



KESKKONNAAMET

Signe Rõngas
abivallavanem
Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie 06.04.2023 nr 6-2.1/1236

Meie 08.05.2023 nr 6-2/23/7019-2

Vesikaare tee 16 detailplaneeringu kooskõlastamine

Austatud Signe Rõngas

Planeerimisseaduse (*Plans*) § 85 alusel olete Keskkonnaametile esitanud kooskõlastamiseks Vesikaare tee 16 kinnistu detailplaneeringu¹. Planeeringuala asub Tori vallas, Tammiste külas, Vesikaare tee kinnistul². Detailplaneeringu koostamise põhieesmärgiks on kinnistul välja selgitada võimalus juba elluviidud lahenduse seadustamiseks ning Pärnu jõe ehituskeeluvööndi vähendamiseks vastavalt planeeringu joonisel „Eskiislahendus“ näidatud ulatuses.

Tutvunud planeeringlahendusega, ei ole Keskkonnaametil täiendavaid märkuseid ja ettepanekuid ning **PlanS § 85 lg 1 alusel me kooskõlastame Vesikaare tee 16 detailplaneeringu.**

Käesolev nõusolek ei anna õigustatud ootust ehituskeeluvööndi vähendamise võimalikkuse osas. Ehituskeeluvööndi vähendamine on erandi tegemine üldkehtivale normile ning see võib toimuda Keskkonnaameti nõusolekul ning peab olema kooskõlas kalda kaitse eesmärkidega. Ehituskeeluvööndi vähendamiseks peab kohalik omavalitsus esitama Keskkonnaametile põhjendatud taotluse ja kehtestatud üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava vastuvõetud detailplaneeringu³.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Meeli Kesküla
juhtivspetsialist
looduskasutuse osakond

Liis Sinijärv 53064783
liis.sinijarv@keskkonnaamet.ee

¹ Hendrikson & Ko, töö nr 22004426

² Katastritunnus 73001:008:1207

³ Looduskaitse seadus § 40 lg 4