



Tori Vallavalitsus

Teie: 11.08.2023 nr 6-2.1/2677

Meie: 01.09.2023 nr 14-3/1878-1

Pulli ja Rütavere külade päikesepargi detailplaneeringu kohta arvamuse esitamine ning täiendavate koostöötegijate ja kaasatavate määramine

Tori Vallavalitsus esitas 11.08.2023 kirjaga nr 6-2.1/2677 Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile PlanS § 85 lõike 1 alusel arvamuse avaldamiseks Pulli ja Rütavere külade piirkonna päikesepargi detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering). Käesolevaga esitab Regionaal- ja Põllumajandusministeerium oma seisukoha ruumilise planeerimise korraldamise valdkonnast.

Planeeringuala suurus on 292 ha, ala hõlmab Pulli külas kuut katastriüksust ning Rütavere külas üheksat katastriüksust. Kõikide katastriüksuste sihtotstarve on 100% maatulundusmaa, maid kasutatakse heina- või põllumaadena. Detailplaneeringu eesmärk on ca 115 ha suurusele alale päikeseelektrijaama kavandamine, sh paigaldatakse päikesepaneelid koos tugikonstruktsiooniga, keskpinge alajaamad, inventerid, kaablitrassid ja muud vajalikud tehnovõrgud. Krundile Pos 6 on planeeritud ehitusõigus olemasoleva talu laiendamiseks.

Sauga valla üldplaneeringu (kehtestatud 2016) kohaselt jääb kogu planeeritud päikeseelektrijaam hajaasustusega alale, millele ei ole määratletud juhtotstarbeid. Osaliselt on ala maakasutusena määratletud põllumajanduse maa. Rütavere külas Juntsi-Jüri, Sopaaugu ja Aaviku katastriüksustel on osaliselt maakonna tasandi rohevõrgustiku tugiala, kavandatud päikeseelektrijaama alad aga rohevõrgustikuga ei kattu. Päikeseelektrijaamade temaatikat ei ole üldplaneeringus käsitletud.

Tutvunud esitatud materjaliga, märgime järgmist.

1. PlanS § 135 lõike 4 kohaselt esitatakse kavandatavast keskkonnast ja hoonestusest ruumilise ettekujutuse saamiseks avalikul väljapanekul detailplaneeringu lisana vähemalt üks planeeringulahenduse ruumiline illustratsioon. Saadetud materjalidele ning vallavalitsuse veebilehel detailplaneeringu materjalidele illustratsiooni lisatud ei ole. Palume seaduses nõutud illustratsioon lisada planeeringumaterjalidele hiljemalt avalikuks väljapanekuks.

2. Riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusega nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“ on muuhulgas kehtestatud nõuded seletuskirjale. Selle kohaselt tuleb seletuskirjas märkida planeeringu koostamise korraldaja, mistõttu palume seletuskirja tiitellehte täiendada.

3. Seletuskirja peatükis 2.2.1 „Juurdepääs avalikule teele“ on kirjeldatud, et juurdepääs alale on tagatud mööda riigi kõrvalmaanteed nr 19285 Tori-Rütavere ja kohalikku Elbi teed (tee nr

7300315) ja Juntsi teed (tee nr 7300312), Suura teed (7300313), Kaarli teed (7300314) ja Uuenassa teed (7300307). Juurdepääsuservituutide seadmise vajadus on esitatud ptk 2.11. Planeeringulahendusest üheselt arusaamiseks palume peatükis 2.13 „Planeeringu elluviimine“ tuua välja ka planeeringu elluviimise etapp, millal servituut tuleb seada – nt enne ehitusloa saamist, enne kasutusloa saamist.

4. Detailplaneeringu lähteseisukohtade kohaselt tehakse detailplaneeringu koostamisel koostööd Keskkonnaameti, Transpordiameti, Maaeluministeeriumi ning Põllumajandus- ja Toiduametiga. Detailplaneeringu koostamisse kaasatakse piirinaabrid ja puudutatud isikud, Elektrilevi OÜ, Maa-amet, Rahandusministeerium. Selgitame, et alates 01.07.2023 on ruumilise planeerimise valdkonna eest vastutav minister regionaalminister ning vastutav ministeerium Regionaal- ja Põllumajandusministeerium.

Lähtuvalt detailplaneeringu materjalidest ja PlanS § 142 lõikest 4, peab Regionaal- ja Põllumajandusministeerium vajalikuks detailplaneeringule määrata täiendavaks koostöötegitajaks lisaks Keskkonnaametile, Transpordiametile ning Põllumajandus- ja Toiduametile ka Päästeameti.

PlanS § 127 lõike 2 kohaselt peab detailplaneeringu koostamisse kaasama isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada.

4. PlanS § 127 lõike 1 ja 2 kohaselt koostatakse detailplaneering koostöös valitsusasutustega (sh ministeeriumidega), kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb. Koostamisse kaasatakse ka isikud ja asutused, kelle õiguseid või huve võib planeering puudutada. Tulenevalt Vabariigi Valitsuse seaduse § 65¹ lõikest 1 kuuluvad Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisalasse mitmed valdkonnad, sh maakasutuspoliitika, ruumilise planeerimise korraldamine jm. Selgitame, et käesolev seisukoht on esitatud ruumilise planeerimise valdkonnast lähtuvalt. Juhul, kui ministeerium omab märkuseid, mis puudutavad maakasutuspoliitikat või ministeeriumi valitsemisel oleva riigivaraga seotud küsimusi, esitab ministeerium need eraldi kirjaga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet
regionaalvaldkonna asekancler

Raine Viitas
58851458 raine.viitas@agri.ee