



KESKKONNAAMET

Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie 06.06.2023 nr 6-2.1/2013

Meie 15.06.2023 nr 6-2/23/11758-2

Seisukoht Tori vallas Selja külas Põntsi kinnistu detailplaneeringu kohta

Esitasite Keskkonnaametile¹ kooskõlastamiseks ja arvamuse andmiseks (planeerimisseaduse § 85 lg 1 alusel) Pärnu maakonnas Tori vallas Selja külas Põntsi kinnistu² detailplaneeringu (DP). DP algatati Tori Vallavolikogu 18.08.2022 otsusega nr 99.

DP eesmärk on olemasolevale maa-alale tootmismaa funktsiooni planeerimine ja ehitusõiguste, hoonestusala ja hoonestamise arhitektuursete tingimuste määramine.

Keskkonnaamet on 20.07.2022 kirjaga nr 6-5/22/12431-2 andnud seisukoha DP algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) vajalikkuse kohta. Keskkonnaameti märkustega on vastavalt planeeringu täpsusastmele piisavalt arvestatud, kuid olenevalt kavandatavate tegevuste täpsustavatest asjaoludest on asjakohased ka ülejäänud märkused. Samuti andis Keskkonnaamet arendajale (Tori Sawmill OÜ) selgitusi (kirjad 6-2/23/2409-2 ja 6-2/23/2409-4) seoses sooviga teha enne DP kehtestamist kinnistul töid (raadamist), mida Keskkonnaamet ei lubanud.

EELIS³ andmetel ei asu planeeringualal kaitstavaid loodusobjekte ega registreeritud kaitsealuste liikide elupaiku. Keskkonnaameti loobub DP kooskõlastamisest õigusliku aluse puudumisel.

1. Põntsi kinnistule on planeeringuga kavandatud katlamaja rajamine. DP seletuskirjas ega joonisel ei ole välja toodud katlamaja võimalikku võimsust. Keskkonnaamet oma 20.07.2022 kirja punktis 4 juhtis tähelepanu võimaliku õhusaasteloa vajalikkusele, millest palume vajadusel ka juhinduda.
2. Veevarustus tagatakse Saetööstuse kinnistu (80901:001:0320) puurkaevu abil ning reovee käitlemiseks on planeeritud rajada lokaalne mahuti, mille täpne lahendus antakse projekteerimisel. Kuna täpsemad lahendused reoveekäitlemise osas pole planeeringulahenduses teada, siis projekteerimisel tuleb nii reo- kui sademevee käitlemisel

¹ Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 06.06.2023 nr 6-2/23/11758 all.

² Katastritunnus 80801:001:0440.

³ Eesti Looduse Infosüsteem, Keskkonnaagentuur

arvestada keskkonnaministri 08.11.2019 määrusega nr 61⁴ ja 31.07.2019 määrusega nr 31⁵. Sademevee ärajuhtimiseks tööstusmaalt suublasse on vajalik vee erikasutusloa olemasolu (veeseaduse § 187 p 6 alusel).

3. Kinnistul asub Selja kruusakarjäär, millele on väljastatud kaevandamisluba L.MK/330061 (väljastatud 28.11.2017, loa omanik samuti Tori Sawmill OÜ). Põntsi kinnistu KSH eelhinnangus ja DP seletuskirjas on välja toodud, et palgiladustamisplats on planeeritud kinnistu osasse, mis on ette nähtud kaevandamisalaks. Arendaja on saanud 11.03.2022 Maa-ametilt suunised, millest lähtub, et maardlaga kattuvale alale saab lubada ajutise iseloomuga ehitisi, kui selle tulemusel on tagatud maavara kaevandamisväärsena säilimine ja juurdepääs maavarale. Kaevandustegevusega ei ole alustatud ja käesoleval ajal kaevandustegevust kinnistul ei planeerita. Planeeringulahendus arvestab sellega, et kaevandamisala jääks tulevikus kasutatavaks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Karl Markus Wahlberg 58857049
karl.wahlberg@keskkonnaamet.ee

⁴ Keskkonnaministri 08.11.2019 määrus nr 61 „Nõuded reovee puhastamise ning heit-, sademe-, kaevandus-, karjääri- ja jahutusvee suublasse juhtimise kohta, nõuetele vastavuse hindamise meetmed ning saasteainesisalduse piirväärtused“.

⁵ Keskkonnaministri 31.07.2019 määrus nr 31 „Kanaliseerimisvõime planeerimise, ehitamise ja kasutamise nõuded ning kanalisatsiooniehitise kuja täpsustatud ulatus“.