



tori@torivald.ee

Teie: 02.11.2023 nr 6-2.1/3865

Meie: 30.11.2023 nr 6.2-6/9686-1

Marjapõllu ja Liisapõllu kinnistute detailplaneeringu algatamisest

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 6 alusel esitas Tori Vallavalitsus 02.11.2023 kirjaga 6-2.1/3865 Põllumajandus- ja Toiduametile arvamuse avaldamiseks Marjapõllu ja Liisapõllu kinnistute detailplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamata jätmise otsuse eelnõu ja planeeringu KSH eelhinnangu, lisaks küsis vastavalt planeerimisseaduse § 81 ettepanekuid detailplaneeringu lähteseisukohtadele.

Planeeringuala, mille suurus on 10,57 ha, asub Tori vallas Eametsa külas ning hõlmab Marjapõllu (katastritunnus 73001:001:1373) ja Liisapõllu (katastritunnus 73001:001:1372) kinnistuid. Planeeringu eesmärgiks on kinnistud jagada ühepereelamu ja ärimaa kruntideks, määrata moodustatud kruntidele ehitusõigus ning lahendada vajalik taristu ja haljastus. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Sauga valla üldplaneeringu muutmiseks.

Põllumajandus- ja Toiduamet nõustub Marjapõllu ja Liisapõllu kinnistute detailplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisega ega esita otsuse eelnõule märkusi või vastuväiteid.

Planeeringuala asub Eametsa (maaparandussüsteemi/ehitise kood 6114870010110/001) dreneažkuivendusega maaparandusehitisel. Planeeringuala läbivad kollektorid ja drenid ning alal asuvad kaks maa-alaust dreneažikaevu. Planeeringu ala dreneažisüsteemist sõltub kuivenduse toimimine ca 25,4 hektaril väljaspool planeeringu ala jätkuvalt maaparandussüsteemide registris oleval põllumaal. Dreneaži mõjuala on tegelikult suurem, kuid osa kuivendatud alasid on maaparandussüsteemide registrist välja arvatud.

Jätkuvalt põllumajanduslikus kasutuses oleval maal dreneažisüsteemi toimimise tagamiseks täiendada lähteseisukohtade maaparandust puuduvat punkti järgmiselt:

- Tagada maaparandussüsteemide toimimine naaberkinnistutel, selleks näha ette maaparandussüsteemi rekonstrueerimine

Parima lahenduse leidmiseks tuleb planeeringu koostajal teha koostööd Põllumajandus- ja Toiduametiga juba planeeringu koostamise algstaadiumis.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Riho Erismaa
peaspetsialist-koordinaator

Kadri Prikk
peaspetsialist 444 3768 / kadri.prikk@pta.agri.ee