



Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie 24.01.2023 nr 6-2.1/291

Meie 17.02.2023 nr 7.2-2/23/1897-2

Seisukohtade väljastamine Kõrsa küla Uue-Uheka, Mihklike ja Matsipõllu kinnistute detailplaneeringu koostamiseks

Olete taotlenud seisukohti Kõrsa küla Uue-Uheka, Mihklike ja Matsipõllu kinnistute detailplaneeringu (katastritunnused vastavalt 80803:001:0711, 80803:001:0712 ja 80803:001:0559, edaspidi planeering) koostamiseks. Planeeringut ei ole algatatud.

Planeeringu eesmärgiks on päikeseelektrijaama rajamine. Planeeritav ala külgneb riigiteega nr 59 Pärnu–Tori km 9,90-10,08. Riigitee 2021. aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus on 1196 autot.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) ning majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „[Tee projekteerimise normid](#)“ (edaspidi normid) esitame seisukohad planeeringu koostamiseks järgnevalt.

1. Planeeringuala juurdepääs kavandada olemasolevate ristumiskohtade kaudu. Täiendavaid riigitee ristumiskohti mitte planeerida.
2. Teekaitsevööndis on keelatud tegevused vastavalt EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Nõustume algatamise eelnõuga, mille järgi on päikesepaneelid kavandatud väljapoole riigitee kaitsevööndit.
3. Joonistel näidata planeeringualal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ning muu taristu. Riigitee alune maa on riigitee rajatise teenindamiseks. Vaba ruumi olemasolul võime asukohapõhiselt anda nõusoleku kasutada seda maad tehnovõrkude paigutamiseks. Planeeringu koosseisus kavandatavad riigiteega ristuvad tehnovõrgud tuleb rajada kinnisel meetodil. Lähtuda Transpordiameti juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest.
4. Planeeringu seletavas osas märkida, et kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.

Seisukohad planeeringu koostamiseks kehtivad kaks aastat alates kirja väljastamise kuupäevast, tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued seisukohad. Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud seisukohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Anna Palusalu

58507716, Anna.Palusalu@transpordiamet.ee