



MAA-AMET

Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie 30.04.2024 nr 6-2.1/1404

Meie 13.05.2024 nr 6-3/24/5966-2

Õuemaa kinnistu detailplaneering

Teavitasite Maa-ametit 30.04.2024 kirjaga nr 6-2.1/1404 Tori Vallavalitsuse detailplaneeringu menetluse algatamisest Eametsa külas Õuemaa kinnistule. Detailplaneeringu eesmärk on alale rajada tehno- ja tööstuspargile omane hoonestus.

Planeeringuala piirneb Sinepi kinnisasjaga (katastritunnus 80901:001:0080, pindala 8542 m², tootmismaa 50%, ärimaa 50%), mille riigivara valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ja volitatud asutus Maa-amet. Kinnisasjale puudub juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt. Detailplaneeringu koostamisel peab olema tagatud juurdepääs Sinepi kinnisasjale. Sauga Vallavolikogu 21. jaanuari 2010 otsusega nr 2 kehtestatud Sauga Vallavalitsuse tellimusel koostatud Sauga Tehnopargi detailplaneeringus ei ole juurdepääsu vajadusega Sinepi kinnisasjale (AT0803130735) arvestatud. Maa-amet ei olnud Sauga Tehnopargi detailplaneeringu menetlusse kaasatud. Palume juurdepääs Sinepi kinnisasjale planeerida Nulu tänava pikenduselt, mis kavandatakse Õuemaa kinnisasjale.

Palume hoida Maa-ametit kursis detailplaneeringu edasise menetlemisega ning teavitada planeeringu eskiislahenduse valmimisest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja

Tuuli Saar
5697 1822 tuuli.saar@maaamet.ee