



EKSPLIKATSIOON

01 ... 09 PLANEERITUD ÜKSIKELAMU
10 ... 18 PLANEERITUD ABIHOONE

- TINGMÄRGID**
- PLANEERINGUALA PIIR
 - OLEMASOLEV KRUNDIPIIR
 - PLANEERITUD KRUNDIPIIR
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA KOOS KÕHUSTUSLIKU EHDITUSJÕONEGA
 - PLANEERITUD HOONETE SOOVITATAVAD ASUKOHAD
 - PLANEERITUD KATUSEKALDE SUUND
 - PLANEERITUD KÕVAKATTEGA TEE
 - PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
 - ÜMBRITSEVA MAAPINNA KESKMIINE KÕRGUS
 - LIKVIDEERITAV DRENAAZITORUSTIK

Märkused:
Koordinaadid L-EST97 süsteemis
Kõrgused EH2000 (Amsterdami null) süsteemis
Plaanilis- ja kõrguslik alus rajatud realajaja GPS vastuvõtjaga TRIMBLE R8
Katastrituksuste piiride andmed 02.06.2022 (Maa-amet)
Kihil „PIIR“ esitatud piirjoonte asukohad on informatiivsed
Joonisel ei ole trasse, mille kohta puuduvad andmed.
Teostusjooniseta trassid on kantud plaanile
mõeldamisel käigus kättenäitamise ja trassiootsija abil.

PLANEERINGUALAL RAKENDATAVAD EHDITUSÕIGUSED

KRUNDI TÄHIS	KRUNDI SUURUS	LUBATUD SUURIM HOONETE EHDITUSALANE PIND/ TÄSHITUSE PROTSENT	KRUNDI KASITAMISE SIHTTARVE	HOONETE LUBATUD SUURIM KÕRGUS (m) PÕHIHOONE/ ABIHOONE, ALAHOONE ÜMBRITSEVA MAAPINNA KESKMIINEST AHS. KÕRGUSEST	MAAPINNA KESKMIINE KÕRGUS	LUBATUD SUURIM HOONETE ARV/ KRUNDIL PÕHIHOONE/ KÕRVALHOONE
POS 01	1200 m ²	240 m ² / 20%	ÜKSIKELAMUMAA (EP) 100 %	9m / 5m	H=10,20m	1 / 1
POS 02	1200 m ²	240 m ² / 20%	ÜKSIKELAMUMAA (EP) 100 %	9m / 5m	H=10,15m	1 / 1
POS 03	1200 m ²	240 m ² / 20%	ÜKSIKELAMUMAA (EP) 100 %	9m / 5m	H=10,25m	1 / 1
POS 04	1200 m ²	240 m ² / 20%	ÜKSIKELAMUMAA (EP) 100 %	9m / 5m	H=10,35	1 / 1
POS 05	1329 m ²	240 m ² / 18%	ÜKSIKELAMUMAA (EP) 100 %	9m / 5m	H=10,60m	1 / 1
POS 06	1209 m ²	240 m ² / 20%	ÜKSIKELAMUMAA (EP) 100 %	9m / 5m	H=10,35m	1 / 1
POS 07	1210 m ²	242 m ² / 20%	ÜKSIKELAMUMAA (EP) 100 %	9m / 5m	H=10,00m	1 / 1
POS 08	1210 m ²	242 m ² / 20%	ÜKSIKELAMUMAA (EP) 100 %	9m / 5m	H=10,00m	1 / 1
POS 09	1210 m ²	242 m ² / 20%	ÜKSIKELAMUMAA (EP) 100 %	9m / 5m	H=9,90m	1 / 1
POS 10	2541 m ²	- / -	TEE JA TÄNAVA MAA (LT) 100%	- / -	H=10,10m	- / -

EHDITUSÕIGUSI KÄSITLEVAD MÄRKUSED
1. KÕIK KAVANDATUD HOONED ON ARVESTATUD EHDITUSALUSEPINNA MAHTU JA HOONESTUSALALE PÜSITATAVATE HOONETE ARVU HULKA.
2. HALJASLEHE VÄHIM LUBATUD SUURUS ON KÕIKDEL MOODUSTATAVATEL LUITEL KRUNDIDEL 30% NENDE PINNAST.

ARHITEKTUURSED TINGIMUSED

POSIT SIOO NI NUM BER	HOONETE EKSPLIKATSIOONI NUMBRID	LUBATUD SUURIM HOONETE KORRUSLIS/ MAAPINNA/ MAA-ALUNE	HOONETE SUHTELINE KÕRGUS 40.00	AVATÄHTED, MÜLJHOONE OSAD JA DETAILID	KATUSETÜÜBID, KATUSEKALDE, KATUSEKALLET EVAHEMIK, MATERIAL	LUBATUD SUURIM KÕRTEARV	FASSAADIDE VALIVIMISTLU SE MATERIAALID
POS 01	01 PLANEERITUD ÜKSIKELAMU	2/0	10.50...10.60m	PUIDUST, METALLIST VÕI PLASTIST	VIILKATUS 10°...45°, KATUSEKIVI JA VALTS- VÕI PROFILPLEKK	1	PRITSKROHV, KIVIVOODERDUS VÕI HORIZONTALTAALNE LAUDVOODERDUS
	10 PLANEERITUD ABIHOONE	1/0	10.50...10.60m	PUIDUST, METALLIST VÕI PLASTIST	VIILKATUS 10°...25°, VALTS- VÕI PROFILPLEKK	-	PRITSKROHV VÕI HORIZONTALTAALNE LAUDVOODERDUS
POS 02	02 PLANEERITUD ÜKSIKELAMU	2/0	10.45...10.55m	PUIDUST, METALLIST VÕI PLASTIST	VIILKATUS 10°...45°, KATUSEKIVI JA VALTS- VÕI PROFILPLEKK	1	PRITSKROHV, KIVIVOODERDUS VÕI HORIZONTALTAALNE LAUDVOODERDUS
	11 PLANEERITUD ABIHOONE	1/0	10.45...10.55m	PUIDUST, METALLIST VÕI PLASTIST	VIILKATUS 10°...25°, VALTS- VÕI PROFILPLEKK	-	PRITSKROHV VÕI HORIZONTALTAALNE LAUDVOODERDUS
POS 03	03 PLANEERITUD ÜKSIKELAMU	2/0	10.55...10.65m	PUIDUST, METALLIST VÕI PLASTIST	VIILKATUS 10°...45°, KATUSEKIVI JA VALTS- VÕI PROFILPLEKK	1	PRITSKROHV, KIVIVOODERDUS VÕI HORIZONTALTAALNE LAUDVOODERDUS
	12 PLANEERITUD ABIHOONE	1/0	10.55...10.65m	PUIDUST, METALLIST VÕI PLASTIST	VIILKATUS 10°...25°, VALTS- VÕI PROFILPLEKK	-	PRITSKROHV VÕI HORIZONTALTAALNE LAUDVOODERDUS
POS 04	04 PLANEERITUD ÜKSIKELAMU	2/0	10.65...10.75m	PUIDUST, METALLIST VÕI PLASTIST	VIILKATUS 10°...45°, KATUSEKIVI JA VALTS- VÕI PROFILPLEKK	1	PRITSKROHV, KIVIVOODERDUS VÕI HORIZONTALTAALNE LAUDVOODERDUS
	13 PLANEERITUD ABIHOONE	1/0	10.65...10.75m	PUIDUST, METALLIST VÕI PLASTIST	VIILKATUS 10°...25°, VALTS- VÕI PROFILPLEKK	-	PRITSKROHV VÕI HORIZONTALTAALNE LAUDVOODERDUS
POS 05	05 PLANEERITUD ÜKSIKELAMU	2/0	10.90...11.00m	PUIDUST, METALLIST VÕI PLASTIST	VIILKATUS 10°...45°, KATUSEKIVI JA VALTS- VÕI PROFILPLEKK	1	PRITSKROHV, KIVIVOODERDUS VÕI HORIZONTALTAALNE LAUDVOODERDUS
	14 PLANEERITUD ABIHOONE	1/0	10.90...11.00m	PUIDUST, METALLIST VÕI PLASTIST	VIILKATUS 10°...25°, VALTS- VÕI PROFILPLEKK	-	PRITSKROHV VÕI HORIZONTALTAALNE LAUDVOODERDUS
POS 06	06 PLANEERITUD ÜKSIKELAMU	2/0	10.65...10.75m	PUIDUST, METALLIST VÕI PLASTIST	VIILKATUS 10°...45°, KATUSEKIVI JA VALTS- VÕI PROFILPLEKK	1	PRITSKROHV, KIVIVOODERDUS VÕI HORIZONTALTAALNE LAUDVOODERDUS
	15 PLANEERITUD ABIHOONE	1/0	10.65...10.75m	PUIDUST, METALLIST VÕI PLASTIST	VIILKATUS 10°...25°, VALTS- VÕI PROFILPLEKK	-	PRITSKROHV VÕI HORIZONTALTAALNE LAUDVOODERDUS
POS 07	07 PLANEERITUD ÜKSIKELAMU	2/0	10.30...10.40m	PUIDUST, METALLIST VÕI PLASTIST	VIILKATUS 10°...45°, KATUSEKIVI JA VALTS- VÕI PROFILPLEKK	1	PRITSKROHV, KIVIVOODERDUS VÕI HORIZONTALTAALNE LAUDVOODERDUS
	16 PLANEERITUD ABIHOONE	1/0	10.30...10.40m	PUIDUST, METALLIST VÕI PLASTIST	VIILKATUS 10°...25°, VALTS- VÕI PROFILPLEKK	-	PRITSKROHV VÕI HORIZONTALTAALNE LAUDVOODERDUS
POS 08	08 PLANEERITUD ÜKSIKELAMU	2/0	10.30...10.40m	PUIDUST, METALLIST VÕI PLASTIST	VIILKATUS 10°...45°, KATUSEKIVI JA VALTS- VÕI PROFILPLEKK	1	PRITSKROHV, KIVIVOODERDUS VÕI HORIZONTALTAALNE LAUDVOODERDUS
	17 PLANEERITUD ABIHOONE	1/0	10.30...10.40m	PUIDUST, METALLIST VÕI PLASTIST	VIILKATUS 10°...25°, VALTS- VÕI PROFILPLEKK	-	PRITSKROHV VÕI HORIZONTALTAALNE LAUDVOODERDUS
POS 09	09 PLANEERITUD ÜKSIKELAMU	2/0	10.20...10.30m	PUIDUST, METALLIST VÕI PLASTIST	VIILKATUS 10°...45°, KATUSEKIVI JA VALTS- VÕI PROFILPLEKK	1	PRITSKROHV, KIVIVOODERDUS VÕI HORIZONTALTAALNE LAUDVOODERDUS
	18 PLANEERITUD ABIHOONE	1/0	10.20...10.30m	PUIDUST, METALLIST VÕI PLASTIST	VIILKATUS 10°...25°, VALTS- VÕI PROFILPLEKK	-	PRITSKROHV VÕI HORIZONTALTAALNE LAUDVOODERDUS

ARHITEKTUURSEID TINGIMUSI KÄSITLEVAD MÄRKUSED
1. PLANEERINGUALA EI PAIKNE EI MUINSUSKAITSEALAL EGA KA MILJÕVÄÄRTUSLIKUL ALAL
2. PLANEERINGUALALE KAVANDATUD UUTE PUIDUST PIIRDEADEDE KÕRGUS PEAB JÄRMA 1,2...1,4m VAHELE NING PIIRDEAIA LÄBIPAISTVUS PEAB OLEMA VÄHEMALT 2,0m.
3. PLANEERITUD HOONETE TULEPÕHUSKLUSS SAAB OLEMA MÄÄRATUD KÕNE ALL OLEVATE HOONETE EELPROJEKTIDE MAHUS.

ÕÜ PÄRNU MAAMÕÖDUTEENISTUS
Litsentsid 316 MA, 313 MA-K
EMTAK 71122
MTR: EG10154052-0001

Kaevu tn 10 Pärnu 80037 Tel 4471803 maamt@maamt.ee Registrikood 10154052

Tellijä: Lastehoiuteenus OÜ
Address: Pärnu maakond Tori vald Eametsa küla Uue-Pedi

Joonis: Maa-ala ja tehnõrvõrkude plaan

Vastutav spetsialist: P.Kangur
Maamõõtja: V.Vainult

Mõõtkava 1:500
Lehti 1 Lehti 1
Vahimõõ: 30.05.2022
Plaan koostatud: 02.06.2022

**TORI VALLA EAMETSA KÜLA UUE-PEDI KINNISTU
DETAILPLANEERING**

2022005 - 00 - GP

Staad. Leht Lehti
DP 4

PROJEKTUUR: A.VAINULA
ARHITEKT: A.VAINULA

20.06.2023
20.06.2023

PÕHIOONIS

**ARVI VAINULA
PROJEKTIBÜROO OÜ**
KULDBE KÕHU 5-312
TEL: 5653893