



EKSPLIKATSIOON

- 01 Garaaž (103048333) eh.al.pind 257 m²
- 02 Elamu-garaaž-saun-kelder (103036873) eh.al.pind 346 m²
- 03 Kaev (220462723)
- 04 Kuur
- 05 Vundament

TINGMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Olemasolevate kinnistute piirid
- Moodustatavate kinnistute piirid
- Likviteeritav kinnistute piir
- Pääs kinnistule
- Kinnistul lubatud hoonestusala
- Olemasoleva hoonega hoonestusala
- Kohustuslik ehitusjoon
- Olemasolev veetorustik ja -trass
- Olemasolev kanalisatsioonitorustik ja -trass
- Olemasolev madalpinge õhuliin ja olemasolev liitumiskilp
- Olemasolev sideõhuliin
- Olemasolev drenaažitorustik (torutruup)
- Olemasolev sademeveetorustik
- Olemasolev hüdrant
- Planeeritud liitumiskilp
- Planeeritud tulemüür
- Prügikonteineri asukoht
- Olemasolev põdsashekk

POS 4
920m²

EP 100		
8	275	2/1
2/-1		

POS 3
1125m²

EP 100		
8	335	2/1
2/-1		

POS 2
1411m²

EP 100		
8	465	2/1
2/-1		

POS 1
1053m²

EP 100		
8	315	2/1
2/-1		

Maakasutuse sihtotstarve ja osakaal %-des
EE-väikeelamumaa

EE 100		
8	315	2/1
2/-1		

POS 1
1053m²

Krunsti pind, m ²	
8	315
2/-1	

Hoone arv krundil
1- kõrvalhoone
blokeeritud elamuga

Lubatud max ehitiste alune pind, m²

ARHITEKTUURINÕUDED

Lubatud suurim kõrgus –elamul 8m, kõrvalhoonel 5m
Lubatud max korruselisus –elamul 2, kõrvalhoonel 1
Katusekalle – elamu põhimahat 0–45kraadi, kõrvalhoonetel 0–45kraadi.
Katuse harja suund – paralleelne Mänguvälja ja Aia tänavatega
Fassaad – puit, tellis, krohv
Katusekate – kivi, plekk, sindel
Piire – puitlippidest max kõrgusega 1,5m või hekk

	OÜ ARBO US Lõuna 2 Pärnu 80010 tel. 44 42 239 Reg.nr.10356134 EP10356134-0001	Töö nimetus: MÄNGUVÄLJA TN 2, 4a ja AIA TN 5 detailplaneering
	Koostas: R.Kleband Vastutav spetsialist: R.Raie	Asukoht: Mänguvälja tn 2, 4a, Aia tn 5 Sindi linn Tori vald Pärnumaa
	Joonis: PÕHIJONIS	Töö nr: RP-12/23 Kuupäev: 20.03.2023.a.
		Joonise nr: AS-4-02 Leht: 12 (13)