



Tori Vallavalitsus

Teie: 06.06.2023 nr 6-2.1/2013

Meie: 06.07.2023 nr 14-3/581

Põntsi kinnistu detailplaneeringu kohta arvamuse esitamine

Tori Vallavalitsus esitas 06.06.2023 kirjaga nr 6-2.1/2013 Rahandusministeeriumi PlanS § 85 lõike 1 alusel arvamuse avaldamiseks Selja külas Põntsi kinnistu detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering). Selgitame, et alates 01.07.2023 on ruumilise planeerimise valdkonna eest vastutav minister regionaalminister ning vastav ministeerium Regionaal- ja Põllumajandusministeerium.

Planeeringuala hõlmab ühte maatulundusmaa sihtotstarbega hoonestamata kinnistut, mille suurus on 4,87 ha. Naaberkinnistul asub töötav saetööstusettevõte. Planeeringuala asub Tallinn-Lelle-Pärnu raudtee ja Pärnu-Rakvere-Sõmeru maantee vahel. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on saeveski hoone, kuivati, vähemalt kahe PVC laohalli ja katlamaja rajamiseks ehitusõiguse määramine.

Kehtivas Tori valla üldplaneeringus (kehtestatud 2009) on planeeringuala määratud perspektiivseks mäetööstusmaaks. Detailplaneeringuga soovitakse muuta üldplaneeringut ning ala määrata tootmise maa-alaks, mistõttu kohaldatakse detailplaneeringu koostamisel üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust.

Rahandusministeerium esitas detailplaneeringu eelnõu kohta arvamuse 10.05.2023 kirjaga nr 15-3/2096-2. Tutvunud täiendatud materjalidega, juhime veelkord tähelepanu järgnevale.

1. PlanS § 135 lõike 4 kohaselt esitatakse kavandatavast keskkonnast ja hoonestusest ruumilise ettekujutuse saamiseks avalikul väljapanekul detailplaneeringu lisana vähemalt üks planeeringulahenduse ruumiline illustratsioon. Saadetud materjalidele ning vallavalitsuse veebilehele detailplaneeringu materjalidele illustratsiooni lisatud ei ole. Palume seaduses nõutud illustratsioon lisada planeeringumaterjalidele hiljemalt avalikuks väljapanekuks.
2. Seletuskirja peatükis 5.6. "Tehnovõrgud ja –rajatised" veevarustuse alapeatükis on toodud, et veevarustus tagatakse Saetööstuse kinnistu puurkaevu baasil. Vetrassile seatakse servituut Põntsi kinnistu kasuks. Seletuskirja peatükis 5.12. „Detailplaneeringu rakendamise nõuded“ on välja toodud servituudi seadmise kohustus. Planeeringulahendusest üheselt arusaamiseks palume peatükis 5.12 tuua välja ka planeeringu elluviimise etapp, millal servituut tuleb seada – nt enne ehitusloa saamist, enne kasutusloa saamist.

Palume hoida Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi ruumilise planeerimise osakonda kursis detailplaneeringu menetlusega ja teavitada avalikest väljapanekutest ning aruteludest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet
regionaalvaldkonna asekanstler

Raine Viitas
58851458 raine.viitas@agri.ee