



Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie 06.04.2023 nr 6-2.1/1236
Meie 28.04.2023 nr 15-3/2572-2

**Vesikaare tee 16 kinnistu
detailplaneeringule arvamuse
esitamine**

Tori Vallavalitsus teavitas 06.04.2023 kirjaga nr 6-2.1/1236 Rahandusministeeriumit võimalusest esitada Tammiste külas Vesikaare tee 16 kinnistu detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) kohta arvamust.

Planeeringuala hõlmab hoonestatud Vesikaare tee 16 kinnistut (katastritunnus 73001:008:1207, sihtotstarve 100% elamumaa, suurus 2258 m²), mis asub Tori vallas Tammiste külas Pärnu jõe kaldaalal. Kinnistul kehtib Sauga Vallavolikogu 16.03.2004 otsusega nr 17 kehtestatud Uuemetsa Jõe kinnistu detailplaneering. Koostatava detailplaneeringu eesmärk on kehtivast detailplaneeringust erinevalt toimunud ehitustegevuse seadustamine – vajalik on suurendada hoonete suurimat lubatud ehitisealust pinda ning teha ettepanek kalda ehituskeeluvööndi vähendamiseks.

Detailplaneeringuga antakse ehitusõigus hoonetele ehitisealuse pinnaga kuni 400 m², ujumiskohale, paadisillale ja basseinile rajatisealuse pinnaga kuni 100 m². Ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek tehakse olemasolevale eramuosale ning planeeritavale basseinile.

Tutvunud esitatud materjalidega märgime järgmist:

Rahandusministeerium avaldas detailplaneeringu eelnõu kohta arvamust 11.01.2023 kirjaga nr 15-3/9963-2. Kirjas juhtisime tähelepanu, et planeerimisseaduses sätestatud põhimõtte kohaselt ei saa detailplaneeringuga kavandada tegevusi ning seada tingimusi väljaspoole planeeringuala. Palusime kaaluda vajadusel planeeringuala laiendamist. Tori Vallavalitsuse 06.04.2023 kirjaga nr 6-2.1/1236 arvamuse avaldamiseks esitatud planeeringulahenduses planeeringuala laiendatud pole, jätkuvalt kavandatakse planeeringu seletuskirjas tegevusi planeeringualast väljaspoole.

Seletuskirja peatükis 1.3.1 „Planeeritava ala asukoht“ on kirjeldatud, et planeeringuala hõlmab endas Vesikaare tee 16 katastriüksust. Seletuskirja peatükis 1.5.3 „Haljastus, piirded, liikluslahendus“ on toodud, et detailplaneeringuga on nähtud ette olemasoleva piirdeaia ning aiamaa likvideerimine osas, mis jääb Vesikaare tee 16 katastriüksuse piiridest väljaspoole (vt joonis 3- Põhijoonis tehnoorkudega). Detailplaneeringu põhijoonisel on likvideeritava objektina kajastatud ka Vesikaare tee 16 kinnistust väljaspool asetsev grillimiskoht.

Märgime, et kui Tori Vallavalitsus soovib munitsipaalomandis oleval jõekalda alal lähtuda hetkel kehtivast detailplaneeringust ning koostatava detailplaneeringu ala mitte laiendada, siis palume väljapoole detailplaneeringu ala ka tingimusi mitte seada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet

regionaalvaldkonna asekanstler

Raine Viitas 715 5865

Raine.Viitas@fin.ee