



Ühendada kehtiva Sauga valla üldplaneeringuga kavandatud planeeritava jalg- ja jalgrattateega

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- PLANEERINGUALA PIIRI ETTEPANEK
- KATASTRÜKSUSE PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- AJUTISE KRUNDI PIIR
- POSITSIOONI NR
- KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTARVE %
- MAX HOONETE KÕRGUS (m)
- MAX HOONETE PINDALA (m²)
- MAX HOONETE ARV
- MAX HOONETE ARV HOONEL
- KRUNDI PIND (m²)
- VÄLIALA TÕUPLAHENDUS
- HOONESTUSALA
- VÕIMALIK JAAMAHOONE ASUKOHT
- OLEV TEE KAITSEVÕOND 30 m
- PERSPEKTIVNE URGE-JÄNESSELJA TEE KAITSEVÕOND 30 m
- PROJEKTEERITAVA RAUTTEE KAITSEVÕOND 30 m
- PERSPEKTIVNE URGE-JÄNESSELJA TEE
- PLANEERITUD JUURDEPÄASUTEE
- PLANEERITUD PARKLA I ETAPP / II ETAPP
- PLANEERITUD KERGLIHKLUSTEE
- PLANEERITUD MARGU TEE ÜHENDUS
- OLEV KRAAV
- PLANEERITUD JALGRATAHOIDLA VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD BUSSIOOTEPAVILJON
- RAUTTEEPROJEKTIGA KAVANDATAV PLATVORM JA ALTPÄÄS
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÕOND
- RAIL BALTIC TRASSI KORIDOR
- PLANEERITUD HALJASALA
- PLANEERITUD VÕIMALIK KÕRGHALJASTUS
- SERVITUUDIVAJAJADUS TEHNOVÕRKUDELE

KRUNDI EHTISÜGIGUS JA PIIRANGUD												
Pos nr	Krundi aadress / ettepanek	Krundi planeeritud suurus m²	Hoonete ehitise-alune pind m²	Suurim korruselisus	Hoonete kõrgus maa-pinnast	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaal % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaal % (katastrüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastrüksuste sihtotstarvete kaupa	Planeeritud parkimis-kohtade arv	Arhitektuurinõuded	Märkused ja kitsendused
1	LJ 80 ÄK 20 12 1000 1 1 5400	5400	1000	1	12	1	LJ 80% ÄK 20%	L 80% Ä 20%	Ä 1000	16	-	-
2	LT/LP 100 - - - 13 384	13 384	-	-	-	-	LT / LP 100%	L 100%	-	24	-	-
3	LP 100 - - - 2161	2161	-	-	-	-	LP 100%	L 100%	-	32	-	-
4	OV 100 - - - 644	644	-	-	-	-	OV 100%	T 100%	-	-	-	-
5	ajutine krunt 1262	1262	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-
Kokku:			1000			1			Ä 1000	72		

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD			
Ala suurus	~3.1 ha	Kavandatud kruntide arv	4
Krunditud maa bilans:		Kavandatud hoonete arv	1
Ä - äriramaa	1 080 m² 5%	Suletud brutopind	1000 m²
L - transpordimaa	21 127 m² 92%	Kavandatud täisehitusprotsent	19%
T - tootismaa	644 m² 3%	Parkimiskohtade arv	72 10
KOKKU		22 851 m² 100%	Planeeritud

- MÄRKUSED:**
- Täpsem haljastuse lahendus selgub edasise projekteerimise käigus.
 - Joonisele on kantud OBERMAYER PLANEN + BERATEN GmbH poolt peaprojektieerijana koostatud „Uue raudtee projekteerimine lõigus Pärnu – Lää-Eesti piir“ projekteeritud Urge-Jänesselja tee viadukt.
 - Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud väljapoole moodustatavat krundipiiri.
 - Topo-geodeetiline uuring on koostatud AAMOS ATLAS OÜ poolt 2022. aasta novembris, töö nr 162-G-22-3. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.

Rail Baltica Urge peatuse detailplaneering

Joonise nimetus

Põhjoonis

Planeerija: Skepast & Puhkim OÜ
Laki põik 2
12916 Tallinn
EESTI
Tel. +372 664 5808
info@sapk.ee

Huvitatud isik: osahing Rail Baltica Estonia
Veskiõpp 2/2
10138 Tallinn
EESTI
info@bce.ee

Tellijä: Teri Vallavalitsus
Pärnu mnt 12
86705 Sindi
EESTI
Tel. +372 445 1881
tori@torivald.ee

Projektijuht: Ivan Gavrilov
Planeerija: Trin Lepland
Planeerija: Evelin Kuusk

Staadium: Kuuspeev

Mõõtkava: DP

11.04.2024

Mõõtkava: 1:500

Projekt nr: 2022_0008_04

Joonise nr: DP-04

ÄK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa; LJ - reisirajad teenindava transpordihoonete maa; LT - tee ja tänav maa-ala; LP - parkimisehitise maa; OV - vee tootmise ja jaotamise maa.