



TERVISEAMET

Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie: 06.06.2023 nr 6-2.1/2013
Meie: 09.06.2023 nr 9.3-1/23/3874-2

Tori vallas Selja külas Põntsi kinnistu detailplaneering

Esitasite Terviseameti lääne regionaalosakonnale kooskõlastamiseks Tori vallas Selja külas Põntsi kinnistu detailplaneeringu.

Planeeritav maa-ala asub põhjast Tallinn-Lelle-Pärnu raudtee ja lõunast Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee vahelisel alal Tori vallas Selja külas ja hõlmab maatulundusmaa sihtotstarbega 48700 m² suurus Põntsi kinnistut (80801:001:0440).

Planeeritav ala asub üldplaneeringuga määratud mäetööstuse maa-alal. Planeeritav ala asub Tori Sawmill saetööstuse kontaktvööndis – kirdepoolse kinnistu piiri ulatuses.

Detailplaneeringu põhiline eesmärk on olemasolevale maa-alale tootmismaa funktsiooni planeerimine ja ehitusõiguste, hoonestusala ja hoonestamise arhitektuursete tingimuste määramine.

Lähim suurim asula -Tori alevik, kus asuvad lasteaed, kool, kauplus ja teenindusasutused, asub ligikaudu 3,0 km kaugusel. Asustustiheduselt suurim küla – Selja küla – paikneb ligikaudu 2,5 km kaugusel. Kavandatava tegevuse territooriumi piirile lähim eluhoone asub idasuunas Puusti-Sepa kinnistul, Põntsi kinnistu piirist ca 22 meetri kaugusel, Kõrgemäe kinnistul asuvad eluhooned on läänes 60 m kaugusel Põntsi kinnistu piirist.

Planeeringuga soovitakse muuta mäetööstuse maa tootmismaa kinnistuks puidutööstuse laiendamiseks. Ehkki Osaühingu Tori Sawmill tootmisega ei kaasne negatiivset keskkonnamõju, on planeeritava krundi pikki lääneserva planeeritud puhvertsoon. Kõrgemäe kinnistu piiri äärde planeeritakse perspektiivsed PVC hallid, mis moodustavad müratõkke ja vähendavad heli edasi kandumist elamualale. Lisaks on projekteeritud Kõrgemäe kinnistu piiri äärde kõrghaljastuse lausistutusalaga puhvertsoon laiusega 17 m ja Erikumetsa kinnistu piiri äärde laiusega 5 m.

Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud planeeringu materjalidega ning kooskõlastab Tori vallas Selja külas Põntsi kinnistu detailplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristel Kallaste
menetlusgrupi juht