



**TARBIJAKAITSE JA
TEHNILISE JÄRELEVALVE
AMET**

Tori Vallavalitsus
Pärnu mnt 12
86705 Tori vald, Sindi linn
Pärnu maakond

Teie: 06.06.2023 nr 6-2.1/2013

Meie: 12.06.2023 nr 16-6/22-08402-006

**Põntsi kinnistu detailplaneeringu
kooskõlastamine**

Edastasite Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile (TTJA) 06.06.2023 kirja nr 6-2.1/2013 „Tori vallas Selja külas Põntsi kinnistu detailplaneeringu koostamine“, millega palusite TTJA kooskõlastust detailplaneeringule.

Detailplaneeringu põhiline eesmärk on olemasolevale maa-alale tootmismaa funktsiooni planeerimine ja ehitusõiguste, hoonestusala ja hoonestamise arhitektuursete tingimuste määramine.

TTJA kooskõlastab planeeringu ning palub detailplaneeringu seletuskirja täiendada järgnevate märkustega:

1. Vastavalt EhS §73-le tuleb raudtee kaitsevööndis ehitamiseks taotleda luba nii raudteevaldajalt kui ka Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametilt (TTJA). Loa taotlemiseks TTJA-lt palume vähemalt 30 päeva enne tööde algust saata aadressile info@ttja.ee raudteevaldaja kirjalik nõusolek, projekti seletuskiri ning asendiplaan.
2. Raudtee kaitsevööndis tehtavate tööde käigus ei tohi rikkuda majandus- ja taristuministri 09.11.2020 määruses nr 71 „Raudtee tehnokasutuseeskiri“ viidatud raudtee ehitusgabariidi nõudeid. Ehitusgabariit on rööbastee teljega risti oleval tasandil kujutatud piirjoon, millest sissepoole ei tohi ulatuda ükski ehitise või seadme osa (erandiks võivad olla seadmed, mis on ette nähtud vahetuks koostööks raudteeveeremiga). Raudtee kaitsevööndis ehitise ehitamisel tuleb arvestada raudteeveeremist tulenevate mõjudega, sh võimaliku vibratsiooniga.
3. Raudtee kaitsevööndis on keelatud ohustada liiklust ja takistada nähtavust raudteel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liina Roosimägi
ehituse tegevusõiguse talituse juhataja

Maarja Moks +372 667 2063
maarja.moks@ttja.ee