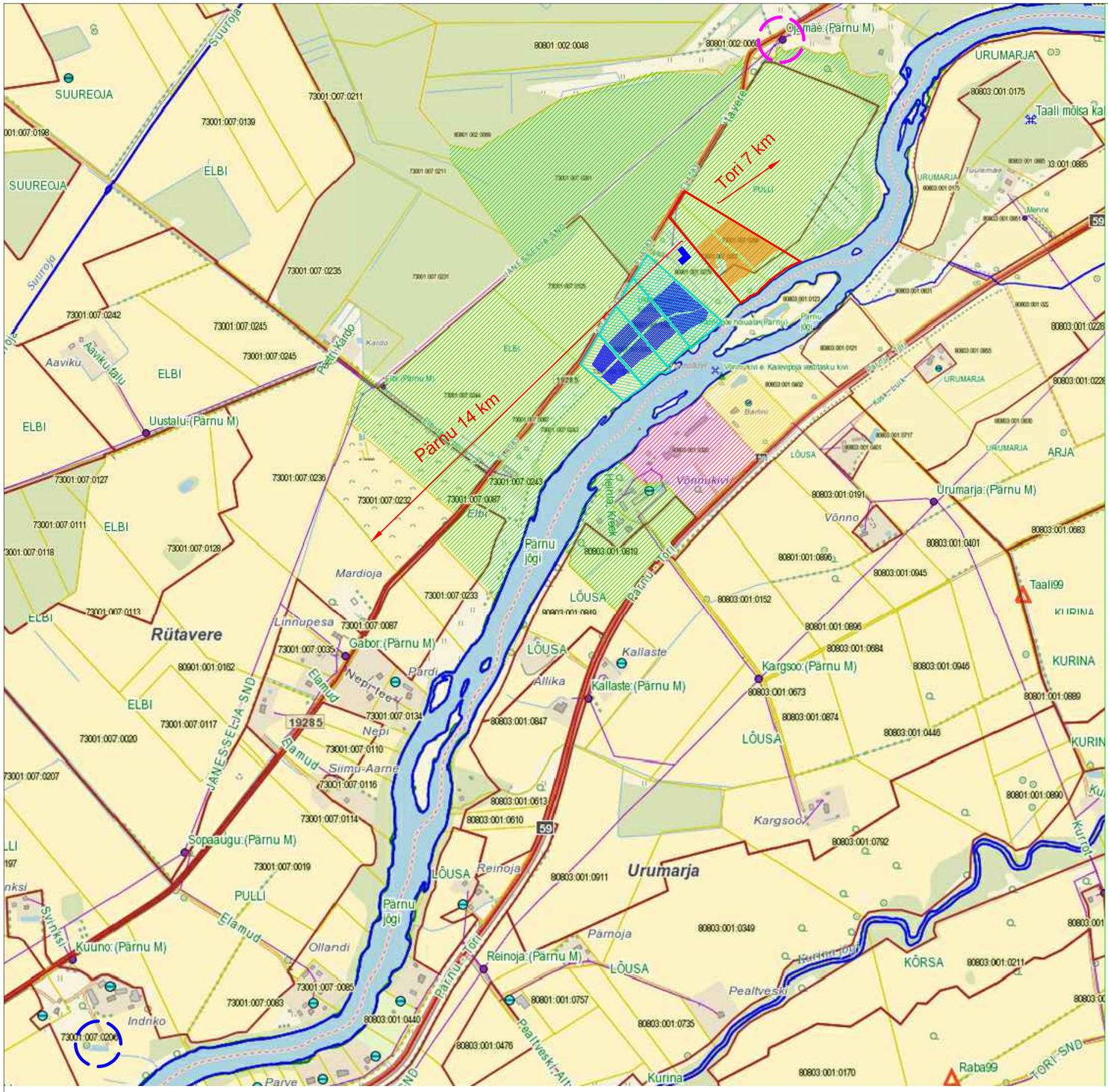

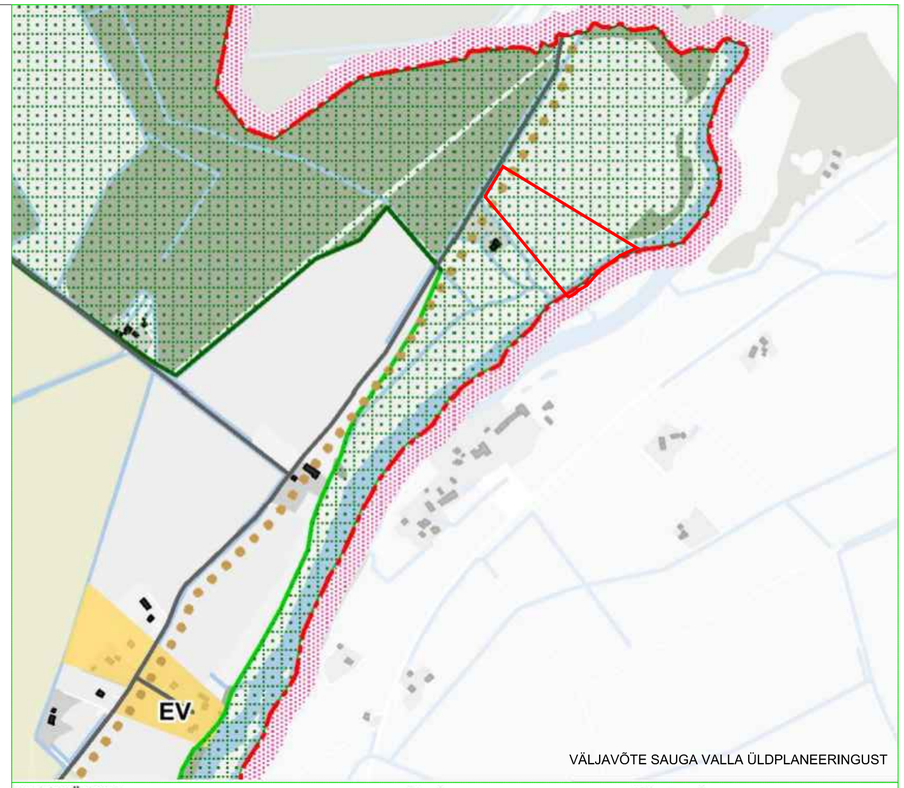

VÄLJAVÕTE SAUGA VALLA ÜLDPLANEERINGUST

LEPPEMÄRGID

Piirid

- Planeeringuala piir
- Valla piiri muutmise ettepanek
- Valla piir
- Aleviku piiri muutmise ettepanek
- Aleviku piir
- Küla piir
- Tiheasustusala piir

Maakasutus

Olemasolev / perspektiivne

EV	EV	Väikeelamu maa-ala
EK	EK	Korterelamu maa-ala
T	T	Tootmise maa-ala
Ä	Ä	Äri- ja teenindusettevõtte maa-ala
T/Ä	T/Ä	Tootmise ning äri- ja teenindusettevõtte maa-ala
Ü	Ü	Ühiskondliku hoone maa-ala
P	P/PE	Virgestusrajatise maa-ala (P); Eritingimusi vajava spordirajatise maa-ala (PE)
OT	OT	Tehnoehitise maa-ala
LL/LÕ	LT	Lennuväljа maa-ala (LL); Õppesõidu maa-ala (LÕ); Tee ja tänava maa-ala (LT)
PM		Puhkemetsa maa-ala
TR		Turbatööstuse maa-ala
R		Riigikaitsemaa
MP		Põllumajandusmaa-ala

Teed

- Planeeritud põhimaantee koos trassikoridoriga (Via Baltica)
- Projekteeritav põhimaantee (Tallinn-Pärnu-Ikla)
- Planeeritav tee
- Olemasolev tee
- Planeeritav jalg- ja jalgrattatee
- Jalg- ja jalgrattatee
- Pääs kallasrajale
- Perspektiivne Rail Balticu trassikoridor
- Raudtee
- Perspektiivne jalakäijate sild
- Olemasolev jalakäijate sild
- Projekteeritud sild
- Planeeritav sild
- Olemasolev sild

Lennuväli

- Lennujaam
- Lennuväljа lähiümbruse takistuste piirangupinna ala koos kõrgusega (m)

Tehnovõrgud

- HLS 330/110 kV trassikoridor
- Perspektiivne 110/10 kV alajaam

Piirangud

- Maalihkeohtlikud jõeloigud
- Kinnismälestis (punkt) ja reg. nr.
- Kinnismälestis (ala) ja reg. nr.
- Väärtuslik üksikobjekt
- Riigikaitselise ehitise piiranguvöönd
- Väärtuslik maastik
- Rohelise võrgustiku tugiala
- Rohelise võrgustiku koridor

Ühiskondlikud objektid

- Planeeritav hooldekodu
- Planeeritav paatide (sh päästepaatide) vettelaskmiskoht
- Kauplus
- Raamatukogu
- Noortekeskus
- Post
- Lõkkeplatsi
- Põhikool
- Lasteaed

Aluskaart

- Põllumaa
- Mets
- Veekogud

Üldplaneeringu kehtestamine

- Üldplaneeringuga kehtestamata jääv osa

LEPPEMÄRGID

- Maatulundusmaa 100%
- Elamumaa 100%
- Elamumaa 10% ärimaa 90%
- Varem kehtestatud DP
- Olemasolevate katastriüksuste piirid
- Planeeringuala piir
- Lähim tuletõrjeveevõtukoht (tehisveekogu)
- Lähim alajaam
- planeeritud hoonestusala
- varem planeeritud hoonestusala

Märkused:
*Alusena on kasutatud Maa-ameti kitsenduste kaarti.
*Detailplaneeringu jooniste lahutamatu osa on seletuskiri.

RUUMI MAASTIKUARHITEKTUUR

Ruumi Grupp OÜ
Mäe 24, 51008 Tartu
Reg. nr: 12042771

www.ruumi.ee
info@ruumi.ee
tel: 56 609 144

Töö nimetus: Kingukreegi ja Kingusaare kinnistute detailplaneering	
Asukoht: Rütavere küla, Tori vald, Pärnumaa	Joonis: Kontaktvööndi funktsionaalsed seosed
Huvitatud isik: Carry Plaks Allkiri:	Töö number: DP-23/05-2023
Planeerija: Triin Kask Allkiri:	Mõõtkava: 1:8000 Formaat: A2
	Joonise nr: 2 Kuupäev: 30.06.2023