



PÄÄSTEAMET

Signe Rõngas  
Tori Vallavalitsus  
tori@torivald.ee

Teie 25.05.2023 nr 6-2.1/1886

Meie 20.06.2023 nr 7.2-3.4/3796-2

**Lauka tee 4, 6, Tehnika tn 5, 7  
detailplaneeringu kooskõlastamisest  
keeldumine.**

Austatud Signe Rõngas

Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 alusel keeldub Päästeameti Lääne päästekeskus kooskõlastuse andmisest Optimal Projekt OÜ poolt koostatud töö nr 511 Pärnu maakond, Tori vald, Sauga alevik, Lauka tee 4,6, Tehnika tn 5 ja 7 maa-ala detailplaneeringu tuleohutusosale.

1. Määramata kustutusvee vajadus l/sek ja selle asukoht.
2. Planeeringus ei ole mõistlik määrata tuleohutusklassi, pigem on mõistlik see jätta lahendamiseks projekteerimises.

Lauka tee 4 kinnistu jääb osaliselt ohtlikku ettevõtte Olerex AS Sauga tankla ohualasse. Seetõttu rakenduvad kemikaaliseaduse § 32 nõuded ning detailplaneeringu seletuskirjas tuleb lisada viide ka kemikaaliseadusele (planeeringu koostamise alused). Lisaks palume detailplaneeringus tuua välja järgmist:

- 1) Kirjeldus, millise ohtlikku ettevõtte ohualasse planeeringuala jääb: ettevõtte nimi, mõjutatavad stsenaariumid koos ohuala suurustega, ohuala kaart koos planeeritava ga (asukoht).
- 2) Kirjeldus lähtuvalt meetodikast „Kemikaaliseaduse kohase planeeringute ja ehitusprojektide kooskõlastamise otsuse tegemine“. Kui ehitamine ei ole soovituslik, siis peavad olema ära kirjeldatud täiendavad meetmed (ehituslikud ja korralduslikud), mille alusel ehitamine on aktsepteeritav.
- 3) Kirjeldus riskide hindamise ja võimalike tagajärgede kohta:
  - a. Kuidas mõjutab ohtlik ettevõtte planeeringuala?
  - b. Kuidas mõjutab planeeringualale kavaldatud tegevus olemasolevat ohtlikku ettevõtet?
  - c. Millised on riski maandavad ehk õnnetuste ennetamiseks kavandatud meetmed (planeeringualal kui ka olemasolevas ohtlikus ettevõttes)?

Palume täpsustada, kas planeeringualale on lubatud ka kemikaalide käitlemisega seotud tegevused, sh uued ohtlikud ja/või suurõnnetuse ohuga ettevõtted.

Juhised kemikaaliseaduse § 32 arvestamiseks on leitavad:  
<https://www.rescue.ee/et/kemikaaliseaduse-32-juhendid>.

Päästeamet võib kooskõlastuse andmata äätta, kui planeeringuga kavandatav tegevus suurendab suurõnnetuse riski või õnnetuse tagajärgede raskust ja õnnetuse ennetamiseks kavandatavad meetmed ei ole piisavad (kemikaaliseadus § 32 lg 6).

Päästeameti Lääne päästkeskuse kooskõlastamisest keeldumine on sisult menetlustoiming. Üldjuhul saab haldusmenetluse toimingut vaidlustada koos haldusaktiga (sisulise otsusega) - antud juhul on vaide või kaebuse esitamine võimalik pärast Tori Vallavalitsuse otsust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Margo Kubjas  
Ohutusjärelvalve büroo  
nõunik  
Lääne päästkeskus

Margo Kubjas  
+372 4549762  
margo.kubjas@rescue.ee