



Pulli ja Rütavere külade piirkonna päikesepargi detailplaneeringu eskiis

Esitasite Terviseameti lääne regionaalosakonnale kooskõlastamiseks Pärnu maakonnas Tori vallas Pulli ja Rütavere külade piirkonna päikesepargi detailplaneeringu eelnõu (eskiislahenduse).

Planeeringu koostamise aluseks on Tori Vallavolikogu 22.03.2023 a otsus nr 152. Pulli ja Rütavere külade piirkonna päikesepargi detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine.

Kavandatud päikeseelektrijaama ala asub Pulli ja Rütavere külates. Ümbruskond on valdavalt väheasustatud põllu- ja metsamaa.

Detailplaneeringuala hõlmab järgmisi Tori vallas Pulli külas asuvaid kinnistuid:

- Raja (73001:007:0182) – pindala 13,63 ha, maatulundusmaa;
- Uueaasa (73001:007:0253) – pindala 18,13 ha, maatulundusmaa;
- Juntsi-Jaak (73001:007:0032) - pindala 24,23 ha, maatulundusmaa;
- Nasa (73001:007:0070) - pindala 30,02 ha, maatulundusmaa;
- Juntsi Jüri (73001:007:0103) – pindala 20,66 ha, maatulundusmaa;
- Kivaste (katastritunnus 73001:007:0156) osaliselt.

Detailplaneeringuala hõlmab järgmisi Tori vallas Rütavere külas asuvaid kinnistuid:

- Mihkli (80901:001:1224); pindala 52,79 ha;
- Abja (73001:007:0108), pindala 36,2 ha, maatulundusmaa;
- Juntsi-Jüri (73001:007:0105), pindala 21,4 ha, maatulundusmaa;
- Kaarli (73001:007:0210), pindala 8,25 ha, maatulundusmaa;
- Nasa (73001:007:0071), pindala 7,83 ha, maatulundusmaa;
- Sopaaugu (73001:007:0023), pindala 10,05 ha, maatulundusmaa;
- Suureoja-Indriku (73001:007:0269), pindala 36,33 ha, maatulundusmaa;
- Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee (katastritunnus 73001:007:0067) osaliselt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on nimetatud maaüksustele määrata ehitusõigus päikesepaneelide paigaldamiseks koos seda teenindavate rajatiste ja taristuga. Katastriüksustele on kavas paigaldada päikesepaneelid koos tugikonstruktsiooniga, keskpinge alajaamad, inverterid, kaabliliinid ja kommunikatsioonid. Päikeseelektrijaama püstitamisel on eesmärgiks maksimeerida päikeseenergia tootmiseks kuluv maa. Planeeringuala suurus on kokku 292 ha.

Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud materjalidega ning kooskõlastab Pulli ja Rütavere külade piirkonna päikesepargi detailplaneeringu eskiisi.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristel Kallaste
menetlusgrupi juht