



TRANSPORDIAMET

Tori Vallavalitsus  
tori@torivald.ee  
Pärnu mnt 12  
86705, Pärnu maakond, Tori vald,  
Sindi linn

Teie 11.08.2023 nr 6-2.1/2676

Meie 05.09.2023 nr 7.2-2/23/1898-7

### **Pulli ja Rütavere külade piirkonna päikesepargi detailplaneeringu eelnõu kooskõlastamine**

Vastavalt planeerimisseaduse § 85 lõikele 1 taotlesite Transpordiametilt Pärnu maakonna Tori valla Pulli ja Rütavere külade piirkonna päikesepargi detailplaneeringu eelnõu (edaspidi *planeering*) kooskõlastust.

Kavandatav päikeseelektrijaam asub Pulli ja Rütavere külades hõlmates Pulli külas maatulundusmaa katastriüksuseid Raja, Uueaasa, Juntsi-Jaak, Nasa, Juntsi Jüri ja Kivaste ning Rütavere külades maatulundusmaa katastriüksuseid Mihkli, Abja, Juntsi-Jüri, Kaarli, Nasa, Sopaaugu, Suureoja-Indriku ja Suureoja-Juhani. Planeeringuala suurus on kokku 292 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on nimetatud maaüksustele määrata ehitusõigus päikesepaneelide paigaldamiseks koos seda teenindavate rajatiste ja taristuga. Kinnistutele on kavas paigaldada päikesepaneelid koos tugi-konstruktsiooniga, keskpinge alajaamad, inverterid, kaablitrassid ja kommunikatsioonid. Detailplaneering muudab alal kehtivat Sauga valla üldplaneeringut maakasutuse juhtotstarbe osas.

Oleme andnud seisukohad planeeringu koostamiseks 13.02.2023 kirjaga nr 7.2-2/23/1898-2 ning esitanud ettepanekud planeeringu eskiisile 13.06.2023 kirjaga nr 7.2-2/23/1898-5, ettepanekutega on arvestatud.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. Pulli ja Rütavere päikesepargi dp Seletuskiri.pdf

Marje-Ly Rebas

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee