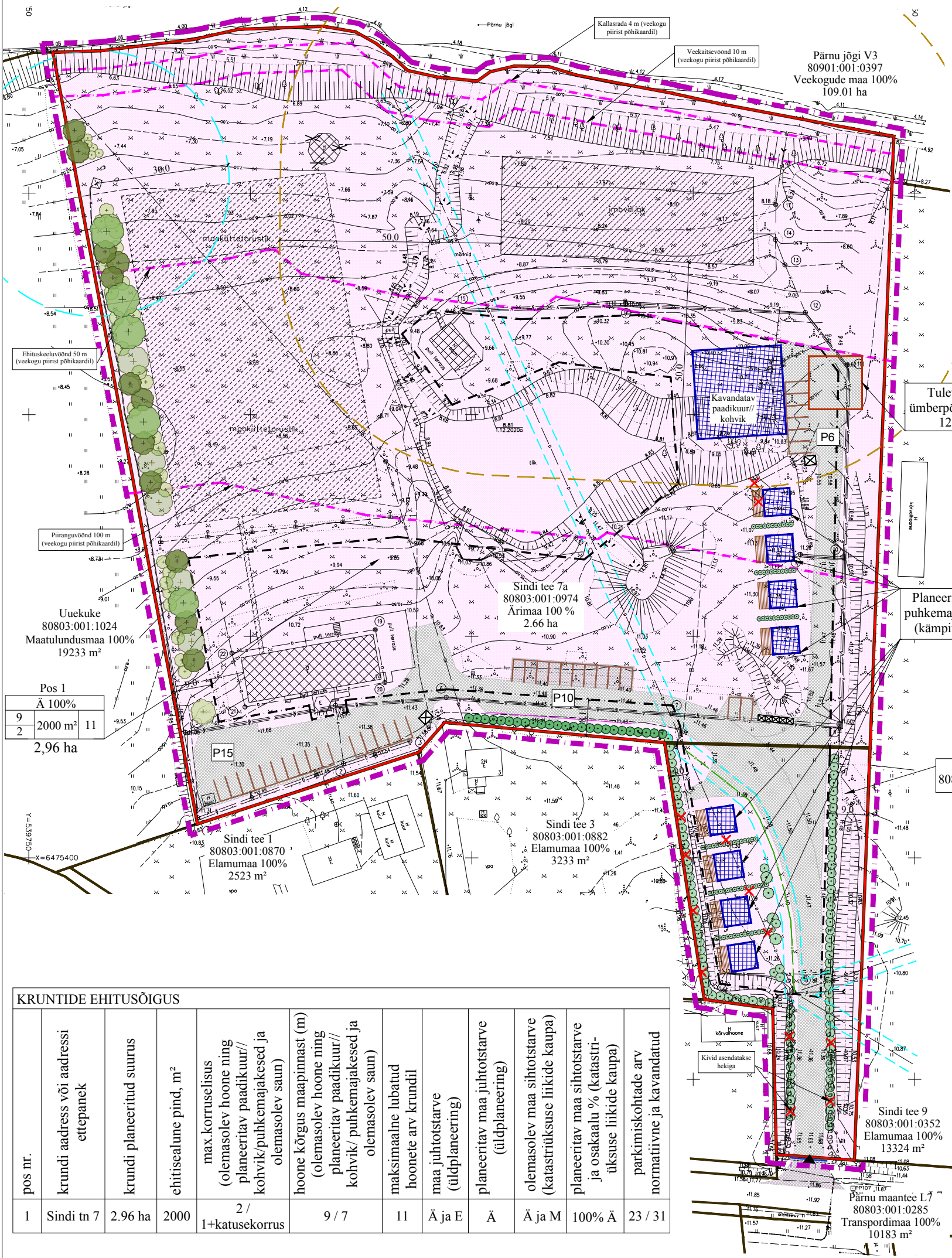
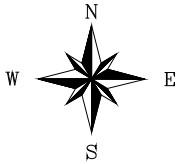




ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISE KOHTA						
pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	krundi planeeritud suurus ha	moodustatase kinnistutest (nr)	liidetavate osade suurus (ha)	osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	Sindi tee 7	100% Ä	2,96	Sindi tn 7, kinnistu nr: 2401906 Sindi tn 7a, kinnistu nr: 922006	0,30 2,66	M Ä



TINGMÄRGID

OLEMASOLEV

- KINNISTU PIIR
- HEKK (LIGILÄHEDANE ASUKOHT)
- JUURDEPÄÄS KINNISTULE
- LIKVIDEERITUD OBJEKT

PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KRUNDI PIIR
- HOONESTUSALA
- SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT
- SOOVITUSLIK TERRASSI ASUKOHT
- KÕVAKATTEGA JUURDEPÄÄSUTEE / PARKIMISALA
- SOOVITUSLIK PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT
- PARKIMISKOHTADE ARV
- PARKIMISKOHT
- HEKK, MINIMAALNE KÕRGUS 1,5 m (LIGILÄHEDANE ASUKOHT)
- PLANEERITAV DRENAAJITORU
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND
- ÄRIMAA SIHTOTSTARVE
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- MITMERINDELINE HALJASPUHVER

Piirangud:

- Imbväljaku kuja 50 m;
- Puurkaevu sanitaarkaitsevöönd 30 m;
- Kallasrada 4 m (veekogu piirist põhikaardil);
- Veekaitsevöönd 10 m (veekogu piirist põhikaardil);
- Ehituskeeluvöönd 50 m (veekogu piirist põhikaardil);
- Piiranguvöönd 100 m (veekogu piirist põhikaardil);
- Ala läbiv дренаajitorustik.

PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS:

1	2
3	5
4	6
7	

- 1 - POSITSIOONI NUMBER
- 2 - PLANEERITUD MAA SIHTOTSTARVE PROTSENTIDES
- 3 - HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST
- 4 - LUBATUD MAKSIMAALNE KORRUSELISUS
- 5 - LUBATUD MAKSIMAALNE EHITISEALUNE PIND
- 6 - HOONETE ARV KRUNDIL
- 7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

Krundi kasutamise sihtotstarve (katastriüksuse sihtotstarvete liigid):

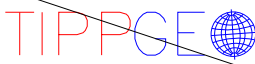
M - Maatulundusmaa
Ä - Ärimaa



FerrySan OÜ
Muskaidi 14
76506 Saue linn
Saue vald, Harjumaa
Tel. +372 522 1744
MTR reg nr:
EEP002230

Arhitekt
Janika Jürgenson

Märkused:
Koordinaadid riiklikus L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis
Katastriüksuse piirid on saadud Maa-ameti digitaalse katastrikaardi
väljavõtetelt seisuga 2.10.2020.
Kihil "PIIR" olevad piirihoone asukohad on informatiivsed.



TIPPGEO OÜ Pärnulu 5, 80010 PÄRNU tel. 4434160 fax 4435183 GSM 50 12 785 Registrikood 11049457 Lisand: 714 MA, 589 MA-k (Indrek Sauvali) EMTAK 71122, MTR-reg. nr. EEO000210		Maa-ala plaan koos tehnoõrkudega		1:500	1 / 1
		Aadress / asukoht:		Tellija:	
		Kõrsa küla Tori vald Pärnu maakond		Helmondy Veemees OÜ	
Mõõdistas	7-17. dets 2020	Virgo Valge		Reo nr:	2020TG358
Plaani koostas	29. detsember 2020	Triin Toode		Kaardileht:	lehenr
Vastutab		Indrek Sauvali		Fail:	2020TG358_Sindi tee 3, 7, 7a.dgn

OÜ Helmondy Veemees

Sindi tee 7 ja 7a
kinnistute detailplaneering
Kõrsa küla, Tori vald, Pärnu maakond

Huvitatud isik

Töö nimetus ja aadress

Joonise nimetus

PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA

Stadium
DP

Kuupäev
18.06.2024 a.

Mõõt
1:1000

Töö nr
DP 8-20

Joonis
3

Jooniseid
3

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus	ehitisealne pind, m²	max.korruselisus (olemasolev hoone ning planeeritav paadikuur//kohvik/puhkemajakesed ja olemasolev saun)	hoone kõrgus maapinnast (m) (olemasolev hoone ning planeeritav paadikuur//kohvik/ puhkemajakesed ja olemasolev saun)	maksimaalne lubatud hoonete arv krundil	maa juhtotstarve (üldplaneering)	planeeritav maa juhtotstarve (üldplaneering)	olemasolev maa sihtotstarve (katastriüksuse liikide kaupa)	planeeritav maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud
1	Sindi tn 7	2.96 ha	2000	2 / 1+katusetahk	9 / 7	11	Ä ja E	Ä	Ä ja M	100% Ä	23 / 31