



TORI VALLAVALITSUS

Pärnu maakond
Tori vald
Sindi linn
Pärnu mnt 12
86705
tori@torivald.ee

Teie: 05.07.2023 nr 6-2.1/2298
Meie: 18.07.2023 nr 6.2-2/32526

**Uue-Peedi kinnistu detailplaneeringu
kooskõlastus**

Planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel esitas Tori Vallavalitsus 05.07.2023 kirjaga 6-2.1/2298 Põllumajandus- ja Toiduametile (PTA) Eametsa külas Uue-Peedi kinnistu detailplaneeringu projekti tutvumiseks ja kooskõlastamiseks/ arvamuse avaldamiseks (koostaja ARVI VAINULA PROJEKTIBÜROO OÜ (registrikood 10867800); töö nr 2022005).

Tori vallas Eametsa külas asuv planeeringuala hõlmab Uue-Peedi kinnistut (katastritunnus 73001:001:0795), mille suurus on 1,35 ha ja sihtotstarve maatulundusmaa. Planeeringuga moodustatakse 9 elamumaa krunti ja 1 tee- ja tänavamaa krunt.

Planeeringuala jääb täies ulatuses Eametsa maaparandussüsteemi (MSR kood 6114870010110/001) maa-alale, drenaažkuivendus on rajatud põllumaa kuivenduseks. Detailplaneeringu põhijoonisele (leht 4) on kantud drenaaži orienteeriv asukoht ja tähistatud likvideeritava drenaažitorustiku tingmäärgiga.

Väljavõte seletuskirja peatükist 5.10 piirangud

„- maaparandussüsteemi EAMETSA kui maaparandushoiu-ala (ID 6114870010110001) pindalaga 13310,49 m². Pärast selle detailplaneeringu kehtestamist niisugune kitsendus enam kehtida ei saa. Eelnevast lähtuvalt vajab ka kõne all olev vastuolu Maa-ameti kitsenduste kaardil igal juhul korrigeerimist ja see peaks tõenäoliselt toimuma Tori Vallavalitsuse initsiatiivil;“

Maaparandussüsteemi osa, mis asub Uue-Peedi katastriüksusel, ei ole kasutusel põllumaana ja kinnistul asuv drenaaž ei mõjuta naaberkatastriüksuste kuivendust, seega on asjakohane kinnistu välja arvata Maaparandussüsteemi registrist. Muudatuste aluseks on maaomaniku esitatud taotlus PTA-le kinnistu välja arvamiseks Maaparandussüsteemi registrist (Maaparandusseadus § 54). Juhime tähelepanu, et Maa-ameti kitsenduste kaardile maaparandushoiu-ala piiride muudatusi edastab PTA.

Põllumajandus- ja Toiduamet kooskõlastab Uue-Peedi kinnistu detailplaneeringu.

(allkirjastatud digitaalselt)

EGON PALTS

Regiooni juhataja

Maret Hannus
peaspetsialist
+372 5866 5041/ maret.hannus@pta.agri.ee