõt: 1:500  
Joonise nr: AS-4-03  
Leht: 12 (13)